

**27 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Käpylä Pohjolankatu 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-002038 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:n Heka Käpylä Pohjolankatu 14 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Heka Käpylä Pohjolankatu 14 kahdentoista vuonna 1922 valmistuneen 2-kerroksisen pienkerrostalon perusparantamiseksi. Kohde on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja alueellisesti suojeltu.

Hankkeessa uusitaan ullakko ja vesikatto rakenteineen. Yläpohja lisälämmöneristetään. Ulkoseinä, alapohja, ulkovarusteet, ulko-ovet ja ikkunat uusitaan. Kantavat seinät ja lattiat oikaistaan. Perustukset ja alueen pintarakenteet uusitaan osittain. LVIS-järjestelmä uusitaan täysin. Huoneistoissa tehdään toimenpideluokan IV ja aputiloissa toimenpideluokan V uusimiset. Hankkeessa on 50 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 4 414 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukilainahakemus 7.2.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Hgin kgin Asun-

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.02.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

totuotanto
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 27 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 17.02.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Merja Liski
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2020.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566