



§ 222

Punakivenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5862/1, Vuosaari

HEL 2018-002163 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Punakivenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5862/1.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 735 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 10 kokouksen asiana nro 19.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kaija Laine. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Silja Hyvärinen: Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 735 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5862/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5862/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



24.04.2018

Asia/10

man hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Punakivenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5862/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Vuosaaren (54.) kaupunginosassa, osa-alueella Keski-Vuosaari. Punakivenpuisto sijoittuu asemakaavan 11672 (7.5.2008) alueelle. Alue on kaavassa merkinnällä VP ja VU (kentän alue). Puistossa on ohjeellisena merkitty Lohikäärmeenpolku, Vuosaaren puistopolku sekä osa Rajapaadenraittia, joka jatkuu korttelialueen sisälle. Puistossa sijaitsee leikkipuisto Lohikäärmepuisto, joka ei sisälly tähän puistosuunnitelmaan. Suunnittelualueen pinta-ala on 2,1 hehtaaria.

Punakivenpuisto ja sen pohjoispuolella sijaitseva Lokkisaarenpuisto muodostavat yhtenäisen puistoyhteyden, ja ne ovat osa Vuosaaren keskuspuiston arvoympäristöä. Suunnittelualue on vuoden 2002 yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Se on yleisilmeeltään hyvin säilynyt, 1960-luvulle tyypillinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Puistoissa on avointa tilaa, luonnonmetsikköä sekä istutettua puustoa. Puistossa on kenttäalue, jossa tällä hetkellä sijaitsee koulun väistötiloja.

Tavoitteena on kehittää aluetta sen arvoja kunnioittaen sekä parantaa kulkuyhteyksiä.

Suunnitelman sisältö

Punakivenpuistossa parannetaan reittiyhteyksiä. Kenttäaluetta muotoillaan ovaalin muotoiseksi. Skeittipaikka ja koripallopelialue siirretään pois arvoalueen avoimena kehitettävältä akselilta. Kentän laidalle on



esitetty aidattu miniareena. Puiston lehtomaiseen osaan rakennetaan esteetön pitkospuureitti.

Penkit uusitaan, ja niitä lisätään raittien varrelle. Puistoon tulee syväkeräysastia ja lisäksi pienempiä roska-astioita.

Puistoraitit valaistaan pylväsvalaisimilla. Kenttä valaistaan valonheittimillä.

Punakivenpuistossa kulkeva oja säilyy avo-osuuksiltaan nykyisellään.

Puistoreitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset. Pitkospuut rakennetaan esteettömyyden erikoistason mukaan.

Vuorovaikutus

Asukkaille järjestettiin puistokävely 16.5.2017 (muistio laadittu).

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internet-sivuilla, info- ja näyttelytila Laiturissa ja Vuotalossa 5.12.–18.12.2017 välisen ajan.

Vuorovaikutusmuistio ei ole liitteenä, koska esilläolon aikana suunnitelmaluonnoksesta ei tullut kommentteja.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen pinta-ala on 2,1 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 735 000 euroa eli noin 35 euroa/m² (alv. 0 %).

Punakivenpuisto on hoitoluokkaa A2 käyttöviheralue ja C1 lähimetsä.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 16 000 euroa eli noin 0,76 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan investointiohjelmassa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 07 01 Lähiörahastosta rahoitettavat hankkeet.

Sovelletut säännökset Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



24.04.2018

Asia/10

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5862/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5862/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hatu/Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia