



31.01.2023

Asia/8

## § 15

### Kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvien ilmanvaihdon mittaus-, säätö- ja nuohoustöiden puitesopimus

HEL 2022-006718 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

A hyväksyä Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimien kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvien ilmanvaihdon asennus- mittaus-, säätö- ja nuohoustöiden hankinnan keskeiset periaatteet ja ehdot sekä oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tekemään tarvittaessa tarjouspyyntöasiakirjoihin välttämättömiä, vähäisiä muutoksia sekä

B oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntajohtajan

- tekemään hankinnasta päätöksen
- päättämään optiokausien käyttöönotosta
- allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Harri Uusimäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87502  
harri.uusimaki(a)hel.fi  
Vesa Pirha, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 36408  
vesa.pirha(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

#### Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



31.01.2023

Asia/8

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvien ilmanvaihdon mittaus-, säätö- ja nuohoustöiden hankintojen arvioitu arvonlisäveroton arvo sopimuskaudelle 12 kuukautta mukaan lukien mahdolliset kolme (3) 12 kuukauden optiokautta on enintään 3 000 000 euroa.

## Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena ovat kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät liittyvien ilmanvaihdon asennus- mittaus-, säätö- ja nuohoustyöt puitesopimusaikana 2023–2027.

## Tarjouskilpailu

Hankinnasta järjestetään tarjouskilpailu lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä.

## Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Hankinta toteutetaan puitesopimuksella. Tarjouskilpailun perusteella valitaan kolme (3) – neljä (4) puitesopimusurakoitsijaa, joilta tilataan ilmanvaihdon mittaus-, säätö- ja nuohoustöitä etusijajärjestyksen perusteella. Halvin hinta on etusijalla ja laatu on määritelty vähimmäisvaatimuksissa.

Esitys tarjouspyyntöasiakirjoiksi ovat liitteinä ovat luonnokset 1–4 (Liite 1 Hankinnan kohteen kuvaus IV-työt, Liite 2 Tarjouspyyntö, Liite 3 poissulkeminen ja soveltuvuus ESPD-lomake, Liite 4 Puitesopimus – luonnos).

Hankintalain (1397/2016) 60 §:n ja 138 §:n mukaan hankintailmoitusta ei saa julkaista muualla ennen kuin se on julkaistu julkisten hankintojen internet-osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi), joten tarjouspyyntöasiakirjoja ei julkaista internetissä.

## Esittelijä

liikuntajohtaja



31.01.2023

Asia/8

Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Harri Uusimäki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87502  
harri.uusimaki(a)hel.fi

Vesa Pirha, hankinta-asiantuntija, puhelin: 09 310 36408  
vesa.pirha(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 2 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

- A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- B Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Kuva