



13.06.2019

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

**13 §**

**Jätkäsaaren päiväkoti ja luokat 1-2 (Rionkatu 10, 00220 HKI) koulutilojen muutostyöt päiväkodiksi hankkeen hankesuunnitelman hyväksyminen**

HEL 2019-006319 T 10 06 00

091-020-0811-0001

**Päätös**

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä Jätkäsaaren päiväkoti ja luokat 1-2, koulutilojen muutostyöt päiväkodiksi hankkeen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on 710 000 euroa arvonlisäverottomana huhtikuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta vuokraikutuksineen puoltavan lausunnon.

**Päätöksen perustelut**

Jätkäsaaren päiväkoti ja luokat 1-2, koulutilojen muutostyöt päiväkodiksi hankkeessa toteutetaan kiinteistön käyttötarkoituksen muutos koulupäiväkotirakennuksesta päiväkodiksi, sekä uuden toiminnan vaatimia muutoksia sisätiloissa ja piha-alueella.

Jätkäsaaren päiväkoti ja luokat 1-2 (Rionkatu 10) rakennus on valmistunut vuonna 2017. Rakennuksen suunnittelussa tiedettiin, että koulu tulee siirtymään viereiseen valmistuvaan Jätkäsaaren peruskouluun (Hyväntoivonkatu 5) vuonna 2019. Koulun käytössä oleviin tiloihin tarvittaviin muutostöihin on osin varauduttu rakentamisen yhteydessä. Tiloihin tehdään vain välttämättömät muutokset.

Jätkäsaaren päiväkodissa on nykyisin käytössä 130 tilapaikkaa, koululta vapautuviin tiloihin tulee varhaiskasvatukseen käyttöön noin 200 tilapaikkaa lisää. Jatkossa päiväkoti Jätkäsaaren tilapaikat ovat noin 330 tilapaikkaa. Tilapaikat tarkennetaan, kun koko kiinteistö on päiväkotikäytössä. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1-6 vuotiaille lapsille.

**Hankkeen rahoitus ja kustannukset**

Hankesuunnitelman enimmäishinta on 710 000 euroa arvonlisäverottomana huhtikuun 2019 kustannustasossa.

Hankkeen rahoitustarve vuodelle 2019 on otettu huomioon talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa.

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

**Hankkeen vuokravaikutus**

Hankkeen toteuttaminen korottaa käyttäjähallintokunnan vuokraa siten, että uusi vuosivuokra on 65 525 euroa aikaisemman vuokran ollessa 62 385 euroa.

**Hankkeen toteutus ja aikataulu**

- suunnittelu 04/2019 – 05/2019
- rakentaminen 06/2019 – 8/2019

**Lisätiedot**

Arto Manninen, projektinjohtaja, puhelin: 310 31849  
arto.manninen(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma 20.5.2019
- 2 Kustannusarvio (UKA) 4.6.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Rakennuttaminen -palvelu



13.06.2019

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 13 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.06.2019

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö

---

Sari Hilden  
rakennetun omaisuuden hallin-  
tapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.06.2019.