



24.03.2022

Kokousaika 24.03.2022 16:00 - 17:18

Kokouspaikka Kaupunginpuutarha, Villa Jyränkö, Hammarskjöldintie 1 B

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja
Hellman, Anita
Sundell, Nina
Taskila, Vellu
Kemppi, Mauno varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo toimitusjohtaja
esittelijä
Haapaniemi, Kari yksikönjohtaja
asiantuntija
Halkola, Hannu yksikönjohtaja
asiantuntija
Dickman, Tanja hankintalakimies
asiantuntija
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö
tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Otto Meri puheenjohtaja
37-53 §:t

Esittelijät

Otto Meri puheenjohtaja
37-38 §:t, 52-53 §:t
Timo Martiskainen toimitusjohtaja
39-51 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies
37-53 §:t



24.03.2022

§	Asia	
37	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
38	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoontuminen huhtikuussa 2022
39	Asia/3	Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksestä 20.1.2022 § 9
40	Asia/4	Oikaisuvaatimus Staran kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 9.2.2022 § 3
41	Asia/5	Staran hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennyspalvelut vuosina 2022-2024
42	Asia/6	Staran tiemerkitätyöt massalla ja maalilla vuosina 2022-2024
43	Asia/7	Loviseholminpuiston kivityöurakka ajalle 1.4.-31.10.2022
44	Asia/8	Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 1, läntiset kaupunginosat
45	Asia/9	Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
46	Asia/10	Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 3, itäiset kaupunginosat
47	Asia/11	Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 1, läntiset kaupunginosat
48	Asia/12	Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
49	Asia/13	Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 3, itäiset kaupunginosat
50	Asia/14	Staran SMA-päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022
51	Asia/15	Staran valuasfalttityöt ajalle 1.5. - 30.11.2022
52	Asia/16	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
53	Asia/17	Ilmoitusasiat



§ 37

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Nina Sundellin ja Vellu Taskilan.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.03.2022

Asia/2

§ 38

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoontuminen huhtikuussa 2022

HEL 2021-011086 T 00 00 02

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- peruuttaa 21.4.2022 kello 16 pidettäväksi päätetyn kokouksen ja
- pitää kokouksen 28.4.2022 kello 16.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimitella kokoontuu päättäminään aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä. Muutoksista ilmoitetaan ennen kokouskutsun lähettämistä.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



24.03.2022

Asia/2

Kaupunginkanslia/ viestintäpalvelut
STARA

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 28.10.2021 § 69



24.03.2022

Asia/3

§ 39

Hankintaoikaisuvaatimus rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksestä 20.1.2022 § 9

HEL 2021-012483 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Iskuasfaltti Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen koskien rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöstä 20.1.2022 § 9 Piha-asfaltointityöt, puitejärjestely 1.4.2022 - 31.3.2024.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789
tuulia.ollikainen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikasiuvaatimus 10.2.2022, saate

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös

Otteet

Ote

Asianomaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisu päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Iskuasfaltti Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen rakentamispalveluliikelaitoksen päätöksestä 20.1.2022 § 9. Hankintapäätös on annet-



tu sähköisesti tiedoksi 27.1.2022, jolloin 10.2.2022 saapunut hankinta-oikaisuvaatimus on tehty sille asetetussa määräajassa.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 19 luvun 4 §:n mukaan liikelaitoksen johtokunnan ja sen alaisen viranhaltijan päätöksestä tehdyn hankintaoikaisun käsittelee liikelaitoksen johtokunta.

Iskuasfaltti Oy:n tarjous on johtokunnan päätöksellä 20.1.2022 § 9 suljettu pois tarjouskilpailusta, sillä Iskuasfaltti Oy:n tarjouksessaan ilmoittamat referenssit eivät vastanneet tarjouspyynnössä esitettyjä vaatimuksia eikä Iskuasfaltti Oy ja Asfalttikallio Oy näin ollen ole täyttänyt tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Hankintaoikaisuvaatimus

Iskuasfaltti Oy vaatii johtokunnan päätöksen oikaisemista siten, että 1. referenssiksi esitetty puitesopimus tulisi hyväksyä referenssiksi, sillä Iskuasfaltti Oy katsoo, että 1. referenssikohteeksi esitetty puitesopimus osoittaa Iskuasfaltti Oy:n kyvykkyyden urakasta suoriutumiseen.

Toissijaisesti Iskuasfaltti Oy vaatii hankintaoikaisuvaatimuksessa ilmoittamiensa uusien referenssikohteiden hyväksymistä referensseiksi ja tarjouksensa käsittelemistä uudelleen.

Tarjouspyynnössä esitetyt referenssivaatimukset

Tarjouspyynnön ”Soveltuvuusvaatimukset” -otsikon alla kohdassa 2.5 referenssien vähimmäisvaatimuksena vaadittiin, että tarjoajalla tulee olla vähintään kolme vastaavaa (3) referenssiä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta ja vastaavana referenssinä pidetään työtä, joka sisältää asfalttitöitä. Tarjouspyynnön mukaan tarjoaja on voinut käyttää ilmoittamassaan referenssikohteessa aliurakoitsijoita, mutta tarjoajan oman työn osuuden on tullut olla vähintään 60 % koko työstä. Urakan tai aliuurakan arvon on tullut olla vähintään 15 000 euroa (alv 0 %). Urakan arvo voi sisältää vain asfaltointitöiden osuuden.

Edellä mainitun vaatimuksen esittämisen jälkeen tarjouspyynnön kohdissa 2.5.1.–2.5.3. tarjoajan on tullut esittää edellä mainittujen kolmen referenssikohteen tiedot seuraavassa järjestyksessä: referenssikohteen nimi ja osoite (lisätietona on mainittu: HUOM! Referenssin tulee olla yksilöity kohde. Puitesopimus tai muu yksilöimätön kohde ei kelpaa referenssiksi.), tarjoajan rooli urakassa, tarjoajan oman työn osuus urakasta (%-osuus), urakan sisältö (kuvaus), urakan arvo (euroa alv 0 %), urakan tilaajan yhteyshenkilön nimi ja yhteystieto sekä urakan toteutusaika (kk/vuosi - kk/vuosi). Lisäksi informatiivisena tietona tarjoajille on tarjouspyynnössä todettu, että ilmoitettavan referenssikohteen on oltava viimeisen kolmen vuoden ajalta ja että kohteen katsotaan olevaan



viimeisen kolmen vuoden ajalta, mikäli urakka on aloitettu aikaisintaan 11/2018.

Iskuasfaltti Oy:n tarjouksessaan esittämä 1. referenssikohde on ollut seuraava:

2.5.1, Referenssikohde 1

- Referenssikohteen nimi ja osoite: Stara, piha-asfaltointityöt, puitesopimus 2019–2021.
- Tarjoajan rooli urakassa: pääurakoitsija
- Tarjoajan oman työn osuus urakasta (%-osuus): 100 %
- Urakan sisältö: Staran piha-asfaltointityöt pohjatöineen.
- Urakan arvo: 75 000 €
- Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot: Teemu Paajakari, teemu.paajakari@hel.fi
- Urakan toteutusaika: 01/2019–12/2021

Tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut edellä mainitusta referenssikohdeesta puitesopimuksen tiedot sisältökuvauksineen, tarjoajan oman työn osuuden urakasta sekä puitesopimustöiden arvon sopimuskaudella. Referenssikohteeksi on merkitty puitesopimus, vaikka tarjouspyynnön referenssin vähimmäisvaatimuksena vaaditaan, että referenssin tulee olla yksilöity kohde, sisältäen referenssikohteen nimen sekä osoitetiedot, eikä puitesopimus tai muu yksilöimätön kohde kelpaa referenssiksi. Tarjouspyynnön referenssiä koskeva vaatimus on ollut tämän osalta selkeä ja yksiselitteinen.

Tarjosten käsittelyn yhteydessä hankintayksikkö pyysi niitä tarjoajia täsmentämään referenssejään, joiden harkittiin mahdollisesti täyttävän tarjouspyynnössä referensseille asetetut vaatimukset. Tarjosten täsmennyspyynnöt referenssien osalta on lähetetty Asfalttikallio Oy:lle sekä GRK Road Oy:lle. Iskuasfaltti Oy:lle ei lähetetty täsmennyspyyntöä, sillä sen ensimmäiseksi referenssiksi esittämä sopimus oli puitesopimus, joka ei tarjouspyynnön ehtojen mukaan voi olla referenssinä. Saapuneiden täsmennysten jälkeen GRK Road Oy:n ilmoittamien referenssien on katsottu täyttävän referensseille asetetut vaatimukset.

Oikeudellinen arviointi

Hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) 104 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.



24.03.2022

Jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Hankintalain esitöiden (HE 108/2016, s. 173–174) mukaisesti tarjousten täsmentäminen ja täydentäminen olisi sallittua, jos kysymys olisi epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta taikka virheestä. Sallittua olisi esimerkiksi pyytää tarjoajaa korjaamaan tarjouksessa oleva muotovirhe, kuten puuttuva allekirjoitus taikka täydentämään puuttuva tarjouksen voimassaoloa koskeva tieto. Hankintayksikön ei kuitenkaan tulisi sallia tarjousten olennaista muuttamista. Sallittua ei olisi pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä olisi olennainen vaikutus tarjoajan asemaan. Esimerkiksi ehdokkaan tai tarjoajan ei tulisi sallia vaihtaa sellaista referenssiä, joka ei täytä hankintayksikön esittämiä vaatimuksia, mutta hankintayksikkö voisi pyytää ehdokkaalta tai tarjoajalta lisäselvitystä referenssin sisällöstä.

Koska referenssin vaihtaminen on vakiintuneen oikeuskäytännön mukaisesti tarjouksen kiellettyä parantamista, Iskuasfaltti Oy:ltä ei ole pyydetty täsmennystä ensimmäisen referenssin osalta, sillä referenssiksi oli nimetty tarjouspyynnön mukaisesti referenssiksi kelpaamaton puitejärjestely.

Hankintayksikköä velvoittaa hankintalain 3 §:ssä säädetty tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate, joka edellyttää, että tarjouksia arvioidaan lähtökohtaisesti sellaisina kuin ne on toimitettu tarjousten jättämiselle asetettuun määräaikaan mennessä. Näin ollen sille, että tarjoaja ilmoittaa voivansa vaihtaa referenssikohteen tietoja tai että hankintayksikön tulisi arvioida soveltuvuutta aiempien hankintasopimusten perusteella, ei voida antaa asian arvioinnissa merkitystä. Hankintaoikaisuvaatimuksessa vaadittu menettely olisi vastoin tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun ja hankintalain 104 §:n vaatimuksia.

Johtopäätökset

Hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.



24.03.2022

Asia/3

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta johtokunnan päätöstä tulisi muuttaa.

Yllä mainituilla perusteilla johtokunta päättää hylätä Iskuasfaltti Oy:n oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Tuulia Ollikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 36789
tuulia.ollikainen(a)hel.fi
Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikasiuvaatimus 10.2.2022, saate

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö
2 Tarjousdokumentti_AC Päällysteet Oy
3 Tarjousdokumentti_Asfalttikallio Oy
4 Tarjousdokumentti_Asfalttipojat Oy
5 Tarjousdokumentti_GRK Road Oy
6 Tarjousdokumentti_Iskuasfaltti Oy
7 Täsmennyspyyntö, HEL 2021-012483, Piha-asfaltointityöt, puitejärjestely 2022 - 2023 (GRK Road Oy)
8 Täsmennyspyyntö, HEL 2021-012483, Piha-asfaltointityöt, puitejärjestely 2022-2023 (Asfalttikallio Oy)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös

Otteet

Ote
Asianomaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankintaoikaisupäätös
Liite 1

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaituksen johtokunta 20.01.2022 § 9



HEL 2021-012483 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Iskuasfaltti Oy:n ja Asfalttikallio Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään piha-asfaltointitöiden puitesopimukset 1.4.2022 - 31.3.2024 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kolmen (3) urakoitsijan kanssa:

- Asfalttipojat Oy
- GRK Road Oy
- AC Päällysteet Oy

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta piha-asfaltointitöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 1 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena piha-asfaltointitöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



24.03.2022

Asia/4

§ 40

Oikaisuvaatimus Staran kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 9.2.2022 § 3

HEL 2022-001780 T 03 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 9.2.2022 § 3, jolla yksikönjohtaja hylkäsi korvaushakemuksen taloudellisesta vahingosta.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 11.2.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon



24.03.2022

Asia/4

katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Hakija on toimittanut Helsingin kaupungin kirjaamoon 11.2.2022 oikaisuvaatimuksen koskien em. kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöstä, jolla yksikönjohtaja hylkäsi asianosaisen korvaushakemuksen autovauriosta aiheutuneen taloudellisen vahingon korvaamisesta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty edellä mainittu viranhaltijapäätös muutoksenhakuohjeineen 9.2.2022. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisen määräajan kuluessa kaupungin kirjaamoon.

Oikaisuvaatimus on tämän esityksen liitteenä 1 ja alkuperäinen korvausvaatimus on oheismateriaaleina 1 ja 2.

Korvauksenhakijan oikaisuvaatimuksen perusteluista

Oikaisuvaatimuksessa hakija pyytää Staraa korvaamaan auraskooneen kolhimaksi epäilemänsä henkilöauton peltivahingosta kaskovakuutuksen omavastuuosuuden 200 euroa. Hakija ilmoittaa, että hänen autonsa on ollut pysäköitynä Krematoriontiellä kadun varteen 4.2.2022 kello 7-15 välisenä aikana. Hakija katsoo, että hänen autonsa kuljettajanpuoleisen etuoven peltivaurio on aiheutunut Staran toiminnasta, eikä hän siten ole mielestään velvollinen maksamaan vakuutusyhtiölleen em. omavastuuosuutta.

Hylkäävässä yksikönjohtajan päätöksessä perusteltiin, ettei Stara ole ollut kyseisenä päivänä alueella tekemässä lumitöitä. Hakija ilmoittaa naapurikiinteistön huoltomiehen nähneen Staran työkoneen kyseisenä päivänä mm. Hietaniemenkadulla lumenpoistotöissä, ja että lunta on kasattu mm. Krematoriontiellä.

Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu lisäselvitys

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu. Saman lain 3 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa.

Staran työnjohtaja on selvittänyt työkoneiden liikkeitä katualueella myös ennen hakijan ilmoittamaa ajankohtaa. Näin ollen hakijan ilmoittaman todistajan havainto on oikea, sillä paikantimen mukaan Staran lumityökone on ollut lumitöissä Krematoriontiellä lumitöissä 4.2.2022 kello 6.58, eli todennäköisesti juuri ennen hakijan auton pysäköintiä



24.03.2022

Asia/4

kadun reunaan. Työkoneen kuljettajan kertoman mukaan hän ei kuitenkaan ole ajanut läheltäkään pysäköityjä autoja. Staran kuljettaja on siivonnut Hietaniemenkatua ja käynyt kerran Krematoriontiellä olevalla lumikasalla.

Staran työkoneiden kuljettajien velvollisuus on ilmoittaa työssä sattuvista vahingoista välittömästi työnjohdolle ja auton omistajalle. Vahingosta ei aiheudu minkäänlaisia sanktioita Staran kuljettajille. Hakijan näkemys Staran lumitöiden ja auton peltivaurioiden välisestä syy-yhteydestä perustuu epäilyyn, sillä auton kolaroinnille ei ole silminnäköisiä vahinkotapahtumia, joiden johdosta Staran korvausvastuuta tulisi arvioida toisin ja kumota yksikönjohtajan päätös.

Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahinkoa kärsineen on hänelle aiheutuneen vahingon määrän lisäksi osoitettava vahingonaiheuttajaksi epäillyn toiminnan ja mainitun vahingon välinen syy-yhteys. Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta syy-yhteyden puuttumisen johdosta. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia asian ratkaisun kannalta uusia seikkoja tai uutta näyttöä, joiden perusteella Staran korvausvastuuta tulisi arvioida toisin ja kumota yksikönjohtajan päätös.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus 11.2.2022

Oheismateriaali

1 Vahingonkorvausvaatimus 7.2.2022, saate
2 Vahingonkorvausvaatimus 7.2.2022

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Liite 1



24.03.2022

Asia/4

Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 09.02.2022 § 3

Postiosoite

PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite

Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin

+358 9 310 17000

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F17081199710000581

Alv.nro

F102012566



24.03.2022

Asia/5

§ 41

Staran hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennyspalvelut vuosina 2022-2024

HEL 2022-000267 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Eerola-Yhtiöt Oy:n toimittajaksi Staran kaupunkitekniikan ylläpidon hulevesikaivojen sakkapesien tyhjennyspalveluiden hankintaan ja oikeuttaa kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Eerola-Yhtiöt Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja tilaaja sekä hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Hankinnan ennakoitu arvo sopimuskaudelle 2022-2024 on 950 000,00 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kati Nurminen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 28534
kati.nurminen(a)hel.fi
Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_379698
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2



24.03.2022

Asia/5

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena ovat pääasiassa hulevesikaivojen sakkapesien puhdistuspalvelut sekä palveluntuottajalta erikseen tilattavat työt, kuten liitosputkien puhdistus kaikesta kiintoaineesta, rumpujen huoltoon ja kunnossapitoon kuuluvat huuhtelu-, puhdistus- ja sulatustyöt sekä putkistojen kuvauspalvelut. Staran hankintaan kuuluvat kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa lueteltujen kohteiden puhdistuspalvelut sekä lisätöinä tilattavat työt urakkaohjelmassa esitetyssä laajuudessa. Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitetut 12 kk suoritelmäärät ovat likimääräisiä ja ilmoitettavat vain suuruusluokka-arvion. Sopimus ei muodosta tilaajalle määrästovelvoitetta.

Hankintamenettelynä on ollut hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintaa koskeva EU-hankintailmoitus on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-sivulla 30.1.2022 ja TED:ssä 2.2.2022.

Määräaikaan 28.2.2022 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja. Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

Delete Finland Oy
Eerola-Yhtiöt Oy
L & T Teollisuuspalvelut Oy
Suomen Viemärihuolto Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on hankintayksikön kannalta halvin. Alhaisin vertailuhinta on ollut Eerola-Yhtiöt Oy:llä 172 225,00 euroa (alv 0 %). Vertailutaulukko on tämän päätösesityksen liitteenä.

Osana tarjoustaan, tarjoajien oli täytettävä ns. yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja, ESPD. Laadulliset vaatimukset on esitetty tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Soveltuvuutta koskevat vaatimuksina esitettiin muun muassa tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevia vähimmäisvaatimuksia. Tarjoajien soveltuvuutta koskeneet



24.03.2022

vaatimukset tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voit-
tamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoite-
tut velvoitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset. Han-
kintayksikkö on tarkistanut tiedot Vastuu Group:n Luotettava Kumppa-
ni-palvelusta sekä toimittajaksi valitulta. Hankintalain 80 §:n pakollisia
poissulkemisperusteita koskien rikosrekisteriotteet on tarkistettu ennen
hankintapäätöksen tekemistä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kati Nurminen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 28534
kati.nurminen(a)hel.fi
Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatypko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_379698
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen
johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-
mispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



24.03.2022

Asia/6

§ 42

Staran tiemerkitäytyöt massalla ja maalilla vuosina 2022-2024

HEL 2022-000259 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen Cleanosol Oy:n toimittajaksi Staran kaupunkitekniikan ylläpidon tiemerkitätöiden urakkaan ja oikeuttaa kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Cleanosol Oy:n kanssa.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun tilaaja sekä hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimuksen suunniteltu alkamispäivä on 1.5.2022 ja kesto 36 kuukautta. Hankinnan ennakoitu arvo on 1 600 000 euroa (alv 0 %).

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kati Nurminen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 28534
kati.nurminen(a)hel.fi
Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatypko(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_370062
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Hankinnan kohteena on vuosina 2022 - 2024 tiemerkinämässällä ja -maalilla tehtävät tiemerkinämätyöt Helsingin kaupungin yleisillä alueilla; kaduilla, teillä, kevyen liikenteen väylillä, puistoissa ja pysäköintialueilla, lukuun ottamatta niitä kokonaisvastuualueita, joissa tiemerkinämät kuuluvat kokonaisalueen urakkaan. Staran urakkaan kuuluvat kaikki tarjouspyynnössä lueteltujen kohteiden tiemerkinämätyöt kaikkine aputoineen ja hankintoineen massalla ja maalilla tehtynä urakkaohjelmassa esitettyssä laajuudessa. Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitetut 36 kk:n suoritelmäärät ovat likimääräisiä ja ilmoittavat vain suuruusluokkarivion. Sopimus ei muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta.

Hankintamenettelynä on ollut hankintalain (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu Hilma:ssa 22.2.2022 tunnuksetta HEL 2022-000259.

Määräaikaan 4.3.2022 klo 12:00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja. Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

Cleanosol Oy
Elfvig Signum Oy Ab
Hot Mix Oy Finland
Tiemerkintä A & E Oy

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus siten, että se on hankintayksikön kannalta hintalaatusuhteeltaan paras. Pisteytyksen perusteena olivat hinnan lisäksi tiemerkinämämateriaalin ympäristöystävällisyys sekä uusin käytettävissä oleva ajoneuvotekniikka. Kokonaispistemäärältään parhaimmaksi sijoituneella Cleanosol Oy:llä vertailuhinta on ollut 1 009 407,45 euroa (alv 0 %). Vertailutaulukko on tämän päätösesityksen liitteenä.

Tarjoajat ovat antaneet osana tarjoustaan vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajien soveltuvuutta koskevinä vaatimuksina esitettiin muun muassa tarjoajien taloudellista ja rahoituksellista tilannetta koskevia vähimmäisvaatimuksia. Tarjoajien soveltuvuutta koskeneet vaatimukset tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.



24.03.2022

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voit-
tamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä tarkoite-
tut velvoitteet ja muut tarjouspyynnössä edellytetyt vaatimukset. Han-
kintayksikkö on tarkistanut tiedot Vastuu Group:n Luotettava Kumppa-
ni- palvelusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kati Nurminen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 28534
kati.nurminen(a)hel.fi
Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943
ville.alatyppe(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_370062
- 2 Avauspöytäkirja
- 3 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen
johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-
mispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



§ 43

Loviseholminpuiston kivityöurakka ajalle 1.4.-31.10.2022

HEL 2022-001883 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Loimaan Kivi Oy:n Staran urakoiman Loviseholminpuiston kivitöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4. - 31.10.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennusyksikön 2 tilaamaan kivitöitä Loviseholminpuiston työkohteeseen tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 109 750,00 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



24.03.2022

Asia/7

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Loviseholminpuiston kivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Loviseholminpuiston kivitöistä on julkaistu 15.2.2022 Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2022-001883. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 1.3.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kysymyksiä mm. urakkarajoihin, asennustapoihin ja kivimateriaaliin liittyen. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön liitteenä olevissa suunnitelmapiirustuksissa oli määriteltä suunnitellut kivimateriaalit tuotenimellä. Julkinen hankintayksikkö ei kuitenkaan voi kilpailuttaa näin tarkasti määriteltyä tuotetta. Tarjouspyynnössä mainittiin suunnitelmapiirustusten mukainen tuotenimi ja annettiin tarjoajille mahdollisuus tarjota vastaavaa tuotetta.

Hankintayksikkö varasi tarjoajille mahdollisuuden esittää vastaavia tuotteita tilaajan ja suunnittelijan edustajille hyväksyttäväksi. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoajien tuli toimittaa mallikivet Staran toimipisteeseen 25.2.2022 mennessä. Suunnittelijan edustaja tarkasti nimeämättömät kiviläytteenä ja valitsi niistä soveltuvat. Hankintayksikkö antoi määräaikaan mennessä tiedoksi tarjouspyynnön vaatimusten mukaisiksi katsotut kivet eli suunnitelmissa nimetyt sekä niitä vastaaviksi katsotut kivet. Hankintayksikön kannanoton jälkeen tarjouspyynnön mukaisiksi katsotut kivet tulivat kaikkien tarjoajien tietoon. Tämän jälkeen tarjoajat pystyivät laatimaan tarjouksensa millä tahansa tarjouspyynnön mukaisiksi katsotuilla kivillä. Mallikiven toimittaminen ei ole ollut han-



24.03.2022

kinnan kohteeseen kuuluva vähimmäisvaatimus, eikä mallikiven toimitaminen ollut edellytys tarjouksen jättämiselle.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 11.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) tarjoajaa:

Loimaan Kivi Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Loimaan Kivi Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Loimaan Kivi Oy:n tarjous on tämän esityksen oheismateriaalina. Samalla tarkastettiin aliurakoitsijaksi ilmoitetun Kivipaasi Oy:n tiedot ja todettiin myös niiden olevan hyväksyttävät.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Tarjotun materiaalin tuli olla hyväksytty tarjousmenettelyn aikana. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät tämän esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Kiinteähintaisen urakkakilpailun voittajan vertailusumma on 965 000 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut 15 %:n lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 109 750 euroa (AVL 8 c §).



Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta maailmanpoliittisen
tilanteen johdosta, ja sen vaikutusta urakkasopimuksiin.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailuhinnat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksessa annettuja soveltu-
vuusvaatimusten tietoja liikesalaisuudeksi. Hankintayksikkö katsoo että
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttämistä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Työselostus
- 4 Turvallisuussuunnitelma
- 5 Lisätietokysymykset
- 6 Mallikivet
- 7 Avauspöytäkirja
- 8 Tarjousvertailu
- 9 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen
johtokunta

Otteet



24.03.2022

Asia/7

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



24.03.2022

Asia/8

§ 44

Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2021-014225 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyn perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

Asia/8

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystyöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 1.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014225), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 025-059529). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 15.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymyksiä työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä ja vuoden 2021 asfalttiurakoiden tietojen luovuttamisesta. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.



Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän (7) yritystä:

AB-Asfaltti Oy
Asfalttihuolto Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
GRK Road Oy
Iskuasfaltti Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja



tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 259 711,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 298 667,65 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatioiden perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 500 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkastettuna viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnalla ja pyöristyksellä. Viiden edellisen vuoden urakoiden toteutumatioidet ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut noin 11 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.



24.03.2022

Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Kysymykset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Tarjousyhteenveto
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

Asia/8

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara

Postiosoite

PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite

Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin

+358 9 310 17000

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F17081199710000581

Alv.nro

FI02012566



§ 45

Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2021-014236 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyn perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

Asia/9

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystyöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014236), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 030-073167). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 22.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymyksiä työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä ja vuoden 2021 asfalttiurakoiden tietojen luovuttamisesta. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.



24.03.2022

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 3.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän (7) yritystä:

AB-Asfaltti Oy
Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
GRK Road Oy
Iskuasfaltti Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen



perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 338 204,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 388 934,60 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatioiden perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 500 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkastettuna viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnalla ja pyöristyksellä. Viiden edellisen vuoden urakoiden toteutumatioidet ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 7,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viivem vuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa



24.03.2022

Asia/9

koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat
- 17 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti



24.03.2022

Asia/9

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 46

Staran pienen kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2021-014240 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyn perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystyöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 1.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014240), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 025-059541). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälystetyö (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 15.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymyksiä työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä ja liikesalaisuustietojen käsittelystä. Esitetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.



Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat seitsemän (7) yritystä:

AB-Asfaltti Oy
Asfalttihuolto Oy
Asfalttikallio Oy
Asfalttiurakointi KK Oy
GRK Road Oy
Iskuasfaltti Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja



tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 199 430,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 229 344,50 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatiетоjen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 500 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, tarkastettuna viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnalla ja pyöristyksellä. Viiden edellisen vuoden urakoiden toteutumatiетоt ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut noin 8,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.



24.03.2022

Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Kysymykset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Tarjousyhteenveto
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

Asia/10

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 47

Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2021-014242 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 250 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystyöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014242), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 030-073166). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 22.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymys työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä. Esitetty kysymys ja siihen annettu vastaus ovat oheismateriaalina.



24.03.2022

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 3.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 699 465,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 804 384,75 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 250
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15
prosentin varauksella, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutuma-
summien keskihajonta, ja asiantuntijan pyörityksestä. Viiden edellisen
vuoden toteutumati-
tiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaali-
na.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 9,5
prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin
viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan
yksikköhintaluettelo ovat oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt



24.03.2022

tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Kysymykset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Tarjousyhteenvedo
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



24.03.2022

Asia/11

Stara



§ 48

Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2021-014243 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystyöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 1.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014243), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 025-059530). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälystetyö (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 15.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset



avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme (3) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhenteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 083 596,30 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 246 135,75 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-



vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 500
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15
prosentin varauksella, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutuma-
summien keskihajonta, ja asiantuntijan pyöristyksestä. Viiden edellisen
vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaali-
na.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on pysynyt ennallaan
edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin viimevuo-
den sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikkö-
hintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt
tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä
liikesalaisuuden edellytyksiä.



24.03.2022

Asia/12

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 49

Staran suuren kokoluokan päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2021-014245 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



24.03.2022

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystyöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014245), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 030-073165). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystyöiden ja valuasfalttityöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystyöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 22.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 3.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset



avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä (4) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
GRK Road Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjoustien vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 899 355,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 034 258,25 euroa (AVL 8 c §).



24.03.2022

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 500
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15
prosentin varauksella, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutuma-
summien keskihajonta, ja asiantuntijan pyörityksestä. Viiden edellisen
vuoden toteutumati-
tiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaali-
na.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 10 pro-
senttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viime-
vuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yk-
sikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt



24.03.2022

tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Tarjousyhteenvedo
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi



24.03.2022

Asia/13

Stara



§ 50 Staran SMA-päällystystyöt ajalle 1.5.-30.11.2022

HEL 2021-014255 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran SMA-päällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 000 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



24.03.2022

Asia/14

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöurakkaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran SMA-päälystystöistä on lähetetty julkaistavaksi 1.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014255), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 025-059531). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttitoimien sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyviä asioita lisäkysymyksiä 15.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin lisäkysymys työvaiheiden alihintaisten yksikköhintojen hyväksymisestä. Esitetty kysymys ja siihen annettu vastaus on oheismateriaalina.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 24.2.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset



avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä (4) yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy
Asfalttikallio Oy
GRK Road Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat on huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjosten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 514 821,65 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 742 044,90 euroa (AVL 8 c §).



Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 000
000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushin-
nasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15
prosentin varauksella, tarkastettuna viiden edellisen vuoden toteutu-
masummien keskihajonnalla ja pyöristyksellä. Viiden edellisen vuoden
urakoiden toteutumati-
tiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaa-
lina.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää li-
sä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 §
7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut noin 7,5 pro-
senttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viime-
vuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yk-
sikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-
mat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteel-
la voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan
aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen
tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien
ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa
kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa
koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia.
Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-
salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksik-
kö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-
vuutta pyydetysti, mutta katsoo että erät liikesalaisuuksiksi esitetyt



tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Kysymykset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Tarjousyhteenvedo
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



24.03.2022

Asia/14

Stara



§ 51

Staran valuasfalttityöt ajalle 1.5. - 30.11.2022

HEL 2021-014258 T 02 08 02 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran valuasfalttipäällystystöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5.-30.11.2022.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 250 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1



24.03.2022

Asia/15

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon osastot, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityönnön ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyttä aliurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran valuasfalttitöistä on lähetetty julkaistavaksi 8.2.2022 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilma:ssa ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014258), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2022/S 030-073168). Tarjouspyyntö liitteineen on tämän esityksen oheismateriaalina.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttitöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m² kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 22.2.2022 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 3.3.2022 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän esityksen liitteenä 1.



Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys ovat oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät esityksen liitteenä 2 olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 158 364,60 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 182 119,29 euroa (AVL 8 c §).

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 250 000



euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella, lisättyinä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan pyöristyksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 10 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Maailmanpoliittinen tilanne aiheuttaa epävarmuutta paitsi materiaalien ja polttoaineiden hintaan, niin myös niiden saatavuuteen. Stara seuraa kaupungin ja valtiovallan ohjeistusta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



24.03.2022

Asia/15

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Tarjousyhteenveto

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö
2 Urakkasopimusmalli
3 Urakkaohjelma
4 Arvonmuutosperusteet
5 Työselostus
6 Työturvallisuusasiakirja
7 Kohdeluettelo
8 Avauspöytäkirja
9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
10 ESPD-lomake
11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
14 Tarjousyhteenveto
15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Stara



§ 52

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 53 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.03.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 37, 38, 52 ja 53 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 134 § 1 mom, 163 §.

3

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 40 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



24.03.2022

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1



24.03.2022

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;



24.03.2022

2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 ja 51 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankinta-oikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankinta-oikaisua.



24.03.2022

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



24.03.2022

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite
PL 1660
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
stara@hel.fi

Käyntiosoite
Ilmalankuja 2 L
Helsinki 24
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin
+358 9 310 17000
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7081199710000581
Alv.nro
FI02012566



24.03.2022

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden pro-



24.03.2022

sessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.03.2022



24.03.2022

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otto Meri
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Nina Sundell

Vellu Taskila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.03.2022.