



27.05.2019

Asia/4

§ 16

Alueen varaaminen Fingrid Oy:lle sähkömuuntoaseman suunnittelu varten (Viikki, määräala tontista 36003/13)

HEL 2019-002577 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m²:n suuruisen määräalan Fingrid Oyj:lle 31.12.2021 saakka sähkömuuntoaseman suunnittelua varten seuraavasti:

- Varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia ehtoja.
- Varausalue on liitekartan mukainen (liite 2).

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Varausalue
- 3 Hakemus
- 4 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



27.05.2019

Asia/4

Vireille tulo

Fingrid Oyj pyytää 27.2.2018 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varattaisiin noin 21 834 m²:n suuruinen määräala tontista nro 36003/13 sähkömuuntoaseman suunnittelua varten.

Hakemus on liitteenä 3.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Hakemuksen mukainen määräala tontista 36003/13 sijaitsee Viikin pienteollisuusalueella. Samalla tontilla sijaitsevat sekä Helen Oy:n että Helen Sähköverkko Oy:n sähköasemat ja energiahuoltoon tarkoitettut tilat.

Sijaintikartta on liitteenä 4.

Tontti 36003/13 kuuluu voimassa olevan sisäasiainministeriön 17.11.1972 vahvistaman asemakaavan nro 6498 mukaan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (Yt). Tontin pinta-ala on yhteensä 66 998 m² ja sen rakennusoikeus yhteensä 10 050 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,15.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty EN-kohde-merkinnällä (energiahuollon alue). Yleiskaava 2016:ssa alueella on merkintä kantakaupunki C2. Alueen toteuttamiselle ei asemakaavapalvelun mukaan ole estettä.

Tontin varaaminen

Alueen varaamista Fingrid Oyj:lle on pidettävä perusteltuna. Hakijalla on suunnitteilla rakentaa kyseiselle määräalalle 400/110 kV muuntoasema. Hanketta on suunniteltu yhdessä Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Hankkeen rakentaminen ajoittuu 2020 luvun alkupuolelle.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää, kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



27.05.2019

Asia/4

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttien erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Varausalue
- 3 Hakemus
- 4 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 12.03.2019 § 134

HEL 2019-002577 T 10 01 01 00

Sahamyllyntie 4

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 varattaisiin noin 21 834 m²:n suuruinen määräala Fingrid Oyj:lle 31.12.2021 saakka sähkömuuntoaseman suunnittelua varten liitteen nro 1 mukaisin sekä seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan mukainen (liite nro 2)

B



27.05.2019

Asia/4

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä vuokrausperusteet siten, että Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 vuokrataan noin 21 834 m²:n suuruinen määräala Fingrid Oyj:lle noin 30 vuodeksi vuokran perustuessa elinkustannusindeksiin sidottuun pääoma-arvoon 8,90 euroa/k-m² (ind. 100), joka vastaa nykyhintana 174 euroa/k-m² (ind. 1950), sekä muutoin sähköasemia varten laaditun maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelujen yritystonttitiimin päällikön määräämästä ajankohdasta alkaen.

(T1136-109)

Esittelijä

kaupunkiympäristön vs. toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi