

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 2.12.2016 (Ksv/HEL 2014-000497)

## Lausunto Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista

Liikennevirasto on tutustunut Eteläisen postipuiston suunnitteluperiaatteisiin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Ilmalassa Hakamäentien pohjoispuolella ja Ilmalan varikon alueen länsipuolella rajoittuen pohjoisessa postinlajittelukeskukseen ja lännessä Keskuspuistoon. Alueen läpi kulkee Pasila - Kirkkonummi -rataosa ja alueella sijaitsee Ilmalan asema. Tavoitteena on suunnitella alueelle asuntoja, toimistoja ja palveluita. Asuminen painottuu alueen länsiosaan Keskuspuiston läheisyyteen ja uudet toimistot ja liiketilat Ilmalan aseman lähelle. Alueelle suunnitellaan uutta raitiotieyhteyttä.

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan mm. alueen eri toimintojen sijoittumista ja volyymia, katuverkon rakennetta, palveluiden sijoittumista, pysäköinnin perusratkaisuja, alueen suhdetta Keskuspuistoon sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

### Uuden raitiotien linjaus

Eteläisen postipuiston alueelle on suunniteltu uutta raitiotieyhteyttä Länsi-Pasilasta Televisiokadun kautta rautatien ja Hakamäentien pohjoispuolelle ja edelleen Eteläisen Postipuiston kautta pohjoiseen. Suunnitteluperiaatteissa Hakamäen alueella uusi raitiotieyhteys on linjattu Hakamäentien alitse samasta silta-aukosta kuin mistä kulkee nykyiset Ilmalan varikon sisäänajoraiteet. Ilmalan varikon kehittyessä on myös tarve kehittää varikon alueelle johtavia raideyhteyksiä kyseisessä silta-aukossa. Liikenneviraston näkemyksen mukaan silta-aukko on varsin ahdas raitiotien ja radan kehitystarpeiden yhteensovittamiselle, eikä raitiotietä tulisi ensisijaisesti linjata kulkemaan sen kautta. Raitiotien jatkosuunnittelussa tulee tarkastella myös vaihtoehtoisia raitiotien linjauksia Hakamäen alueella.

### Varikon alueen kulku- ja huoltotieyhteydet

Postintaivalta pitkin nykyisen ylikulkusillan kautta kulkee ajoyhteys Ilmalan varikon alueelle, josta on huoltotieyhteys Hakamäentien eteläpuolelle Hakamäen alueelle radan varteen. Kyseisten yhteyksien on oltava käytössä jatkossakin. Pelastuslaitokset tarpeet varikon alueen saavuttamisen osalta tulee myös huomioida tehtävissä ratkaisuissa.

Lisäksi tulee huomioida nykyisen varikon jalankulkijayhteyden säilymistarve.

1.2.2017

## Ilmalan liityntäpysäköinti

Voimassa olemassa asemakaavassa tontille 17097/1 osoitettu liityntäpysäköintipaikkamäärä (60 autopaikkaa) tulee säilyttää myös jatkossa ja lisäksi tulee osoittaa varaus riittävälle määrälle pyöräpysäköintipaikkoja aseman läheisyyteen.

## Ilmalan varikkoalueen häiriötekijät

Eteläisen Postipuiston aluetta kaavoitettaessa tulee huomioida Ilmalan varikkoalueen toiminnasta aiheutuvat häiriötekijät. Varikon ympärivuorokautisesta toiminnasta aiheutuu ympäristöön melu-, värinä- ja runkomeluhaittoja sekä alueen valaistuksesta ympäröiviä alueita häiritsevää valosaastetta. Tavanomaisen raideliikennemelun lisäksi varikolta syntyy monimuotoista melua kaluston siirtelystä, äänimerkeistä, kunnossapitotoimenpiteistä yms.

## Raideliikenteen melu, runkomelu ja värinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat. Melun- ja värinän torjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja värinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan *Melun- ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013)* mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta on noudatettava VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositusta runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen värinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Värinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa värinäherkille alueille ilman värinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Värinälle herkällä maaperällä kuten savikolla värinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Värinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Asuinkortteleiden osalta kaavoituksessa tulee noudattaa VTT:n selvityksen *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278) mukaisia suosituksia värinästä. Suositusten mukaan uudella asuinalueella asuinrakennuksen värinä ei saa ylittää arvoa 0,30 mm/s eikä vanhalla asuinalueella arvoa 0,60 mm/s. Liikenteen värinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo

1.2.2017

2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Liikennevirastolla ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski  
apulaisjohtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM  
Heidi Mäenpää  
Antti Castrén  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

# Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

**Ville Vuokko**  
01.02.2017 15:51:02

**Asianhallinta**  
01.02.2017 15:50:59

**Siru Koski**  
01.02.2017 15:51:28

**Proxy**  
01.02.2017 15:51:19

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

3.2.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/ HEL 2014 - 000497

## LAUSUNTOPYYNTÖ ETELÄISEN POSTIPUISTON SUUNNITTELUPERIAATTEISTA

Helen Sähköverkko on mielellään mukana Eteläisen Postipuiston kaavaprosessissa vakiintuneen käytännön mukaisesti liittyen sähköverkon rakenteisiin ja ratkaisuihin muutosalueella.

Helen Sähköverkolla ei ole suunnitteluperiaatteisiin huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

6.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-000497

**LAUSUNTO ETELÄISEN POSTIPUISTON SUUNNITTELUPERIATTEISTA**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 22.11.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Ilmalan asemanseudulle Eteläiseen Postipuistoon suunnitellaan asuntoja, toimistoja ja palveluita. Asuinrakentamisen kerrosalataravoite 130 000 k-m<sup>2</sup> ja uuden toimitilan kerrosalataravoite 40 000 k- m<sup>2</sup>.

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan mm. alueen eri toimintojen sijoittumista ja volyymia, katuverkon rakennetta, palveluiden sijoittumista, pysäköinnin perusratkaisuja, alueen suhdetta Keskuspuistoon sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Toimitilarakentamisen paikka on alueen eteläosassa, jossa se muodostaa vastaparin Ilmalanrinteelle Hakamäentien eteläpuolella. Asuminen painottuu Keskuspuiston laitaan ja alueen halki johtavan kävelykadun varrelle.

Uuden alueen on tarkoitus liittyä tulevaan nauhakaupunkiin: maaliikennekeskuksen tilalle suunniteltuun asuinalueeseen pohjoisessa sekä myöhemmin suunniteltavaan Postin lajittelukeskuksen alueeseen näiden välissä. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja suunnitteluperiaatteiden sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Tavoitteena on, että alueen asemakaavaaluonnos valmistuu 2017 ja asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle 2018.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

HSY:llä ei ole lisättävää OAS- vaiheen lausuntoon.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä

Juho Heino  
Osastonjohtaja



7.2.2017

Kaupunkisuunnitteluvirasto

## Ympäristökeskuksen kannanotto Pohjois-Pasilan Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristökeskuksen kannanottoa Pohjois-Pasilan Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista 9.2.2017 mennessä.

Ilmalan asemaseudulle Eteläiseen Postipuistoon suunnitellaan asuntoja, toimistoja ja palveluita. Asuinrakentamisen kerrosalatalavoite 130 000 k-m<sup>2</sup> ja uuden toimitilan kerrosalatalavoite 40 000 k-m<sup>2</sup>.

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan mm. alueen eri toimintojen sijoittumista ja volyymia, katuverkon rakennetta, palveluiden sijoittumista, pysäköinnin perusratkaisuja, alueen suhdetta Keskuspuistoon sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen tulee kokonaisvaltaisesti ohjata alueen jatkosuunnittelua esim. uusiutuvan energian tuotannon ja hulevesien käsittelyn osalta. Tiiviin rakentamisen vastapainoksi korttelialueiden vehreyteen ja viihtyisyyteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien luonnonmukainen viivyttäminen, vettäläpäisevät pinnat, viherkatot, puut ja muu viherrakentaminen lisäävät viihtyisyyttä ja terveellisyttä. Samalla edistetään mm. hulevesien hallintaa rankkasateiden aikana, hillitään lämpösaarekeilmiötä ja voidaan edistää kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Viherkertoimen käyttöä on syytä harkita.

Alueen hulevedet on tarkoitus johtaa Haaganpuroon Keskuspuistossa kulkevan uoman kautta. Suunnitteluperiaatteiden mukaan Keskuspuiston maisemaan sovitetaan viivyttävä kosteikkorakenne. Ensisijaisesti suunnittelualueen vesiä tulee pyrkiä maksimaalisesti käsittelemään ja viivyttämään kaava-alueen kortteli-, katu-, ja yleisillä alueilla. Ympäristökeskus suhtautuu varauksella viivyttävän kosteikkorakenteen sijoittamiseen Keskuspuistoon, etenkin ennen sulan maan aikaan tehtävää



7.2.2017

maastotarkastelua. Kosteikkorakenne kunnossapitoon liittyvine tilava-rauksiin muuttaisi merkittävästi Keskuspuiston metsäistä reuna-aluetta. Jatkosuunnittelussa tulee huolellisesti arvioida kosteikkorakenteen sijoittamisedellytyksiä metsäiseen Keskuspuistoon ja tarvittaessa hakea vaihtoehtoisia sijainteja.

Koko Pohjois-Pasilan maankäytön muutoksilla on epäsuoria vaikutuksia Keskuspuistoon luontoarvoihin ja ekosysteempipalveluihin mm. lisääntyvän virkistyskäytön kautta. Myös näitä vaikutuksia tulee jatkosuunnittelussa arvioida ja etsiä haittoja lieventäviä ratkaisuja. Keskuspuiston ja Pohjois-Pasilan asuinalueiden välisiä yhteyksiä tulee tarkastella ja suunnitella kokonaisuutena. Luontovaikutuksia arvioitaessa on syytä ottaa huomioon luontodirektiivin ja luonnonsuojelulain mukaan erityisesti suojeltavan lahokaviosammalen esiintymispaikka Keskuspuiston laidalla postinlajittelukeskuksen kohdalla. Luontotietojärjestelmää ollaan täydentämässä vuonna 2017 lahokaviosammalen kartoitustiedoilla.

Suunnitteluperiaatteiden mukaan asuminen painottuu Keskuspuiston laitaan ja Kustinpolun varrelle ja toimitilarakentamisen paikka on alueen eteläosassa. Yleiskaavan toteuttamishojelman tarkastelu saattaa aiheuttaa tarkistuksia asumisen ja toimitilojen määrien suhteeseen alueen jatkosuunnittelussa. Suunnitelmien tarkentuessa tulee kuitenkin pitää kiinni siitä lähtökohdasta, että toimitilat sijoitetaan liikenteen haittojen kannalta haastavimpiin osiin.

Suunnittelualueen melu-, värinä-, runkoääni- ja häiriövaloselvitykset sekä niiden torjuntatoimet tarkentuvat jatkosuunnittelussa. Melutilanne alueen itäosissa ratapiha-alueen läheisyydessä on haastava etenkin yöaikaan. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa hiljaisten asuintilojen muodostuminen kaikkiin asuintoihin unen ja levon mahdollistamiseksi. Reunaman asunnot eivät voine avautua vain ratapihalle päin

#### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund  
ympäristönsuojelupäällikkö



07.02.2017

154/08.00.00.03/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite  
Lausuntopyyntö 2.12.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ETELÄISEN POSTIPUISTON SUUNNITTELUPERIAATTEISTA (KSV/HEL 2014-000497)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto suunnittelee Ilmalan asemanseudulle Eteläiseen Postipuistoon asuntoja, toimistoja ja palveluita.

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan mm. alueen eri toimintojen sijoittumista ja volyymia, katuverkon rakennetta, palveluiden sijoittumista, pysäköinnin perusratkaisuja, alueen suhdetta Keskuspuistoon sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Alueen eteläreunaan suunnitellaan työpaikkarakentamista. Asuminen painottuu Keskuspuiston laitaan ja alueen halki johtavan kävelykadun varrelle.

Uuden alueen on tarkoitus liittyä tulevaan nauhakaupunkiin: maaliikennekeskuksen tilalle suunniteltuun asuinalueeseen pohjoisessa sekä myöhemmin suunniteltavaan Postin lajittelukeskuksen alueeseen näiden välissä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista seuraavaa:*

Maankäytön tehostaminen Helsingin kantakaupungin läheisyydessä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015 ja maankäyttösuunnitelman MASU 2050 tavoitteita seudun yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä ja pohjautumisesta kestäviin kulkutapoihin. Suunnittelualue sijaitsee lähellä Ilmalan asemaa, mutta aseman saavutettavuutta heikentää aseman sisäänkäyntien sijainti Hakamäentien siltarakenteiden alla ja Ilmalan varikon sisäänajoraiteiden vieressä. Alueen saavutettavuutta kävelen etelästä Pasilan suunnasta rajoittaa Hakamäentien ja Rantaradan aiheuttama estevaikutus sekä Ilmalan suuret korkeuserot. Tämän vuoksi alueen keskustamaisuus ei täysin toteudu kävelysaavutettavuuden näkökulmasta.

07.02.2017

154/08.00.00.03/2017

Suunnittelualue sijaitsee noin 5 - 6 kilometrin etäisyydellä Helsingin keskustasta, jolloin pyöräily on matka-ajan ja matkan pituuden puolesta varteenotettava kulkumuoto keskustaan suuntautuvilla matkoilla. Myös useat muut työpaikka- ja palvelukeskittymät kuten Pasila, Vallila ja Meilahti ovat pyöräilyn kannalta houkuttelevalla etäisyydellä. Alueen eteläreunalla Rantaradan varressa sijaitsee Helsingin seudun pääpyöräreittien tavoiteverkon (PÄÄVE) laatukäytävä, joka on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Ilmalan aseman seutu on luonteva paikka pyöräliikenteen liityntäpysäköinnille, mikä on HSL:n mielestä otettava huomioon alueen suunnittelussa.

Kasvavan Pohjois-Pasilan alueen nauhamainen rakenne tukee laadukkaan joukkoliikennenyhteyden toteuttamista, olipa liikennemuotona sitten bussi tai raitiovaunu. Joukkoliikenne tulisi keskittää alueen keskelle, jolloin se on helposti saavutettavissa. Alueen nykyisiä bussilinjoja kehittämällä ja tihentämällä voidaan joukkoliikenteen palvelua parantaa nykytilanteesta. Kehittäminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain. HSL pitää tärkeänä, että Eteläisen Postipuiston, Postin lajittelukeskuksen ja Maaliikennekeskuksen asemakaavoja suunnitellaan jatkossa tiiviimpänä kokonaisuutena, jotta joukkoliikenteen yhteyksien kokonaisvaltainen ja yhtenäinen suunnittelu ja toteutus olisi mahdollista.

Asemakaavan muutosten lähtökohtana on varaus raitiotielle. Raitioliikenteeseen varautuminen on alueen asukasmäärän ja sijainnin vuoksi perusteltua. HSL:n näkemyksen mukaan raitioliikenteen toteuttamisen lähtökohtana pitäisi olla, että raitioliikenteellä voidaan korvata merkittävä määrä alueen bussiliikenteestä. Tämä tavoite toteutuu Pasilaan tai keskustaan suuntautuvan bussiliikenteen osalta, mutta linjaston yhdistävyyden kannalta alueelta pitäisi olla joukkoliikennenyhteys myös Maunulan keskustaan ja mahdollisesti kehittyvälle Käpylän asemanseudulle. Maunulan kautta kulkee runkobussilinja 550 (myöhemmin Raide-Jokeri) ja Käpylässä on mahdollisuus vaihtaa pääradan junaliikenteeseen ja Tuusulanväylän bussiliikenteeseen. Raitioliikenteen osalta tarkoituksenmukaisia yhteyksiä on HSL:n mielestä vielä tarpeen selvittää osana koko Pohjois-Pasilan ja maaliikennekeskuksen alueen kaavoitusta.

HSL pitää hyvänä, että aiemmin esitellystä raitiotievarauksesta Rantaradan ja Hakamäentien yli Pohjois-Pasilaan on luovuttu. Uusi linjaus Televisiokadun jatkeelta Hakamäen kautta Eteläisen Postipuiston alueelle on suoraviivainen ja luonteva. Linjauksen heikkous on melko pitkät kävelyetäisyydet Ilmalan asemalle.

Joukkoliikenteen pysäkkien etäisyys toisistaan ei saa olla liian lyhyt, jotta matkustajien matkanopeus ei laske liiaksi. Toisaalta, pysäkkien on sijaittava asutuksen, työpaikkojen ja palveluiden näkökulmasta keskeisillä paikoilla. HSL suosittelee, että alueen rakennetta havainnollistavassa aineistossa

07.02.2017

154/08.00.00.03/2017

esitettäisiin joukkoliikenteen pysäkkien sijainti yhdessä sekä suunnittelualueella että viereisillä kaava-alueilla.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihetniemi  
toimitusjohtaja

Jonne Virtanen  
osastonjohtajan sijainen

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Anna-Maija Sohn  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Ville Uusi-Rauva  
Sakari Metsälampi  
Arto Siitonen  
Lauri Rätty  
Markus Elfström  
Petteri Kantokari  
Miska Peura  
Eveliina Korhonen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



29.5.2017

Helsingin kaupunki, Kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## Sosiaali- ja terveysviraston lausunto Postipuiston kaavaluonnoksesta

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Kaupunginvaltuuston 30.11.2016 hyväksymään vuokra- ja osakeohjelmaan sisältyy kehitysvammaisten asuntoryhmä B ja ruotsinkielinen asuntoryhmä, jotka on tarkoitus sijoittaa Postipuiston alueelle tuleviin Hekan kerrostalokohteisiin. Molempien laajuus on 1400 brm<sup>2</sup>. Asuntoryhmä muodostuu 20 pienestä asunnosta (36 m<sup>2</sup>) ja niihin liittyvästä yhteistilasta rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoryhmille soveltuu parhaiten rakennuksen päätyporras eli ns. omaporras, johon on mahdollista sijoittaa useita pieniä asuntoja sekä samaan kerrokseen että päällekkäin. Asuntotuotantotoimisto vastaa kohteiden toteuttamisesta.

Kehitysvammaisten asuntojen lähiympäristön esteettömyyteen tulee kiinnittää huomiota.

### Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256  
pirjo.sipilainen(a)hel.fi  
Pirkko Suppanen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 43895  
pirkko.suppanen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen  
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen  
va. osastopäällikkö



14.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus

## **Ympäristönsuojeluyksikön kannanotto Postipuiston kaavaluonnoksesta**

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt ympäristökeskuksen kannanottoa Eteläisen Postipuiston asemakaavaluonnoksesta 19.6.2017 mennessä.

Kaavaselostuksen luonnoksessa todetaan, että ilmastonmuutokseen hillintään ja sopeutumiseen sekä hulevesien hallintaan, ympäristöhäiriöihin kuten meluun, tärinään, runkoääneen ja häiriövaloon, joukkoliikennenyhteyksiin ja pysäköintiin liittyviä asioita selvitetään ja kaavamääräyksiä täsmennetään kaavatyön edetessä. Tämä onkin tarpeen, vaikka kaavaluonnoksessa on jo nostettu esiin tärkeitä seikkoja ja siinä määrätään mm. viherkertoimen käytöstä.

Ympäristökeskus on antanut kannanoton Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista (7.2.2017). Kannanotossa esitetyt jatkosuunnittelussa huomioon otettavat asiat ja selvitystarpeet ovat edelleen ajankohtaisia.

Kaava-alueeseen ei sisälly Keskuspuistoon ulottuvia huleveden viivytyalueita, mutta selostusluonnoksessa todetaan, että viivytyä on paineita kohdistaa myös Keskuspuiston puolelle. Mikäli päädytään viivytyismahdollisuuksien hakemiseen Keskuspuistosta, tulisi selvittää alueen metsäiseen luonteeseen sopivia ratkaisuja. Tässä yhteydessä tulisi tutkia myös, voisiko Pohjois-Pasilan veden vähyydestä kärsivää läheteikköä hyödyntää hulevesien viivyttämiseen.

Ympäristönsuojeluyksikkö tekee mielellään yhteistyötä asemakaavan jatkovalmistelussa.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi



14.6.2017

---

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Eeva Pitkänen  
tiimipäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-000497

## **KANNANOTTO ETELÄISEN POSTIPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ KAAVALUONNOKSESTA**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Eteläisen postipuiston alueelle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Kiitokset yhteydenotostanne,

Kaavamuuotos aiheuttaa alueella vesihuollon lisärakentamista. Alustava Vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Jukka Saarijärvi  
osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 26.4.2017 (Ksv/HEL 2014-000497)

## **Lausunto Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutosluonnoksesta**

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Ilmalassa Hakamäentien pohjoispuolella ja Ilmalan varikon alueen länsipuolella rajoittuen pohjoisessa postinlajittelukeskukseen ja lännessä Keskuspuistoon. Alueen läpi kulkee Pasila - Kirkkonummi -rataosa ja alueella sijaitsee Ilmalan asema. Tavoitteena on suunnitella alueelle asuntoja, toimistoja ja palveluita. Asuminen painottuu alueen länsiosaan Keskuspuiston läheisyyteen ja uudet toimistot ja liiketilat Ilmalan aseman lähelle. Alueelle suunnitellaan uutta raitiotieyhteyttä. Tavoitteena on, että alueelle valmistuisi asuntoja noin 3 500 asukkaalle ja toimistotilaa noin 2 000 työntekijälle.

Liikennevirasto on antanut lausunnon suunnitteluperiaatteista 1.12.2017, jossa se huomautti uuden raitiotien linjauksesta, Ilmalan varikon kulkuyhteyksistä, liityntäpysäköinnistä sekä varikosta ja rantaradasta aiheutuvista häiriötekijöistä. Edellä mainitun lausunnon lisäksi kaavatyössä tulee kiinnittää huomiota seuraaviin näkökohtiin.

### **Radan läheisyyteen rakentaminen**

Radan välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida rakentamisen mahdolliset vaikutukset radan liikennöintiin, stabiliteettiin ja kuivatukseen. Rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

Lähellä rataa toteutettavien rakennusten ja rakenteiden pohjarakennesuunnitelmat sisältäen perustamistavat, perustukset, kuivatusrakenteet, pohjarakenteet ja työnaikaiset rakenteet tulee hyväksyttävä ennen rakennusluvan myöntämistä Liikennevirastossa. Maa-, pohja- ja kuivatusrakenteet tulee suunnitella ja suorittaa siten, ettei radalle ja radan rakenteille aiheudu painumia tai muita haitallisia muodonmuutoksia ja ettei ratapenkereen vakavuus vaarannu. Rakennusluvan hakijan tulee hankkia ja toteuttaa oman tonttinsa alueella ja rata-alueella Liikenneviraston tarpeelliseksi katsomat pohjatutkimukset em. asioiden selvittämiseksi. Liikennevirasto määrittää myös tarkkailumittaukset ja radan monitoroinnin, joka tulee rakennuttajan kustannettavaksi.



19.6.2017

Mikäli rautatiealueen läheisyydessä on tarpeen tehdä louhintatöitä, edellyttää se mm. junaliikenteen järjestelyistä sopimista hyvissä ajoin (pisimmillään noin 1 - 2 vuotta) ennen töiden aloittamista. Louhintojen osalta rautatien läheisyydessä on noudatettava Liikenneviraston ohjetta *Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013)*, joka on saatavissa Liikenneviraston internet-sivuilta osoitteesta <http://www.liikennevirasto.fi/julkaisut/ohjeet>.

Alueella (mukaan lukien radan varteen osoitettu kevyen liikenteen väylä) muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa radan kuivatusrakenteisiin.

### **Ilmalan aseman liityntäpysäköinti**

Asemakaava-aineistossa ei ole käsitelty Ilmalan aseman liityntäpysäköintiä eikä kaavaluonnoksessa ole osoitettu varauksia liityntäpysäköintiä koskien. Asemakaavamuutoksen myötä nykyisessä kaavassa osoitetut veloitteet 60 liityntäpysäköintipaikasta ovat poistumassa. Liikennevirasto huomauttaa, että Ilmalan aseman ympäristöön tulee kaavassa osoittaa varauksen niin pyörien kuin ajoneuvojen liityntäpysäköintialueille sekä saattopysäköinnille. Vaikka alue sijaitsee tulevaisuudessa laajenevan kantakaupungin ja hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella, tarvitaan Ilmalan aseman ympäristössä myös ajoneuvojen liityntäpysäköintiä monimuotoisten matkustajatyypien tarpeisiin.

Liikennevirastolla ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski  
apulaisjohtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM  
Heidi Mäenpää  
Arja Aalto  
Panu Tolla  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

# Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

---

**Ville Vuokko**  
19.06.2017 10:36:38

---

**Asianhallinta**  
19.06.2017 10:36:36

---

**Siru Koski**  
19.06.2017 10:36:48

---

**Proxy**  
19.06.2017 10:18:41

## **Rakennusviraston lausunto Postipuiston kaavaluonnoksesta**

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt kannanottoa Postipuiston kaavaluonnoksesta ja asemakaavan muutoksesta 19.6.2017 mennessä.

Muutosalue sijaitsee Hakamäentien ja rantaradan pohjoispuoleisella alueella, joka rajoittuu pohjoisessa postinlajittelukeskukseen, lännessä Keskuspuistoon ja idässä ratapihaan.

Alueelle on suunnitteilla asumista, toimistoja sekä kaupallisia ja julkisia palveluita. Asuminen painottuu alueen länsiosaan, lähelle Keskuspuistoa. Uudet toimisto- ja liiketilat sijoitetaan lähelle Ilmalan asemaa. Alueen keskelle suunnitellaan puisto- ja aukiosarjaa, joka johtaa Ilmalan asemalta Keskuspuistoon. Tavoitteena on, että alue muodostaa yhdessä maaliikennekeskuksen alueelle ja myöhemmin postinlajittelukeskuksen alueelle suunniteltavien osien kanssa yhtenäisen nauhakaupungin.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteista (31.1.2017) on tuotu esille jatkosuunnittelussa yleisillä alueilla huomioitava asiat. Kaupunkitila ja maisemasuunnittelu –palvelulla ei ole asiaan mitään uutta huomautettavaa.

Petri Arponen

Aluesuunnittelija

\*\*\*\*\*

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu

Kansakoulukatu 3, PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki

Puh. 310 38955, gsm 040 336 2478