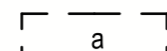


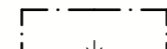
Rakennusala.

Byggnadsyta.



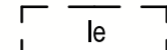
Autokatoksen ja ulkoaraston rakennusala, sijainti ohjeellinen.

Byggnadsyta för täckt bilplats och utomhusförråd, riktgivande läge.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

För lek och utevistelse reserverad del av område, riktgivande läge.



Istutettava alueen osa, jolla kaupunkikuvallisesti merkittävä puusto tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa.

Del av område som ska planteras och där för stadsbilden viktigt trädbestånd ska bevaras och förnyas vid behov.



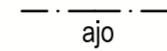
Säilytettävä metsälehmus.

Skogslind som ska bevaras.



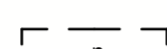
Katu.

Gata.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Asuttopihoille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa myös pysäköintipaikkoja.

Del av område reserverat för bostadsgårdar där även parkeringsplatser får placeras.

#### RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

Tontille saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 25 % tontin kerrosalasta autokatoksia, teknisiä tiloja sekä kylmiä varasto-, kasvihuone-, lasiveranta- tai jättilöjä, jotka voidaan myös sijoittaa auton säilytyspaikan rakennuslalle (a) sekä asuttopihojen alalle (p).

#### BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Pä tomterna får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas skärmtak för bilar, tekniska utrymmen samt kalla förråd, växthus, glasverandar eller soprummen. Utrymmena får sammanlagt vara högst 25 % av våningsytan. Utrymmen få också placeras på byggnadsyta för bilplatser (a) och bostadsgårdar (p).

#### KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 m viereisen ajoneuvoliikenteelle varatun kadun pintaa ylempänä.

#### STADSBILD OCH BYGGANDE

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,5 m ovanför nivån för närliggande gata, som är reserverad för fordonstrafik.

Rakennusten on oltava julkisivultaan puuta.

Byggnadernas fasader ska vara av trä.

Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto ja vähintään 0,5 m ulkonevat räystäät.

Byggnaderna ska ha sadel- eller pulpettak och minst 0,5 m utskjutande taksprång.

Parvekkeet saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Balkonger får byggas utan hinder av byggnadsytan.

Gustav Pauligin kadun puolella tulee rakennusalan ulkopuolelle rakentaa sisäänkäyntikatokset sekä terassit tai vähintään 0,5 m korkeat luonnonkiviset tukimuurit, jotka rajaavat korttelialueen katua vastaan.

Mot Gustav Pauligs gata ska entréernas skärmtak samt altaner eller minst 0,5 m höga stödmurar av natursten som avgränsar kvartersområdet mot gatan byggas utanför byggnadsytan.

Rakennusten enimmäiskorkeudet ovat:  
- ulkorakennus tai autosuoja 3,0 m  
- enintään 2-kerroksinen rakennus 8,0 m  
- 3-kerroksinen rakennus 11,0 m

Byggnadernas maxihöjd är:  
- utomhusförråd och bildskydd 3,0 m  
- som mest 2-våningsbyggnad 8,0 m  
- 3-våningsbyggnad 11,0 m

#### PIHAT JA ULKOALUEET

Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelu- ja jätetilat on rakennettava tonttien yhteisiksi.

#### GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

Grändens tomter får inte avgränsas med staket. Lek- och vistelseplatser och soprum ska vara gemensamma för tomterna.

Ajo tontille 54283/8 saadaan järjestää tontin 54283/7 kautta.

Körförbindelse till tomten 54283/8 får ordnas via tomten 54283/7.

#### ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Rakennusten energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa säädöksissä kyseiselle käyttötarkoitukselle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.

Energieffektiviteten för byggnader ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställts för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

Yksikerroksisiin rakennusosiin ja katoksiin tulee rakentaa viherkatto. Viherkattojen kasvuvalustan paksuus tulee olla riittävä niitty- tai ketokasvillisuudelle.

På byggnadsdelar i en våning och skärmtak ska byggas gröntak. Gröntakens växtunderlag ska vara tillräckligt för ängs- eller fältväxtlighet.

#### LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät ovat:  
- Suurempi luuvista 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> tai 1 ap/asunto.

#### TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatsernas antal är:  
- Det större av talen 1 bp/100 m<sup>2</sup> vy eller 1 bp/bostad.

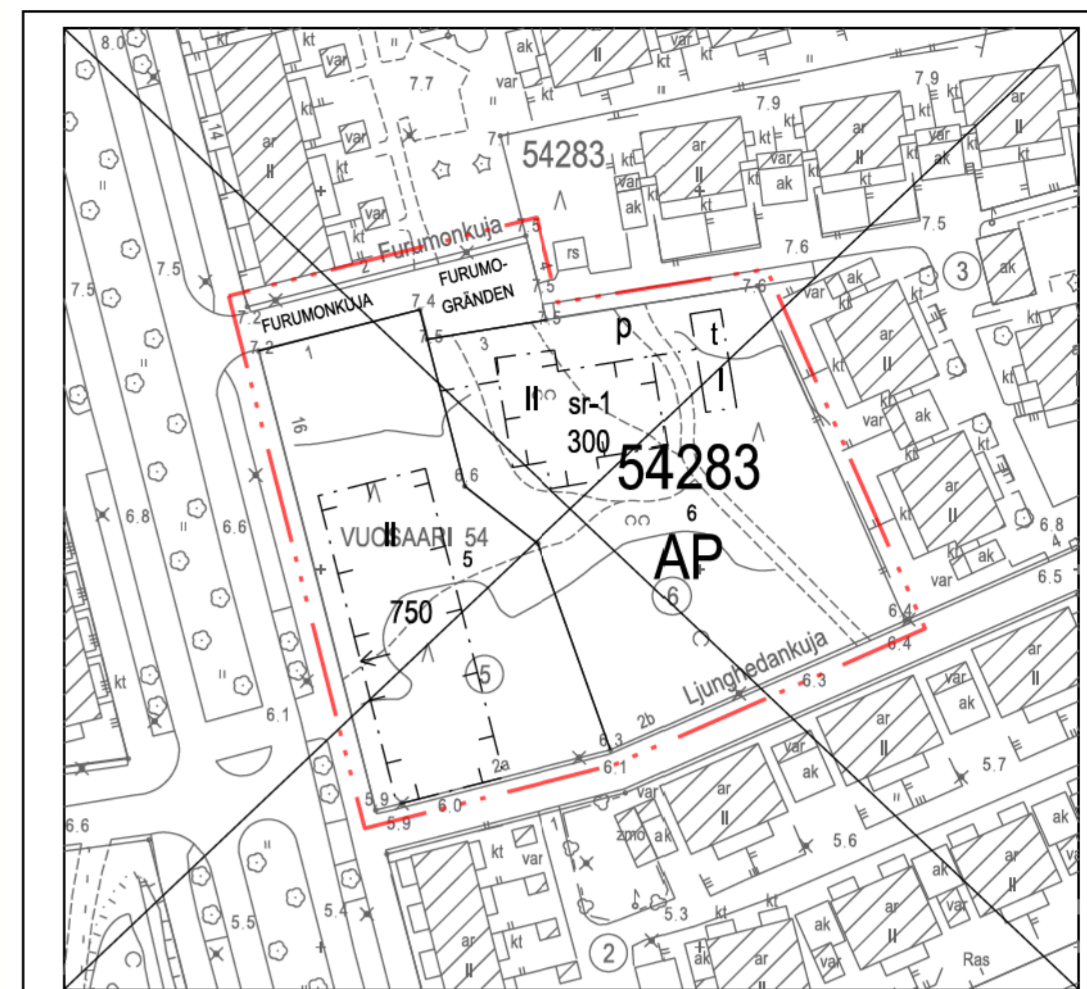
Pyöräpaikkojen määrät ovat:  
- Vähintään 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>.

Cykelplatsernas antal är:  
- Minst 1 cp/30 m<sup>2</sup>vy.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
<b>AP</b>	Asuinpienalojen korttelialue.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
<b>54</b>	Kaupunginosan numero.
<b>54283</b>	Korttelin numero.
<b>8</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>FURUMONKUJA</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
<b>800</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
<b>III</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>+ 6.6</b>	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
	Kvartersområde för småhus.
	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Riktgivande tomtragrens.
	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Stadsdelsnummer.
	Kvartersnummer.
	Nummer på riktgivande tomt.
	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.
	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Ungefärlig markhöjd.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12865 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12865 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

54. kaupunginosan (Vuosaari, Aurinkolahti) korttelin 54283 tonttia 5 ja 6 sekä katualueita.

#### DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

54 stadsdelen (Nordsjö, Solvik) kvarteret 54283 tomterna 5 och 6 samt gatuumråden.

<b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b>	<b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b>	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyök (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat) 21.11.2023
	Kaavan nro/Plan nr <b>12865</b>	Kaavan nimi/Planens namn <b>Furumonkujat 1 ja 3</b> <b>Furumogrändens 1 och 3</b>
Diaarinumero/Diarinumner HEL 2021-005307	Laatinut/Uppgjord av <b>Johanna Marttila</b>	Hyväksytty/Godkänt:
Hanki/Projekt 0596.2	Piltäny/Ritad av <b>Henna Toivanen</b>	Tullut voimaan Trätt i kraft
Päiväys/Datum 21.11.2023	Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef <b>Marja Piimies</b>	
Tieskoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Scala 1:1000	
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 8.5.2023 § 32 § Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällik	Kartointu/Kartläggning 27.4.2023	Nro/Nr 18/2023