



13.04.2018

Kokousaika 13.04.2018 15:00 - 16:19

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Modig, Silvia puheenjohtaja
Abib, Mukhtar
Järnefelt, Vafa
Klemetti, Tapio
Mäenpää, Anna
Tamminen, Lilja
Villo, Pertti
Nevalainen, Jouni varajäsen

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja
Forss, Pertti yksikön päällikkö
poissa: 81 - 84 §
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja
poissa: 77 §
Nurmio, Anne yksikön päällikkö
Ruuska, Pentti yksikön päällikkö
Åberg, Riikka yksikön päällikkö
Haavisto, Marjukka tiedottaja
Moberg, Pirjo hallintosihteeri
Vuotoniemi, Teemu liikenneinsinööri, paikalla 76 §

Puheenjohtaja

Silvia Modig 75-84 §

Esittelijät

Pekka Henttonen asiakkuusjohtaja
75 §
Anne Nurmio yksikön päällikkö
76 §, 81-82 §
Riikka Åberg yksikön päällikkö
77 §, 79 §
Esa Nikunen ympäristöjohtaja



13.04.2018

Pertti Forss	78 § yksikön päällikkö
Pentti Ruuska	80 § yksikön päällikkö 83-84 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 75-84 §
--------------	-----------------------------



13.04.2018

§	Asia	
75	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
76	Asia/6	Rakennuslupahakemus pysäköintitalon rakentamiseksi, tontti 20831/12, osoite Länsisatamankatu 35, hakija Jätkäsaaren pysäköinti Oy
77	Asia/2	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2018
78	Asia/3	Helsingin kaupungin Ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 toteutumisen seurantaraportti 2017
79	Asia/4	Ruokaleipien suolapitoisuus sekä suolapitoisuuksista annettujen tietojen oikeellisuus pääkaupunkiseudulla 2017
80	Asia/5	Tupakkalain mukaisten kieltojen ja uhkasakkojen asettaminen Bagdad Cafelle
81	Asia/7	Rakennuslupahakemus, hotellirakennus, tontti 16/748/5, Nauvontie 10, SSA Hotels Oy
82	Asia/8	Rakennuslupa, Karibiankatu 2 tontti 20/9906/101, pysäköintilaitoksen rakentaminen, Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
83	Asia/9	Postilaatikoiden paikan määrääminen, Varjakanvalkama 26
84	Asia/10	Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asuinrakennuksen julkisivujen kunnostamisvelvoitepäätöksestä tehdystä valituksesta



13.04.2018

§ 75

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Anna Mäenpää ja varatarkastajaksi jäsenen Tapio Klemetti.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Pekka Henttonen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 76

Rakennuslupahakemus pysäköintitalon rakentamiseksi, tontti 20831/12, osoite Länsisatamankatu 35, hakija Jätkäsaaren pysäköin- ti Oy

HEL 2018-002874 T 10 04 03

Facta 20-70-18-A, Lupapiste LP_091-2017-02139

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Jätkäsaaren pysäköinti Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Asian aikana kuultavana oli liikenneinsinööri Teemu Vuontoniemi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



Naapuri

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan ja myönnetyn poikkeamis päätöksen mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetty poikkeaminen tontin matalan osan sallitusta kerrosluvusta on vähäinen eikä naapureilla ole siitä huomautettavaa.

Kaupungin kiinteistötoimen huomautus pyöräpaikkojen sijoittamisesta on huomioitu suunnitelmassa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g ja i §, 133 §, 135 §, 150 c §, 150 d §, 171 § sekä 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapiste-hakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



13.04.2018

Asia/6

päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-
menpidelupaa koskeva toimielimen
päätös

Naapuri

Liite 1
Hallintovalitus, rakennus- tai toi-
menpidelupaa koskeva toimielimen
päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 23.03.2018 § 65

HEL 2018-002874 T 10 04 03

Facta 20-70-18-A, Lupapiste LP_091-2017-02139

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340
pirkka.hellman(a)hel.fi



§ 77

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston avustukset vuodelle 2018

HEL 2018-002193 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätti jakaa avustuksia vuodelle 2018 seuraavasti:

A Rocha Finland - Kristityt luonnon puolesta ry	1 000 e
Dodo ry	1 000 e
Helsingin eläinsuojeluyhdistys ry	7 500 e
Lasten ja nuorten puutarhayhdistys ry	1 000 e
Natur och Miljö rf	7 000 e
Odlingsföreningen Freelanceodlarna rf	1 500 e
Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy	62 000 e
Suomen Somaliland kehitys ja integraatio ry	1 500 e
Vartiosaaren luonto- ja eläintalliyhdistys ry	1 500 e

Pääkaupunkiseudun Kierrätyskeskus Oy:n avustus maksetaan neljässä yhtä suuressa erässä 7.5., 7.6., 6.7., 5.10. ja Natur och Miljö rf:n ja Helsingin eläinsuojeluyhdistys ry:n avustukset maksetaan kahdessa yhtä suuressa erässä 7.5. ja 7.6. ja muut avustukset yhdellä kertaa 7.5.2018.

Avustuksen myöntämisen ehtona ovat kaupungin avustuksia koskevien kaupunginhallituksen yleisohjeiden lisäksi, että avustusta saavan rekisteröidyn yhdistyksen toiminta ja avustuksen käyttötarkoitus tukee ja täydentää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston sekä kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden toimialaan kuuluvien asioiden toteutumista Helsingin kaupungissa tai korvaa ympäristöpalveluiden helsinkiläisille tarjoamia palveluja. Avustus on käytettävä hakemuksessa mainittuun tarkoitukseen eikä sitä saa jakaa edelleen muille yhteisöille tai yksityisille henkilöille.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto ilmoittaa lisäksi, että avustuksensaajan tulee suunnitella vuoden 2018 toimintansa huomioon ottaen, ettei kaupungilla ole mahdollisuuksia lisäävustusten myöntämiseen. Avustettavan yhteisön tulee toiminnassaan ja taloudenhoidossaan noudattaa kaupunginhallituksen antamia ohjeita.



13.04.2018

Avustus myönnetään ehdolla, että avustuksen saaja toimittaa nyt myönnettävän avustuksen käytöstä hyväksyttävän selvityksen kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluihin vuoden 2019 huhtikuun loppuun mennessä. Jos selvitystä ei toimiteta, avustus voidaan peruuttaa ja periä takaisin.

Avustuksen saajille annetaan samalla tiedoksi, että ellei toisin ilmoiteta, vuotta 2019 koskeva avustusanomus on jätettävä 30.4.2018 klo 16.00 mennessä. Avustushakemukset ja niiden liitteet jätetään ensisijaisesti sähköisesti kaupungin asiointiportaalin (asiointi.hel.fi) kautta. Sähköisesti tehtyyn hakemukseen on mahdollista toimittaa liitteitä myös kirjallisena.

Toissijaisesti kirjallisen avustushakemuksen voi laatia asiointiportaalista saatavalle lomakkeelle. Kirjallinen hakemus voidaan toimittaa kaupungin kirjaamoon osoitteeseen:

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13

Hakemuksen liitteeksi on toimitettava vuoden 2017 hyväksytty tilinpäätös, tilintarkastuslausunto, toimintakertomus ja vuosikokouksen pöytäkirja sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle, jota hakemus koskee sekä muut mahdolliset avustuksen määrään liittyvät selvitykset.

Käsittely

Esteelliset: Esa Nikunen

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg

Lisätiedot

Kristiina Pohjanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 37101
kristiina.pohjanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet 12.12.2011_.pdf
- 2 Yhteenvedo haetut avustukset vuodelle 2018.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



13.04.2018

Otteet

Ote

Avustusten hakijat vuodelle
2018

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Avustusmäärärahoja jaetaan noudattaen 12.12.2011 annettuja yleisohjeita kaupungin avustusten myöntämisestä (liite 1). Avustuksia voidaan jakaa järjestöille, jotka ovat hakeneet avustusta vuodeksi 2018 ohjeiden mukaisesti 30.4.2017 mennessä. Yhteenvedo haetuista avustuksista on liitteenä 2.

Kaupunginhallituksen ohjeiden mukaan avustusta koskevaa maksu-
määräystä ei saa antaa, ennen kuin avustuksen saannille asetetut eh-
dot on täytetty ja jos avustuksen myöntänyt viranomainen ole saanut
edellisen vuoden avustuksen käytöstä hyväksyttävää selvitystä. Mak-
sattamisesta päättävä lauta- tai johtokunta voi tarvittaessa kuitenkin
päättää ennakoavustuksen maksattamisesta ehdolla, että avustus voi-
daan periä takaisin, ellei avustusta saaneelta yhteisöltä saada hyväk-
syttävää selvitystä edellisen vuoden avustuksen käytöstä.

Avustuksiin on vuoden 2018 talousarviossa varattu 84 000 euroa. Tiu-
kan taloustilanteen vuoksi määrärahaa ei ole vuodelle 2018 voitu lisätä.
Avustusten hakijoita on kuluvana vuonna enemmän kuin edellisessä
vuonna. Vuonna 2017 myönnettiin avustusta kahdeksalle järjestölle,
kuluvana vuonna hakijoita on yhdeksän. Yhteensä avustusta haettiin
144 000 euroa. Jotta kaikille avustuksen saamisen ehdot täyttävälle ha-
kijoille voidaan myöntää edes osa niiden hakemasta avustussummas-
ta, avustuksen suuruutta ei ole voitu korottaa edellisestä vuodesta eikä
myöskään myöntää haettua summaa kokonaisuudessaan. Tällä ratkai-
sulla toivotaan, että myönnetyllä avustuksella järjestöt voivat rahoittaa
edes osan suunnittelemaan toiminnasta vuonna 2018.

Hakemukset ovat nähtävillä kokouksen sihteerillä.

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg

Lisätiedot

Kristiina Pohjanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 37101
kristiina.pohjanen(a)hel.fi



13.04.2018

Liitteet

- 1 Kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet 12.12.2011_.pdf
- 2 Yhteenvedo haetut avustukset vuodelle 2018.pdf

Oheismateriaali

- 1 A_Rocha_Finland_Kristityt_luonnon_puolesta_ry_avustushakemus_liitteet
- 2 Dodo_ry_avustushakemus_liitteet
- 3 HESY_ry_avustushakemus_liitteet
- 4 Lasten_ja_nuorten_puutarhayhdistys_ry_avustushakemus_liitteet
- 5 Natur_och_Miljo_rf_avustushakemus_liitteet
- 6 Odlingsföreningen_Freelanceodlarna_rf_avustushakemus_liitteet
- 7 Paakaupunkiseudun_Kierratyskeskus_Oy_avustushakemus_liitteet
- 8 Suomen_Somaliland_Kehitys_ja_Integraatio_ry_avustushakemus_liitteet
- 9 Vartiosaaren_luonto_ja_elaintaluyhdistys_avustushakemus_liitteet

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Avustusten hakijat vuodelle 2018

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 23.03.2018 § 50

HEL 2018-002193 T 02 05 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

23.03.2018 Pöydälle

Esteelliset: Esa Nikunen

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg



13.04.2018

Asia/2

Lisätiedot

Kristiina Pohjanen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 37101
kristiina.pohjanen(a)hel.fi



§ 78

Helsingin kaupungin Ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 toteutumisen seurantaraportti 2017

HEL 2015-005732 T 11 00 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Helsingin kaupungin Ilmansuojelusuunnitelman 2017 - 2024 toteutumisen seurantaraportin 2017 ja toimittaa sen ympäristönsuojelulain mukaisesti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle sekä ympäristöministeriölle. Seurantaraportti koostuu liitteestä 1: Taulukko Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta 2017 ja liitteestä 2: Indikaattorit ja NO₂:n raja-arvon ylitysalue.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061
suvi.haaparanta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit ja NO₂:n raja-arvon ylitysalue
- 2 Taulukko Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ilmansuojelusuunnitelman taustaa

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan kunta on velvollinen laatimaan ilmansuojelusuunnitelman, jos ilman epäpuhtauspitoisuuksille annetun asetuksen (38/2011) raja-arvot ylittyvät tai ovat vaarassa ylittyä. Raja-arvot perustuvat EU:n ilmanlaatudirektiiviin. Helsingissä typpi-dioksidin raja-arvo on ylittynyt vuosittain vuodesta 2005 alkaen ja hengitettävien hiukkasten raja-arvo vuosina 2003, 2005 ja 2006. Ylitysten johdosta laadittiin Helsingin kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma vuosille 2008 - 2016 (Khs 19.5.2008), joka sisälsi toimenpiteitä typpi-dioksidin, pienhiukkasten ja katupölyn pitoisuuksien alentamiseksi. Typpidioksidin vuosiraja-arvo (40 µg/m³) piti saavuttaa 1.1.2010, mutta se ylittyi edelleen Helsingin keskustan katukuiluissa. Helsingin kaupunki sai ympäristöministeriöltä ympäristönsuojelulain 149 §:n mukaisesti ja Euroopan komission suostumuksella typpidioksidiraja-arvon noudattamiselle jatkoaikaa niin, että raja-arvo ei saisi ylittyä enää vuonna 2015. Raja-arvo ylittyi kuitenkin edelleen vuonna 2015 liikenteen päästöjen vuoksi. Näin ollen kaupungin oli ympäristönsuojelulain 147 §:n mukaisesti laadittava uusi ilmansuojelusuunnitelma niin, että se on voimassa vuoden 2017 alusta lähtien, kun aiemman ohjelman voimassaoloaika päättyi. Suunnitelman on sisällettävä toimenpiteet, joilla liikenteen päästöt vähenevät niin, että typpidioksidin vuosiraja-arvo ei enää ylity. Helsingin ympäristölautakunta hyväksyi 1.11.2016 Ilmansuojelusuunnitelman vuosille 2017 - 2024, ja se astui voimaan vuoden 2017 alussa. Suunnitelma toimenpiteineen on raportoitu komissiolle joulukuussa 2017. Ilmansuojelusuunnitelma 2017 - 2024 ja sen taustaraportit löytyvät kaupungin sivuilta: www.hel.fi/ilmansuojelu.

Teemoina liikenne, katupöly ja puun pienpoltto

Liikenteen pakokaasupäästöt aiheuttavat typpidioksidin vuosiraja-arvon ylittymisen, ja suunnitelmaan sisältyy toimenpiteitä, joilla arvioidaan päästävän raja-arvon alle mahdollisimman pian. Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät ole ylittyneet Helsingissä viime vuosina, mutta ylitysriski on edelleen olemassa vilkasliikenteisissä katukuiluissa, ja katupöly heikentää yleisesti ilmanlaatua etenkin keväisin. Tästä syystä on tärkeää jatkaa pölyntorjuntatyötä ja kehittää edelleen katupölyn vähennyskeinoja. Puun pienpoltto heikentää ilmanlaatua tiiviillä pientaloalueilla, joilla EU:n asettama syöpävaarallisen bentso(a)pyreenin tavoitearvo ylittyy ajoittain. Myös pienhiukkaspitoisuudet voivat tiiviillä pientaloalueilla olla yhtä suuria tai jopa suurempia kuin



13.04.2018

kantakaupungin vilkkaissa liikenneympäristöissä. Sen vuoksi myös puun pienpoltto otettiin teemana mukaan suunnitelmaan.

Seuranta

Ympäristönsuojelulain 147 §:n mukaisesti kunnan on raportoitava ilmansuojeluohjelman toimenpiteistä vuosittain 15.5. mennessä ympäristöministeriöön sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Vuoteen 2013 saakka tehtävä oli Helsingin kaupunginhallituksella. Vuoden 2014 alusta voimaan tulleen Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön (Kvsto 25.9.2013) mukaisesti tehtävä siirtyi ympäristölautakunnalle, ja organisaatiouudistuksen myötä 1.6.2017 lähtien kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle.

Seurantareportin on osaltaan hyväksynyt ja edelleen jaostolle lähettänyt kansliapäällikön nimeämä Ilmansuojelu- ja meluntorjuntatyöryhmä.

Toimenpiteiden toteutuminen ja tuloksellisuus

Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteet ovat yleisesti ottaen toteutuneet suunnitelmien mukaisesti. Kaikki toimenpiteet ovat käynnistyneet ainakin jossakin määrin. Katupölypitoisuuden vähentämiseksi tehdyillä toimilla on pystytty estämään hengitettävien hiukkasten raja-arvojen ylittyminen. Typpidioksidin raja-arvon ylitysalue on edelleen pienentynyt edellisvuoteen verrattuna. Myös pienhiukkaspitoisuudet sekä liikenneympäristöissä että pientaloalueilla olivat melko matalia. Typpidioksidin sekä pienhiukkasten pitoisuuksien lasku johtuu tosin pitkälti yleisestä ajoneuvoteknologian kehittymisestä sekä suotuisista sääoloista. Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisen tilanne vuonna 2017 on esitetty toimenpiteittäin liitteessä 1.

Typpidioksidin vuosiraja-arvon ylitysalue on pienentynyt

Liikenteen pakokaasupäästöt aiheuttavat edelleen typpidioksidin (NO₂) vuosiraja-arvon ylittymisen osassa keskustan vilkasliikenteisistä katukuiluista. Typpidioksidipitoisuudet ovat kuitenkin laskeneet, ja katualue, jolla typpidioksidin vuosiraja-arvo ylittyy, on pienentynyt vuodesta 2016. Vuonna 2017 raja-arvon arvioidaan mittausten perusteella vielä ylittävän 2,3 kilometrin alueella ja olevan vaarassa ylittyä 4,9 km:n alueella. Edellisvuonna ylitysalue oli 5,5 km ja vaarassa ylittyä alue 2,5 km. Eli kun varsinainen ylitysalue monin paikoin muuttui vaarassa ylittyä -alueeksi, pieneni ylitysalue 3,2 km ja vaarassa ylittyä -alue sen sijaan kasvoi 2,4 km. Kokonaan ylitys/vaarassa ylittyä -alueista jäi pois 800 m vuoteen 2016 verrattuna.



13.04.2018

HSY:n pysyvillä mittausasemilla ei mitattu NO₂:n raja-arvon (40 µg/m³) ylitystä vuonna 2017. Tosin paikoin pitoisuus oli hyvin lähellä raja-arvoa. Kahdella passiivikeräinpaikalla sen sijaan raja-arvo ylittyi. Ilman epäpuhtauspitoisuuksien kehitys vuoteen 2017 ja typpidioksidin vuosiraja-arvon ylitysalueen muutos vuodesta 2016 vuoteen 2017 käyvät ilmi liitteestä 2. Mannerheimintien mittausasemalla (Mannerheimintie 5) typpidioksidin vuosiraja-arvo ei ole ylittynyt vuoden 2010 jälkeen. Vuonna 2017 vuosiraja-arvo ei ylittynyt myöskään Mäkelänkadun (Mäkelänkatu 50) mittausasemalla, jolla vuonna 2015 mitattiin ylitys. Pohjoisempänä Mäkelänkadulla sen sijaan mitattiin passiivikeräimellä raja-arvon ylitys. Toinen passiivimittaus-ylitys mitattiin Pohjois-Esplanadilla.

Osittain pitoisuuksien laskemisen arvioidaan aiheutuneen ilmanlaadun kannalta suotuisista sääolosuhteista: talvet ovat olleet leutoja, sekoittuminen hyvää eikä inversiotilanteita ole juuri ollut. Sää ei selitä kuitenkaan kokonaan ilmanlaatuilanteen paranemista, vaan myös liikenteen päästöt ovat laskeneet.

Typpidioksidin suuret pitoisuudet ja raja-arvon ylittyminen aiheutuvat autoliikenteen päästöistä ja dieselautojen osuuden kasvusta. Dieselautojen osuus lähti nopeasti nousuun vuonna 2008 veromuutoksen myötä. Uusien dieselautojen suorat typpidioksidipäästöt ovat kasvaneet hiukkaspäästöjen vähentämiseksi tehtyjen tekniikkaratkaisujen myötä. Dieselautojen todelliset typenoksidipäästöt ovat olleet huomattavasti suurempia kuin valmistajien ilmoittamat tyyppihyväksyntätestien mukaiset päästöt. Tällä on ollut huomattava vaikutus siihen, että typpidioksidiraja-arvoa ei olla vielä alitettu Helsingissä. Dieselautojen hiukkaspäästöjen vähentäminen on kuitenkin ollut terveyden kannalta hyödyllistä, koska liikenteen päästöistä pienhiukkaset ovat terveydelle haitallisempia kuin typpidioksidi. Tällä hetkellä ja tulevaisuudessa valmistettavien dieselautojen typenoksidipäästöjen arvioidaan olevan matalampia myös todellisuudessa. Siihen ovat vaikuttaneet uudenlaiset testausmenetelmät ja -syklit, jotka pakottavat autonvalmistajat vähentämään päästöjä. Kaupunki osallistuu vuosina 2018 - 2019 VTT:n koordinoimaan hankkeeseen, jossa tutkitaan uusien dieselautojen todellisia päästöjä Suomen ilmastossa. Vastaava tutkimus on parhaillaan meneillään uusien Euro VI-bussien ajonaikaisista päästöistä. Raskas Euro VI-kalusto on osoittautunut myös todellisessa ajossa vähäpäästöiseksi.

Tehtyjä toimia ja aloitteita

Helsingin seudun liikenteen (HSL) ympäristötavoitteissa on edetty suunnitelmien mukaan. Bussiliikenteen päästöt alenivat vuonna 2017 asetettujen tavoitteiden mukaisesti kaluston uusiutumisen, pakokaasujen puhdistuslaitteistojen sekä biopolttoaineiden käytön seurauksena.



13.04.2018

Typenoksidipäästöt ovat pienentyneet vuoden 2010 tasosta 65 % ja hiukkaspäästöt 77 %. Kalusto on uusiutunut nopeasti Euro VI-päästöta-son busseihin kilpailutuksen ohjaamana. Biodieselin käyttö on lisääntynyt ympäristöbonuskilpailun tuloksena. Biodieselin käyttö vähentää hiili-dioksidipäästöjen lisäksi myös lähipäästöjä. Näillä seikoilla on ollut vaikutusta katukuilujen ilmanlaatuun. ePeli -sähköbussihankkeesta on saatu paljon kokemusta jatkoa ajatellen, ja sähköbussien lisäämiselle on edelleen voimassa kunnianhimoinen tavoite: vuonna 2025 suoritteesta 30 % on tarkoitus ajaa sähköbusseilla.

Ilmansuojelusuunnitelman valmistelussa tehtyjen mallinnusten mukaan yksittäisistä toimenpiteistä eniten ilmanlaatuun vaikuttaisi ajoneuvoliikenteen hinnoittelun käyttöönotto. Ympäristölautakunta teki toukokuussa 2017 kaupunginhallitukselle esityksen, että se vetoaisi valtioon lainsäädännön muuttamiseksi niin, että alueellisten maksujen käyttöönotto mahdollistuisi ja että saadut varat olisi mahdollista kohdentaa ko. alueelle. Kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt aloitetta. Keväällä 2018 valmistuneessa Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman luonnoksessa on myös esitetty toimenpiteitä hinnoittelun käyttöönottamiseksi. Myös ilmanlaatuvaikutukset on mainittu perusteluina.

Useita toimenpiteisiin liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia on valmistunut, muun muassa: Pysäköinnin dynaamisen hinnoittelun suunnitelma, Jakeluliikenteen pysäköintitunnuksen käyttöönoton suunnitelma, Kanta-kaupungin joukkoliikennejärjestelmän kehittämiselvitys, Kestävä kaupunkiliikkuminen Helsingissä -tilannekatsaus 2017 ja Tavoitelähtöisiä keinoja hyvän ilmanlaadun varmistamiseksi kaupunkibulevardeilla -raportti.

Kaupungin raskaalle kalustolle ja työkoneille laadittiin ympäristökriteerit, joihin sisältyy päästövaatimuksia. Samankaltainen työ on tarkoitus tehdä muille Helsingin kuljetuspalveluille vuosien 2018 - 2019 aikana. Kaupungin kalustossa käytettiin osittain biodieseliä, ja sen osuutta on tarkoitus voimakkaasti kasvattaa.

Pyöräliikenteen edistäminen jatkui. Vuonna 2017 valmistui muun muassa Pohjoisbaana radan varressa. Kaupunkipyöräjärjestelmä laajeni ja kasvatti suosiotaan.

Kaupungin rahoittamassa Kaupunkibulevardien ilmanlaatugradientit (KAILA) -hankkeessa mitataan ilmanlaatua sensoreilla ja passiivikeräimillä Mäkelänkadulla eri korkeuksilla ja etäisyyksillä tiestä. Tavoitteena on tuottaa tietoa bulevardien sekä muiden ilmanlaadultaan haastavien kohteiden suunnittelun tueksi. Mittaukset käynnistyivät syksyllä 2017 ja jatkuvat syksyyn 2018.



13.04.2018

Katupölyn tehokas torjunta estänyt hengitettävien hiukkasten raja-arvon ylitykset

Katupölyn eli hengitettävien hiukkasten pitoisuudet ovat yleisesti alentuneet Helsingissä viime vuosina, mikä osoittaa kaupungin pitkäaikaisen katupölyn torjunnan kehittämisen ja toimenpiteiden olleen tehokkaita. Raja-arvo ei ole ylittynyt vuoden 2006 jälkeen Helsingissä raja-arvoa valvovilla asemilla. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot ovat kuitenkin edelleen vaarassa ylittyä kantakaupungin katukuiluissa sekä vilkkaasti liikennöityjen väylien varrella, mikäli pölyntorjuntaan ei kiinnitetä jatkuvasti vuosittain voimakkaasti huomiota. Hyvin pölyisiä päiviä oli myös vuonna 2017, erityisesti helmi-maaliskuussa. Tuolloin vuoro-kausiohjearvot ylittyivät Mäkelänkadulla ja Mannerheimintiellä.

Tehtyjä toimia

Katupölyn päästöjä ja torjuntaa on selvitetty KALPA2-hankkeessa, joka käynnistyi vuonna 2017 ja jatkuu vuoden 2018 loppuun. Hankkeeseen osallistuvat Helsingin kaupungin lisäksi Vantaa, HSY, Metropolia AMK ja Nordic Envicon Oy.

Kunnossapidon urakoiden kilpailutuksessa on annettu lisäpisteitä nopeammasta hiekoitusshiekan poistamisesta. Harjasuolausmenetelmän testausta on jatkettu, samoin on testattu erilaisia liukkaudentorjunta-aineita. Kustannus-hyötysuhteeltaan parhaana on kuitenkin pysynyt kalsiumkloridi.

HKL:n peruskorjausten yhteydessä sorapäällysteisten rataosuuksien pintoja on korvattu ja korvataan asfaltilla tai nurmikivillä, mikä vähentää pölyämistä. Uudiskohteet tehdään aina asfaltti- tai nurmikivipäällysteisinä. Asfalttipäällysteitä ei tehdä enää ns. streetprint -kuvioinnilla, koska sen todettiin keräävän katupölyä ja puhdistaminen on ollut työlästä. Nurmirationen kastelujärjestelmää testataan vielä.

Kitkarenkaiden osuuksia on seurattu talvikausittain. Talvikautena 2017 - 2018 kitkarenkaiden osuus on ollut noin 28 %. Suunnitelmassa tavoitteena on kitkarenkaiden osuuden kasvattaminen niin, että niiden osuus on 30 % talvikaudella 2020 - 2021 ja 50 % talvikaudella 2024 - 2025. Lopullinen tavoite on 70 % talvikautena 2030 - 2031.

Puun pienpolton päästöihin vaikutettu viestinnän keinoin

Pienhiukkaspitoisuudet eivät ylittäneet EU:n raja-arvoa eikä WHO:n ohjearvoa Helsingin pientaloalueen mittauspaikassa Vartiokylässä. Myöskään puun poltossa syntyvän syöpävaarallisen bentso(a)pyreenin tavoitearvo 1 ng/m³ ei ylittynyt. Vuosikeskiarvo Vartiokylässä oli 0,3 ng/m³.



13.04.2018

Vuonna 2017 ei ollut Suomen rajojen ulkopuolelta pienhiukkasten kaukokulkeumaepisodeja, jotka olisivat kasvattaneet pienhiukkasten taustapitoisuutta.

Tehtyjä toimia

HSY, Työtehoseura ja Aalto-yliopisto toteuttivat vuosina 2015 - 2017 Urbaani puuvaja -hankkeen, jossa tiedotettiin oikeista polttopuiden säilytys - sekä puunpolttotavoista. Hanke tavoitti hyvin asukkaita pääkaupunkiseudulla. Lämmityskauden alkaessa lokakuussa 2017 tiedotettiin puunpolton vaikutuksista pientaloalueiden ilmanlaatuun ja annettiin ohjeita, miten puunpolton päästöjä voi vähentää. Hankkeessa kehitettiin myös urbaaniin ympäristöön uudenlainen puuvaja-konsepti, joka tuotettiin alan toimijoiden kanssa.

Kiukaiden päästöt ja niiden vähentäminen (KIUAS) -hanke, johon myös Helsinki osallistuu, käynnistyi huhtikuussa 2017. Hankkeessa kehitetään mittauskonsepti, jolla voidaan verrata ja mitata kiukaiden päästöjä todellisissa olosuhteissa. Hanke tuottaa asukkaille tietoa vähäpäästöisen kiukaan valitsemiseksi. Hankkeessa ovat mukana Itä-Suomen yliopisto, Helsingin seudun liikenne, Suomen ympäristökeskus, ympäristöministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä Helsingin, Kuopion ja Turun kaupungit. Hanke päättyy ja siitä saadaan tuloksia maaliskuussa 2019.

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Esa Nikunen

Lisätiedot

Suvi Haaparanta, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32061
suvi.haaparanta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ilmansuojelusuunnitelman indikaattorit ja NO₂:n raja-arvon ylitysalue
- 2 Taulukko Ilmansuojelusuunnitelman toimenpiteiden toteutumisesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2018

Asia/3

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Liite 1
Liite 2
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano
Liite 1
Liite 2

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 16.05.2017 § 166
Ympäristölautakunta 09.05.2017 § 150
Ympäristölautakunta 01.11.2016 § 330
Ympäristölautakunta 15.03.2016 § 115
Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 217
Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.05.2016 § 100
Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.04.2016 § 88
Yleisten töiden lautakunta 26.04.2016 § 164
Yleisten töiden lautakunta 19.04.2016 § 148
Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.04.2016 § 140
Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 14.04.2016 § 77
Teknisen palvelun lautakunta 14.04.2016 § 77



§ 79

Ruokaleipien suolapitoisuus sekä suolapitoisuuksista annettujen tietojen oikeellisuus pääkaupunkiseudulla 2017

HEL 2018-002875 T 11 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi julkaisun Ruokaleipien suolapitoisuus sekä suolapitoisuuksista annettujen tietojen oikeellisuus pääkaupunkiseudulla 2017.

<https://www.hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/julkaisut/julkaisu-09-18.pdf>

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lähettää julkaisun tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirastoon (PL 110, 00521 Helsinki) ja Elintarviketurvallisuusvirasto Eviraan (Mustialankatu 3, 00790 Helsinki).

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
[tiina.paavola\(a\)hel.fi](mailto:tiina.paavola(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Elintarviketurvallisuusvirasto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
(Helsingin toimipiste)

Espoon seudun ympäristöterveys

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus

Vantaan ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti



13.04.2018

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut toteutti yhteistyössä Espoon seudun ympäristöterveyden, Vantaan ympäristökeskuksen ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kanssa vuonna 2017 projektin, jonka tavoitteena oli tarkastaa ruokaleipien suolapitoisuus ja ruokaleivistä annettavien suolaa koskevien tietojen lainsäädännön mukaisuus ja tietojen paikkaansa pitävyys.

Näytteitä otettiin 108 kappaletta 57 leipomoista ja myymälöiden yhteydessä olevista leipomopisteistä, jotka valmistavat ruokaleipää. Näytteistä oli ruisleipiä 28 (26 %), vaaleita vehnäleipiä 42 (39 %) ja sekaleipiä 38 (35 %). Näytteet tutkittiin MetropoliLab Oy:ssä.

Tarkastusten sekä tehtyjen analyysien perusteella suolasta annetut tiedot olivat oikein yli 60 %:ssa tutkittuja tuotteita. Sen sijaan voimakas-suolaisissa leivissä merkinnät olivat oikein ilmoitettu vain 49 %:ssa.

Suolan määrän laskentatapa muuttui vuoden 2016 lopussa elintarvikkeen lisätyn suolan ilmoittamisesta elintarvikkeen kokonaissuolapitoisuuden ilmoittamiseksi. Samaan aikaan velvoite ilmoittaa tuotteen suolapitoisuus ravintoarvomerkinnöissä astui voimaan. Lisäksi elintarvikkeen ilmoittaminen vähemmän suolaa sisältäväksi tai voimakassuolaiseksi muuttui samaan aikaan.

Jatkossa valvonnassa tulisi keskittyä entistä enemmän leipomoissa reseptiikan valvontaan ja varmistaa tuotteiden lainsäädännön mukaisuus. Lisäksi tulisi painottaa mikrobiologisten tutkimusten ohella myös kemiallisten tutkimusten merkittävyyttä toimijan omavalvonnassa.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Tiina Paavola, elintarviketarkastaja, puhelin: +358 9 310 31590
tiina.paavola(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Elintarviketurvallisuusvirasto

Etelä-Suomen aluehallintoviras-
to (Helsingin toimipiste)

Espoon seudun ympäristöter-
veys

Keski-Uudenmaan ympäristö-
keskus

Vantaan ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Elintarviketurvallisuusyksikkö



§ 80

Tupakkalain mukaisten kieltojen ja uhkasakkojen asettaminen Bagdad Cafelle

HEL 2017-009163 T 11 02 04

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa koskien tupakkalain tarkoittamassa sisätilassa kasviperäisten tuotteiden polttamista, tupakointitilassa työskentelyä, tupakointitilassa ruoan ja juoman nauttimista, tupakointitilan omavalvontavelvoitteiden laiminlyöntiä ja kasviperäisten yrittiseosten myyntiä kuluttajille ilman vähittäismyyntipakkausta:

Päätökseen velvoitettu

Bagdad Cafe, Kirkonkyläntie 10 A, 00700 Helsinki

Asian vireilletulo

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut vastaanotti toimenpidepyynnön 18.4.2017 koskien elintarvikkeiden nauttimista vesipiipun käytön yhteydessä.

Taustaa

Ympäristöpalvelut tarkasti 18.4.2017 valvontasuunnitelman mukaisella tarkastuksella Bagdad Cafen tupakointitilan ja tupakkatuotteiden vähittäismyyntin. Tarkastuksella todettiin, ettei Bagdad Cafella ollut toimipaikassaan tupakointitilan omavalvontasuunnitelmaa, joten ei voitu varmistua siitä, miten tupakointitilan toimivuus varmistetaan ja miten tupakointitilan olosuhteita ja järjestystä voidaan valvoa sen ulkopuolelta. Tupakointitilassa tarjottiin sekä nautittiin ruokaa ja juomaa. Tupakointitilan ilmanvaihtoa ei ollut tarkastettu säännöllisesti eikä havainnoista ollut pidetty kirjaa. Vesipiipputupakkaa myytiin kuluttajille ilman tupakkalain mukaista vähittäismyyntipakkausta. Tarkastuksella myös keskusteltiin elinkeinonharjoittajan terassisuunnitelmista ja ohjeistettiin, että lasitetulla terassilla on mahdollista tupakoida tai polttaa kasviperäisiä tuotteita vain, jos vähintään kaksi seinäpintaa on avoinna.

Ympäristöpalvelut teki Bagdad Cafehen uusintatarkastuksen 17.8.2017. Tarkastuksella todettiin, että ulkotarjoilualueella (lasitettu terassi) poltettiin kasviperäisiä tuotteita, vaikka sen voitiin katsoa olevan tupakkalain tarkoittama sisätila. Tarkastuksella keskusteltiin, että tupakointi ja kasviperäisten tuotteiden polttaminen on ulkotarjoilualueella



13.04.2018

mahdollista vain, jos kaksi seinäpintaa on avoinna. Tupakointitilassa työskenneltiin, ja sinne tarjottiin ruokaa ja juomaa. Tarkastushetkellä tupakkatuotteita ei ollut myynnissä.

Ympäristöpalvelut teki Bagdad Cafehen toisen uusintatarkastuksen 24.1.2018. Tarkastuksella todettiin, että ulkotarjoilualueella (lasitettu terrassi) poltettiin kasviperäisiä tuotteita, vaikka sen voitiin katsoa olevan tupakkalain tarkoittama sisätila. Tupakointitilassa työskenneltiin, ja sinne tarjottiin ruokaa ja juomaa. Tupakointitilan ilmanvaihtoa ei ollut tarkastettu säännöllisesti eikä havainnoista ollut pidetty kirjaa. Kasviperäiset yrttiseokset myytiin kuluttajille ilman vähittäismyyntipakkausta. Tarkastushetkellä tupakkatuotteita ei ollut myynnissä.

Ympäristöpalvelut vastaanotti toisen toimenpidepyynnön 25.1.2018 koskien kasviperäisten tuotteiden ja mahdollisesti tupakkatuotteiden polttamista vesipiipussa Bagdad Cafen ravintolatilassa ilta-aikaan. Tarkastuksilla ei ole havaittu kasviperäisten tuotteiden polttamista ravintolatilassa tai tupakan polttoa.

Kuuleminen

Bagdad Cafeta on kuultu tupakkalain 96 §:n mukaisista kielloista ja niiden tehosteiksi asetettavista uhkasakoista 31.1.2018 päivätyllä kirjeellä. Bagdad Cafe toimitti vastineensa määräaikaan mennessä.

Vastineessaan Bagdad Cafe on todennut, että ulkoterassia muutetaan siten, että kaksi seinää avataan terrassin ollessa auki. Bagdad Cafe on hankkinut lukot, jotta asiakkaat eivät voi muuttaa rakenteita. Ulkoterassi on nyt suljettu ja avataan keväällä. Tupakointitilassa työskentely on lopetettu ja sinne ei enää tarjoilla ruokaa tai juomaa. Vesipiipuissa on alettu käyttää uudenlaisia hiiliä, jotka asiakkaat voivat itse sytyttää tupakointitilassa. Henkilökunta valvoo, ettei tupakointitilaan viedä ruokia tai juomia ja ilmanvaihto tarkastetaan jatkossa säännöllisesti. Bagdad Cafe on myös todennut, että kasviperäiset yrttiseokset myydään kuluttajille ainoastaan vähittäismyyntipakkauksessa. Vastineen mukaan elinkeinonharjoittajalla on ollut huomattavia vaikeuksia suomen kielen kanssa, eikä elinkeinonharjoittaja ole riittävästi ymmärtänyt tarkastuksella käsiteltyjä asioita tai kyennyt ilmaisemaan riittävästi itseään suomeksi.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Pääveloitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa velvoitetulle (Bagdad Cafe) tupakkalain 96 §:n nojalla seuraavat kiellot:



13.04.2018

1. Kasviperäisten tuotteiden polttaminen Bagdad Cafen ulkotarjoilualueella on kielletty, ellei se täytä lainsäädännön vaatimuksia. Lainsäädännön vaatimukset täyttyvät, jos ulkotarjoilualueen kaksi seinää ovat avoinna.
2. Tupakointitilassa työskentely on kielletty.
3. Tupakointitilassa tarjoilu sekä ruoan ja juoman nauttiminen on kielletty.
4. Tupakointitilan ilmanvaihdon säännöllisen tarkastamisen ja havaintojen kirjaamisen laiminlyönti ja siten tupakkalain rikkominen on kielletty.
5. Kasviperäisten tuotteiden myynti kuluttajille ilman vähittäismyyntipakkausta on kielletty.

Kiellot ovat voimassa välittömästi, kun päätös on annettu tiedoksi.

Perustelut päävelvoitteille

Bagdad Cafen ulkotarjoilualueen voidaan katsoa olevan tupakkalain 2 §:n 1 momentin 39 kohdan mukainen sisätila. Tupakkalain 73 ja 74 §:n mukaan kasviperäisten tuotteiden polttaminen asiakkaiden käytävissä olevassa sisätilassa on kielletty. Tarkastuksilla on havaittu, että Bagdad Cafen ulkotarjoilualueella poltetaan kasviperäisiä tuotteita, vaikka alue on tupakkalain tarkoittama sisätila eikä lasiseiniä ole pidetty ohjeistetusti avoinna.

Tupakointitilassa ei saa työskennellä (tupakkalaki 76 §). Tarkastuksilla on havaittu, että työntekijät tarjoilevat ja oleskelevat tupakointitilassa.

Tupakointitilassa ei saa tarjoilla eikä nauttia ruokaa tai juomaa (tupakkalaki 77 §). Tarkastuksilla on havaittu, että tupakointitilaan tarjoillaan, ja asiakkaat nauttivat siellä ruokia ja juomia.

Tupakointitilan ilmanvaihto on tarkastettava säännöllisesti ja havainnoista on pidettävä kirjaa (valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 3 §). Tarkastusten yhteydessä elinkeinonharjoittajalla ei ole ollut esittää kirjauksia ilmanvaihdon tarkastushavainnoista.

Poltettavaksi tarkoitettuja kasviperäisiä tuotteita saa myydä tai muutoin luovuttaa kuluttajille ainoastaan tupakkalain ja sen nojalla annettujen säännösten sekä asiaa koskevan EU:n lainsäädännön mukaisissa vähittäismyyntipakkauksissa (tupakkalaki 31 §). Tarkastuksilla on havaittu, että poltettavaksi tarkoitettuja kasviperäisiä tuotteita myydään kuluttajille ilman vähittäismyyntipakkausta.



13.04.2018

Kunnan tupakkalakia valvova viranomainen voi kieltää tupakkalain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisen toiminnan (tupakkalaki 96 §).

Uhkasakon asettaminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti asettaa Bagdad Cafelle päävelvoitteen 1 noudattamisen tehosteeksi 10 000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 2 noudattamisen tehosteeksi 2 500,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 3 noudattamisen tehosteeksi 10 000,00 euron uhkasakon, päävelvoitteen 4 noudattamisen tehosteeksi 2 500,00 euron uhkasakon ja päävelvoitteen 5 noudattamisen tehosteeksi 5 000,00 euron uhkasakon. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakot maksettavaksi, ellei velvoitteita ole noudatettu määräaikaan mennessä, eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä.

Perustelut uhkasakon asettamiselle

Tupakkalain 105 §:n mukaan kunta voi asettaa lain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon tai uhan, että asetetun määräajan jälkeen tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että uhkasakon asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen velvoitettu ei ole lopettanut lainvastaista toimintaa kehotuksista huolimatta. Uhkasakko on tarpeen, sillä velvoitettu ei ole kehotuksista huolimatta ryhtynyt toimenpiteisiin asiassa.

Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalveluiden tarkastuspöytäkirjat 18.4.2017, 17.8.2017 ja 24.1.2018 sekä kuulemiskirje 31.1.2018.



13.04.2018

Bagdad Cafen vastine 2.3.2018.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa siitä alkaen, kun päätökseen velvoitettu saa päätöksen tiedoksi. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Tiedoksi elinkeinonharjoittajalle

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Valvontaviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016) 2, 31, 73, 74, 76, 77, 96, 105 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 3 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Ulkosakkolaki (1113/1990) 6, 8, 22, 23 ja 24 §

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan velvoitetulle saantitodistuksella.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveystieteiden erikoisneuvos, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Bagdad Cafe 18.4.2017
- 2 Bagdad Cafe 17.8.2017
- 3 Bagdad Cafe 25.1.2018
- 4 Bagdad Cafe kuuleminen
- 5 Vastineen liite Bagdad Cafe
- 6 Vastine kuulemisasiassa 2.3.2018, Bagdad Cafe



13.04.2018

Asia/5

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukai-
nen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Pia Malm, vs. terveysinsinööri, puhelin: +358 9 310 32034
pia.malm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Bagdad Cafe 18.4.2017
- 2 Bagdad Cafe 17.8.2017
- 3 Bagdad Cafe 25.1.2018
- 4 Bagdad Cafe kuuleminen
- 5 Vastineen liite Bagdad Cafe
- 6 Vastine kuulemisasiassa 2.3.2018, Bagdad Cafe

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, tupakkalain mukainen päätös

Otteet

Ote

Asianosainen

Maanmittauslaitos / Kirjaamisa-
siat

Otteen liitteet

Hallintovalitus, tupakkalain mukai-
nen päätös

Tiedoksi

Ympäristöterveysyksikkö



13.04.2018

§ 81

Rakennuslupahakemus, hotellirakennus, tontti 16/748/5, Nauvontie 10, SSA Hotels Oy

HEL 2018-003515 T 10 04 03

Facta 16-572-18-A, Lupapiste LP-091-2017-06628

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää SSA Hotels Oy / perustettavalle kiinteistöosakeyhtiölle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-0572-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 §



13.04.2018

Asia/7

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262
leena.makkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



13.04.2018

Asia/8

§ 82

Rakennuslupa, Karibiankatu 2 tontti 20/9906/101, pysäköintilaitoksen rakentaminen, Jätkäsaaren Pysäköinti Oy

HEL 2018-003632 T 10 04 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Jätkäsaaren Pysäköinti Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 20-430-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste Karibiankatu 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



13.04.2018

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeamiset asemakaavasta / rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapureilla ei ole ollut varsinaista huomautettavaa hankkeesta. Kaupunki naapurina toteaa, että kaupungilla ei ole naapurina huomauttamista hankkeesta, mikäli poikkeamiset ovat alueryhmän hyväksymiä. Alueryhmän käsittelyn yhteydessä poikkeukset (kaavan näkemäalueen huomiotta jättäminen ja ajo varikkotilaan Saukonkujan kevyenliikenteen raitilta) eivät olleet vielä tiedossa, mutta ne ovat myöhemmin saaneet kaavoittajalta hyväksynnän. Lisäksi pelastusviranomaisen on antanut puoltavan lausunnon poistumismatkojen vähäisistä ylityksistä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-g ja i §, 133 §, 135 §, 150 c §, 150 d § sekä 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Päivi Teerikangas, arkkitehti, puhelin: 310 26490
paivi.teerikangas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste Karibiankatu 2

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali Karibiankatu 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti



13.04.2018

Asia/8

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1



§ 83

Postilaatikoiden paikan määrääminen, Varjakanvalkama 26

HEL 2018-002437 T 10 04 10

45-28-17-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä tontin 45454/33, osoite Varjakanvalkama 26, postilaatikoiden sijaintipaikaksi Posti Oyj:n määräämän paikan Varjakanvalkaman varressa, kuitenkin siten että postilaatikot sijaitsevat vähintään viiden metrin etäisyydellä risteävän Varjakankujan ajoradan reunasta.

Perustelut

Viestintäviraston määräyksen 6 §:n mukaan useamman kuin kahden postinsaajatalouden osoitepaikassa postilaatikot tai lokerikot on sijoitettava tontille tai tontin kulkuliittymään, asukkaiden luonnollisen kulkureitin yhteyteen esimerkiksi huolto- tai muuhun vastaavaan rakennukseen tai katokseen. Toisaalta viestintäviraston määräyksen 3 §:ssä todetaan, että pientalojen postilaatikot voidaan sijoittaa yhtenäisiin ryhmiin edellyttäen, että jokaisen postilaatikon sijainti täyttää postilaissa ja tässä määräyksessä säädetyt vaatimukset. Mikäli postilaatikkoa ei sijoiteta ryhmään, se tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa osoitepaikan ajo- tai kulkuliittymän yhteyteen.

Viestintäviraston määräyksen perusteluissa mainitaan, että useamman kuin kahden postinsaajatalouden osoitteessa voi olla esimerkiksi rivitai luhtitalo. Pientalojen osalta postilaatikkojen sijoittelu määräytyisi 3



§:ssä määrättyllä tavalla, vaikka omakoti- tai paritaloja useampi samalla tontilla sijaitsisikin.

Nyt kyseessä olevalla tontilla sijaitsee kolme paritaloa. Postilaatikkojen paikkaan sovelletaan siten Viestintäviraston määräyksen 3 §:ää, eikä kyseessä ole Viestintäviraston määräyksen 6 §:ssä mainittu useamman kuin kahden postinsaajatalouden osoite. Postilaatikot voidaan siten sijoittaa yhtenäisiin ryhmiin tontin ulkopuolelle edellyttäen, että postilaatikoiden sijainti täyttää postilaissa ja Viestintäviraston määräyksessä säädetyt vaatimukset.

Viestintäviraston määräyksen 3 §:n mukaan kohtuullinen etäisyys pien- talossa asuvan postinsaajan osoitepaikan kulkuliittymästä postilaatikolle on taajama-alueella enintään 50 metriä. Etäisyyttä postilaatikolle ei siis lasketa esimerkiksi asunnon ovelta, vaan tontin rajalla olevasta kulkuliittymästä.

Tontin 33 kulkuliittymät sijaitsevat Varjakankujan puolella. Tontin ensimmäisestä kulkuliittymästä matkaa postilaatikoille olisi 25-30 metriä. Nyt määritelty postilaatikoiden paikka täyttää siten Viestintäviraston määräyksen 3 §:n etäisyysvaatimuksen.

Postilain 45 §:n 1 momentin mukaan postilaatikoista tai niiden käytöstä ei saa aiheutua tarpeetonta vaaraa liikenteelle. Viestintäviraston määräyksen 4 §:n 3 momentin mukaan postilaatikko on sijoitettava siten, ettei postin saaja joudu laatikolla asioidakseen ylittämään ajoväylää, jolla on linja-autoliikennettä tai merkittävää läpiajoliikennettä.

Nyt määritellylle postilaatikoiden paikalle tontilta kuljettaessa ei jouduta ylittämään ajoväylää. Postilaatikoiden käytöstä tällä paikalla ei voida katsoa aiheutuvan vaaraa liikenteelle. Postilaatikkojen sijoittamisen tälle paikalle ei myöskään voida katsoa heikentävän viestintäviraston määräyksen 7 §:ssä mainittuja kulttuuri-, rakennushistoriallisia taikka ympäristöllisiä arvoja.

Ottaen huomioon tieliikennelain 27 §:n 2 kohdan kiellon pysäyttämistä ja pysäköinnistä risteyksessä ja viittä metriä lähempänä risteävän ajoradan lähintä reunaa tai sen ajateltua jatkoa ajoradalla, postilaatikot tulee kuitenkin sijoittaa siten, että ne ovat vähintään 5 metrin etäisyydellä risteävän Varjakankujan ajoradan reunasta.

Nyt määritelty postilaatikoiden paikka täyttää postilain ja Viestintäviraston määräyksen vaatimukset ja on myös postitoiminnan kannalta tarkoituksenmukainen.

Sovelletut oikeusohjeet



13.04.2018

Postilaki 43 §, 44 §, 45 §, 48 §
Viestintäviraston määräys postilaatikkojen sijoittelusta (61/2011 M) 3 §,
4 §, 7 §
Tieliikennelaki 27 §

Postinsaajan pyyntö postilaatikoiden paikan määrittämiseksi

Helsingin rakennusvalvonnalle osoitetun vaatimuksen on tehnyt Asunto
Oy Varjakanvalkama 26:n hallitus.

Kirjelmässä vaaditaan postilaatikoiden paikan uudelleen määrittelyä.
Posti Oy on edellyttänyt, että asunto-osakeyhtiön laatikkoryhmä siirretään taloyhtiön omalta maalta Varjakankujalta 50 metrin päähän risteyksalueelle Varjakanvalkaman varteen kaupungin maalle katuvalopylvään viereen. Postin jakeluautolla pääsee nykyisen laatikkoryhmän viereen, eli posti voidaan jakaa suoraan autosta. Nykyisten postilaatikoiden edestä puhdistetaan talvella lumet pois ja alue hiekoitetaan.

Postilaatikoiden paikan valinta on postilain 44 §:n vastainen, eikä sen määrittelyssä ole noudatettu Viestintäviraston antamia määräyksiä. Lisäksi huolimaton paikan valinta heikentää yleistä liikenneturvallisuutta sekä ympäristöllisiä arvoja alueella. Paikan valinta on mm. tieliikennelain vastainen. Tieliikennelain 26 §:n mukaan kyseiseen paikkaan ei saa pysähtyä tai pysäköidä. Tämä estää postin jakamisen valittuun paikkaan. Paikan valinnassa on myös jätetty vähälle huomiolle tien kunnossa- ja puhtaanapitotoimenpiteet.

Kirjelmässä esitetään myös, että Postilla ei ole oikeutta keskeyttää postinjakelua postilain 47 §:n perusteella, koska paikan valinnassa ei ole noudatettu postilakia eikä Viestintäviraston antamia määräyksiä.

Edellä mainituin perusteella kirjelmässä vaaditaan, että postilaatikoiden nykyinen paikka säilytetään.

Posti Oy:n vastine

Posti toteaa lausuntonaan seuraavaa.

Laatikoiden nykyinen paikka on syvällä Varjakankujalla ylämäkeen asennetussa laatikkorivissä, mikä on huono postinjakoa ajatellen. Postilaatikot on ryhmitelty siksi isompaan ryhmään ennen ylämäkeä. Ajattelun postinjakelun sujuvuutta ja turvallisuutta, uusi ryhmittelypaikka on parempi.

Postinsaajan vastine



13.04.2018

Postinsaaja on toimittanut vastalausuman, jossa todetaan muun ohella seuraavaa.

Nykyisiä postilaatikoita ei ole asennettu ylämäkeen eikä Varjakankujalle tuleminen tai lähteminen vaadi peruuttelua mäessä. Laatikot ovat lähes tasamaalla, ja Varjakankujan päässä on autojen kaavan mukainen kääntöpaikka, joten postin jakaminen on sujuvaa ja turvallista.

Taloyhtiön postilaatikkoryhmä, kuusi postilaatikkoo, on sijoitettu Postin ohjeiden mukaisesti taloyhtiön omalle maalle Helsingin kaupungin kaa-voittaman ja rakentaman kadun Varjakankujan varteen. Postilaatikoiden sijoituksesta on aikanaan kysytty ja sovittu Postin kanssa. Myös pi-haremontin yhteydessä on sovittu, että laatikot voivat jäädä entiselle paikalleen. Postin jakeluautolla pääsee nykyisen laatikkoryhmän viereen, eli posti voidaan jakaa suoraan autosta. Taloyhtiö huolehtii, että postilaatikoiden edestä puhdistetaan talvella lumi ja alue hiekoitetaan.

Postin 24.5.2017 jakaman tiedotteen mukaan Postin edustajan piti kier-
tää alueella Vartioharjussa 29.5.2017 klo 16-20 kartoittamassa ja kes-
kustelemassa postilaatikoiden paikoista. Kukaan talon asukas ei ollut
nähty häntä.

Perustamisolosuhteet postilaatikoille Varjakanvalkaman varrella ovat huonot. Maaperä alueella on liejusavea, jota riittää 10-12 metrin syvyy-
teen ennen kovaa pohjaa. Varjakanvalkama-kadun korkeustaso on n.
+1,5 metriä merenpinnasta. Alhaisen korkeusaseman takia katu on
ajoittain meriveden peitossa. Talvella uudet postilaatikot Postin merki-
tyllä alueella jäisivät kinokseen Varjakanvalkamalta ja Varjakankujalta
aurattavan lumen alle. Lumisina talvina kinosten korkeus risteysalueel-
la on ollut 1,5 - 2 metriä.

Asukkaiden postinhakumatka pitenisi n. 50 metriä suuntaansa. Varja-
kankuja on erittäin jyrkkä. Talvella katu on hoitamattomana erittäin liu-
kas, jopa hengenvaarallinen. Vakavia kaatumisia on ollut useita.
Useasti Varjakankujan kunnossapito tapahtuu kaupungin toimesta vas-
ta 2-3 päivää lumen tulon ja jään muodostumisen jälkeen. Kokonaistur-
vallisuutta on ajateltava tietenkin autolla liikkuvan postinjakajan kannal-
ta, mutta ennen kaikkea jalan liikkuvien postinhakijoiden eli asukkaiden
kannalta. Taloyhtiön talkoovakuutus ei korvaa kaatumisesta aiheutuvia
vahinkoja postinhakumatalla.

Postin esittämä/vaatima postilaatikoiden siirto tarkoittaisi taloyhtiölle
uusien lisäpostilaatikoiden ostamista ja asentamista.

Esittelijä

yksikön päällikkö



13.04.2018

Asia/9

Pentti Ruuska

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 2626404
kaisa.hongisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Vaatimuskirjelmä
- 3 Postin vastine
- 4 Vastalausuma

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

Ote

Asunto Oy Varjakanvalkama 26

Posti Oyj

Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4



13.04.2018

§ 84

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle asuinrakennuksen julkisivujen kun- nostamisvelvoitepäätöksestä tehdystä valituksesta

HEL 2018-003112 T 03 01 01

Linnunlauluntie 4

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antoi Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:

Rakennusvalvontavirasto on antanut ***** rakennuksen julkisivujen kunnostuskehotuksen 17.12.1999. Kehotuksen antamisen jälkeen rakennuslautakunta on yrittänyt jouduttaa julkisivujen kunnostamista, mutta julkisivujen kunnostaminen on edelleen 19 vuotta sitten annetun kehotuksen jälkeen kesken.

Rakennuslautakunta on 19.12.2006 tekemällään päätöksellä pysyttänyt voimassa rakennusvalvontaviraston määräämän rakennuksen parvekkeiden käyttökieltopäätöksen, koska parvekkeet eivät kunnostamattomina ole turvallisia. Lautakunnan päätöksestä ei valitettu. Parvekkeiden turvallisiksi kunnostamiseen ***** on ollut aikaa rakennuslautakunnan tekemän päätöksen jälkeen yli 11 vuotta.

Valituksessa ei kiistetä sitä, että rakennuksen parvekkeet ja julkisivut on kunnostettava. Valituksessa vain vaaditaan, että valittaja saa tehdä tätä työtä täysin omaan tahtiin.

Rakennuksen parvekkeiden osalta kyse on kuitenkin rakennuksen ja sen käyttäjien turvallisuudesta, eikä rakennusvalvontaviranomainen voi jättää tällöin asiaa valvomatta. Sama koskee muutoinkin rakennuksen julkisivujen kunnostamista.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että valitus tulee hylätä ja jaoston tekemä päätös pitää pysyttää voimassa sellaisenaan.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi



13.04.2018

Liitteet

1	Sijaintikartta.pdf
2	Kantakartta.pdf
3	Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyyntö 6.3.2018
4	Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 23 k.)
5	Jaoston valituksenalainen päätös
6	Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
7	Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf
8	Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
9	Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf
10	Rakennusvalvontaviraston antama kehoitus 17.12.1999
11	Rakennuslautakunnan päätös 19.12.2006

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti 19.1.2018 § 19 tekemällään päätöksellä velvoittaa ***** rakennuksen omistajana kunnostamaan kiinteistöllä 091-432-0001-0023, Linnunlauluntie 4, olevan kolmikerroksisen asuinrakennuksen parvekkeet pätevien suunnittelijoiden tekemien suunnitelmien mukaisesti 1.11.2018 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa asetettua veloitetta ei ole noudatettu. Jos parvekkeiden osalta halutaan tehdä nykyisestä poikkeavia julkisivumuutoksia, on niille haettava toimenpidelupa.

Kun kyse on rakennuksen turvallisuudesta, niin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto määräsi, että asetettua veloitetta on noudatettava mahdollisesta valituksesta huolimatta. Helsingin hallinto-oikeus voi kuitenkin kieltää veloitteen ja asetetun uhan täytäntöönpanon.



13.04.2018

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti ***** rakennuksen omistajana kunnostamaan rakennuksen räystää, syöksytorvet ja pihamaan hulevesijärjestelyt sekä maalaamaan rakennuksen julkisivut 1.11.2019 mennessä nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla, jonka peruserä on kaksikymmentätuhatta euroa ja lisäerä neljätuhatta euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksoilta, jonka kuluessa asetettua velvoitetta ei ole noudatettu.

Ympäristö- ja lupajaoston päätös syntyi äänestyksen jälkeen äänin 6-3. Vähemmistö olisi palauttanut asian uudelleen valmisteltavaksi, jotta asiasta olisi vielä keskusteltu *****

Valitus

***** on 2.3.2018 valittanut ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Valituksessa vaaditaan, että Helsingin hallinto-oikeus kumoaisi kaikilta osin valituksenalaisen päätöksen. Valituskirjelmässä kerrotaan, miten rakennusta on tähän mennessä kunnostettu. Valituksessa katsotaan, että vanhaa perinnehuvilaa ei saa urakoida nopeasti kuntoon, nykyaikaisella rakennustekniikalla, rakennustarvikkeilla ja maaleilla. Se lyhentäisi tosiasiallisesti huvilan säilymistä rungoltaan terveenä, kuten monet perinnerakentajat ovat todenneet. Huvilan heikkenevästä kunnosta ei ole merkkejä. Huvila elää, allekirjoittanut hallitsee huvilan kuntoisuuden. Peruskorjaus on ollut perinnerakennusten pilaamista. Home- ja kosteusvauriot ovat lisääntyneet viime vuosina. Tätä valittajaa ei halua 130 vuotiaalle huvilalle.

Lausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus pyytää 6.3.2018 päivätyllä kirjelmällä ympäristö- ja lupajaostoa antamaan valituksesta lausunnon 9.4.2018 mennessä. Hallinto-oikeus on pyynnöstä jatkanut määräaikaan 23.4.2018 saakka.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta.pdf
- 2 Kantakartta.pdf



13.04.2018

3	Helsingin hallinto-oikeus, lausuntopyyntö 6.3.2018
4	Lausuntopyynnön liite, valitus 2.3.2018
5	Jaoston valituksenalainen päätös
6	Linnunlauluntie 4 valokuva 1.pdf
7	Linnunlauluntie 4 valokuva 2.pdf
8	Linnunlauluntie 4 valokuva 3.pdf
9	Linnunlauluntie 4 valokuva 4.pdf
10	Rakennusvalvontaviraston antama kehotus 17.12.1999
11	Rakennuslautakunnan päätös 19.12.2006

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin hallinto-oikeus

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 75, 78, 79, 81, 83 ja 84 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 76 ja 82 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



13.04.2018

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



13.04.2018

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 77 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika



13.04.2018

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saa-
neen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kulut-
tua kirjeen lähettämistä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätök-
sestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävä-
nä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen
päivän kuluttua viestin lähettämistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-
tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu



13.04.2018

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 80 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianomaiselle tai hänen lailliselle edustajalle.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



13.04.2018

Yleistiedoksiantona toimitetun päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,



13.04.2018

jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.04.2018

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Silvia Modig
puheenjohtaja

Pirjo Moberg
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anna Mäenpää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.04.2018.