



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

79 §

Munkkiniemen Talviuintipaikan vuokraus Munkkiniemen Avantouimarit ry:lle

HEL 2019-011583 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö poistaa tällä päätöksellä 8.11.2019, 72 §:n mukaisen päätöksensä ja ratkaisee asian uudelleen hallintolain 50 §:ssä tarkoitetun päätöksessä olevan asiavirheen takia.

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Munkkiniemen Avantouimarit ry:lle Munkkiniemen uimarannan huoltorakennuksen pukuhuonetilat sekä talviuintipaikan talviuintitoimintaa varten.

Vuokra-aika alkaa 1.11.2019 ja päättyy 31.5.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokrana talvikaudelta peritään yhteensä 6 445,65 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Asiavirhe

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti 8.11.2019, 72 § vuokrata Munkkiniemen uimarannan talviuintipaikan Munkkiniemen Avantouimarit ry:lle siten, että sopimuskauden arvonlisäverottomana kokonaisvuokrana peritään yhteensä 7 665,00 euroa (vuokra muodostuu tilavuokrasta; 1 365,00 euroa ja arvioiduista sähkökuluista; 6 300,00 euroa). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran sisältämät arvonlisäverottomat sähkökulut oli laskettu perustuen sähköntoimittajalta saatuun raporttiin edellisellä vuokraudella toteutuneista sähkökuluista. Ulkoilupalvelujen tekemän lisäselvityksen perusteella todettiin, että vastoin alkuperäistä käsitystä raportin sisältämät kulut sisälsivät myös arvonlisäveron osuuden. Näin ollen sähkökulujen arvioinnin on todettava tapahtuneen virheellisesti.



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Päätöstä korjataan siten, että sähkön osuudesta poistetaan sen sisältämä arvonlisävero. Korjattu talvikauden arvonlisäveroton vuokra muodostuu täten tilavuokrasta; 1 365,00 euroa sekä arvioiduista sähkökuiluista; 5 080,65 euroa. Arvonlisäveron käsittely ei muutu muilta osin.

Menettely

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen eduksi ei edellytä asianosaisen suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaus voidaan tehdä ilman asianosaisen suostumusta, koska se tehdään asianosaisen eduksi.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906

petri.angelvuo(a)hel.fi

Taina Niemeläinen, ma. hallintosihteeri, puhelin: 310 87812

taina.niemelainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos, Munkkiniemen Uimaranta, Munkkiniemen Avantouimarit ry
- 2 Vastuunjakotaulukko Munkkiniemi
- 3 Tukes-ohje 6 2015_(PDF)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 25400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

KUVA



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 79 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.12.2019.