



05.09.2024

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

ESITYSLISTA

32 - 2024

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 05.09.2024 klo 8:00

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunginhallitus



05.09.2024

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Aamukouluasia: Ilmalan hallin tilannekatsaus	2



05.09.2024

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus toteaa, että kokouskutsu on voitu lähettää alle neljä päivää ennen kokousta.

Samalla kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Daniel Sazonovin ja Marcus Rantalan sekä varatarkastajiksi Sari Sarkomaan ja Shawn Huffin.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Aamukouluasia: Ilmalan hallin tilannekatsaus

HEL 2024-001831 T 10 01 01 01

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Esittelijän perustelut

Ilmalan halli on ollut suljettuna vuoden 2022 helmikuun lopusta lähtien, jolloin Venäjä aloitti hyökkäyssotansa Ukrainassa. Tilanne on pitkityessään monella tapaa haastava. Kyseisen tapahtuma-areenan auki saamisella on tärkeä merkitys kulttuuri- ja liikunta-aloille sekä suurta-
pahtumille ja muulle elinkeinoelämälle.

Ensisijaisena tavoitteena on ollut, että hallille löytyisi uusi yksityinen omistaja vapaaehtoisella kaupalla. Yksityisten toimijoiden käymät kauppaneuvottelut hallin ostamiseksi eivät ole tuottaneet toivottua lopputulosta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt Ilmalan hallin tilannetta 12.2.2024 (§94) ja 28.3.2024 (§195). Kaupunginhallitus on linjannut, että kaupunki ryhtyy hallin käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:

- kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla
- kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti kaupunki on viime kevään ja kesän aikana pyrkinyt aloittamaan neuvottelut tapahtuma-arenaan oikeuttavien osakkeiden ja areenakiinteistön ostamiseksi. Kaupungilla on ollut yhteys areenayhtiön edustajiin, mutta konkreettisia kauppaneuvotteluja ei ole päästy aloittamaan.

Euroopan unionin 18.12.2023 tekemän neuvoston päätöksen (YUTP) 2023/2871 ja neuvoston asetuksen 2023/2873 mukainen määräaika vapaaehtoisten osakekauppojen toteuttamiselle umpeutui 30.6.2024. Tämän takia kaupunki luopuu vapaaehtoiseen osakekauppaan perustuvan ratkaisun tavoittelusta. Määräajan umpeutuminen ei kaupungin arvion mukaan estä vapaaehtoisen areenakiinteistökaupan toteuttamista. Näin ollen kaupungin toimenpiteet koskevat jatkossa areenakiinteistöä ja sen hankintaa kaupungin omistukseen.



05.09.2024

Asia/2

Kaupunki pyrkii edelleen ensisijaisesti edistämään areenakiinteistön hankintaa vapaaehtoiseen kauppaan perustuen. Mikäli kaupan valmistelussa ei lokakuun aikana tapahdu merkittävää ja konkreettista edistymistä, on kaupungin tarkoitus ryhtyä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain (lunastuslaki) mukaisiin toimenpiteisiin areenakiinteistön hankkimiseksi. Mikäli lunastusprosessiin on tarpeen ryhtyä, tullaan asiassa tekemään asian merkittävyyden takia erillinen kaupunginhallituksen periaatepäätös. Mahdollisen lunastusprosessin kesto on tämän hetken arvion mukaan kokonaisuudessaan todennäköisesti useita vuosia eikä se ole nopea ratkaisu areenan saamiseksi käyttöön. Kaupunki seuraa mahdollisia areenan omistukseen ja käyttöön liittyviä yksityisten toimijoiden keskusteluja, ja reagoi niihin tarvittaessa.

Kansliapäällikkö Jukka-Pekka Ujula antaa kokouksessa kaupunginhallitukselle tilannekatsauksen. Lisäksi asiantuntijoina kokoukseen osallistuvat kaupunginlakimies Jenni Rope ja tonttipäällikkö Sami Haapanen.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.03.2024 § 195

HEL 2024-001831 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi saamansa tilannekatsauksen perusteella, että käynnissä olevien kauppaneuvotteluiden johtamista varsinaiseen kauppaan kaupan mahdollistavien määräaikojen puitteissa on pidettävä epävarmana. Kaupunginhallitus katsoi, että tässä tilanteessa kaupungin on välttämätöntä ryhtyä tarvittaviin toimiin, joilla hallin saamista käyttöön voidaan edistää.



Näin ollen kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ryhtyy Helsingin Ilmalassa sijaitsevan Helsinki-halli -nimisen urheilu- ja tapahtuma-areenan (osoite Areenakuja 1) käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:

- kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla.
- Kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Käsittely

28.03.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat asiantuntijana tonttipäällikkö Sami Haapanen, kaupunginasiamies Anna Kukkola ja kaupunginlakimies Jenni Rope. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Daniel Sazonov: Kaupunginhallitus päättää merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus toteaa saamansa tilannekatsauksen perusteella, että käynnissä olevien kauppaneuvotteluiden johtamista varsinaiseen kauppaan kaupan mahdollistavien määräaikojen puitteissa on pidettävä epävarmana. Kaupunginhallitus katsoo, että tässä tilanteessa kaupungin on välttämätöntä ryhtyä tarvittaviin toimiin, joilla hallin saamista käyttöön voidaan edistää. Näin ollen kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ryhtyy Helsingin Ilmalassa sijaitsevan Helsinki-halli -nimisen urheilu- ja tapahtuma-areenan (osoite Areenakuja 1) käyttöön saamiseksi seuraaviin toimenpiteisiin:

Kaupunkiympäristön toimiala käynnistää yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa toimenpiteet areenan käyttöön saamiseksi vaadittavien osakkeiden tai areenakiinteistön ostamiseksi kaupalla.

Kaupunki varautuu samalla muihin toimenpiteisiin siltä varalta, ettei kaupasta kohtuullisin toimin ja kohtuullisessa ajassa päästä sopimukseen.

Kannattaja: Tuomas Rantanen

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Daniel Sazonovin vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

12.02.2024 Esittelijän ehdotuksesta poiketen



05.09.2024

Asia/2

05.02.2024 Poistettiin

Esittelijä

kansliapäällikkö
Jukka-Pekka Ujula

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi