

## Vuorovaikutusraportti

### Yleisradion alueen asemakaavan muutosluonnos

Päivätty 7.5.2024  
Diaarinumero HEL 2022-015218  
Hankenumero 4886\_12  
Asemakaavan muutosluonnoksen kartta

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

### Liite

Asukastilaisuuden 15.3.2023 muistio  
Asukastilaisuuden 12.3.2024 muistio

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2023 tontin omistajan hakemuksesta



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 13.3.–31.3.2023, asukastilaisuus 15.3.2023 verkossa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Luonnos

- luonnosvaiheen aineisto nähtävillä arviolta keväällä 2024, asukastilaisuus järjestetään verkossa 12.3.2024 klo 17:30
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Helsingin Uutiset lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta toukokuussa 2024



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä vuonna 2025
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetystä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 13.3.–31.3.2023**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat alueella olevien johtolinjojen ja tunneleiden huomiointiin, uuden vesihuollon tarpeen selvittämiseen, joukkoliikenteen pysäkkien sijaintiin, erinomaisen saavutettavuuden tunnistamiseen ja yhteistyöhön raitiotien linjausvaihtoehtojen suunnittelussa sekä Studiotalon suojelun purkamiseen muiden laajamittaisten purkamistavoitteiden ohella ja uuden kookkaan mediakeskuksen rakentamiseen. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että olevien johtolinjojen ja tunneleiden sijainti on selvitetty ja kaavaluonnoksen tarpeen mukaisen kapasiteetin suunnittelu on aloitettu. Raitiotielinjauksen vaihtoehtotarkastelu on aloitettu ja vaihtoehtoja on käyty läpi HSL:n kanssa. Kaupunginmuseon kanssa on keskusteltu kehittämisen tavoitteista ja tarpeista ja neuvoteltu suojelumääräyksistä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kaavaluonnoksen yhteydessä on selvitetty alueen nykyisen kunnallistekniikan sijainti sekä kunnallistekniikan toimintaedellytykset ja muutostarpeet yhdessä alueelle suunniteltavan raitiotielinjan kanssa. Alueelle laaditaan kaavan ehdotusvaiheessa tarkempi kunnallistekninen yleisuunnitelma, jossa alueen vesihuolto tarkastellaan kokonaisuudessaan. Suunnittelun yhteydessä tutkitaan tarvittavat johtosiirrot, alueen verkostojen kapasiteettiin vaadittavat lisäykset sekä tarvittavan uuden kunnallistekniikan toteutusedellytykset. Kunnallistekniikkaan liittyvien muutosten kustannukset tutkitaan työn yhteydessä. HSY:n edustaja osallistuu kunnallisteknisen suunnittelutyön ohjaukseen. Hanke laatii alueelle hulevesienhallintasuunnitelman, jonka yhteydessä tutkitaan alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet sekä niille vaadittavat tilavaraukset.

Pohjois-Pasilaan suuntaavan raitiotielinjauksen linjaustarkastelu Ilmalan alueen osalta on aloitettu. HSL:n edustaja on osallistunut suunnittelukokouksiin ja kommentoinut linjausvaihtoehtoja. Työ valmistuu kaavaehdotuksen valmistelun aikana.

Kaupunginmuseon kanssa on keskusteltu kehittämisen tavoitteista ja Yleisradion toiminnan tulevaisuuden tarpeista sekä suojelumääräyksistä. Kaavaluonnoksessa esitetään uusia suojelumerkintöjä Isolle Pajalle ja Linkkitornille. Kaavaluonnokseen on esitetty kaikkien uusien rakennusten osalta ratkaisua, jossa rakennusten kattokorot jäävät Vesilinnojen kattokorkojen alapuolelle. Kerroslukutavoitteita on kaavaluonnokseen madallettu OAS:n mukana olleeseen liiteaineistoon verrattuna.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen huomiointiin, rakentamisen laadukkaaseen toteutukseen, kulku- ja ajoyhteyksiin, olemassa oleviin rasitteisiin sekä tontin 13 harjakorkeuteen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että läpiajoliikennettä rajoitetaan ja alueella jo olemassa olevien rakennusten yhteystarpeet huomioidaan. Kaavaehdotusvaiheessa tullaan määräämään lintujen törmäysriskin huomioimisesta sekä tulevan rakentamisen laadusta.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Lintujen huomiointi**

Media-ala ei tarvitse enempää lintuja tappavia lasirakennuksia Keskuspuiston reunalle eikä entisiääkään missään muuallakaan.

#### **Vastine**

Kaavamuutoksessa ei esitetä alueelle lasisia rakennuksia. Julkisivujen lasipintoihin liittyen tullaan antamaan kaavaehdotuksessa määräys, jonka mukaan lintujen törmäysriski on huomioitava rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa.

#### **Ajoyhteydet**

Tonttien 11 ja 12 yhteisen pysäköintihallin yhteydet yleiseen katuverkkoon tulee turvata ja muuttaa osin katualueiksi, kuitenkin läpiajon kieltäen ja huomioida niiden rooli yhtiön pelastusteinä. Ajoneuvoliikenne tonttien 12 ja 13 välistä toivotaan sekä säilytettävän että muutettavan ainoastaan kevyelle liikenteelle, tontilla olevat le-paikat huomioiden.

Televisiokadun eri osien yhdistämistä toimivaksi katuyhteydeksi pidetään hyvänä, kuin myös Uutiskadun rakentamista Televisiokadulle asti.

Ajoneuvoliikenne tonteille 13, 14 ja 15 sekä tulevalle päiväkodille tulisi viedä Ilmalankujan ja Televisiokadun kautta ja uudet, aluetta halkovat yhteydet, toteuttaa vain jalankulkua ja pyöräilyä varten.

**Vastine**

Tontin 12 le-paikoille ajo mahdollistetaan kaavassa edelleen Radiokadun kautta. Puistoon suuntautuva reitti suunnitellaan jalankululle ja pyöräilylle. Ajoneuvoyhteys tonteille 11 ja 12 järjestetään jatkossakin Uutiskadulta pohjoiseen suuntautuvaa, olemassa olevaa, katualueeksi muutettavaa yhteyttä pitkin. Puistossa kulkevien jalankulun ja pyöräilyn reitit mahdollistavat pelastusajoneuvojen vaatiman mitoituksen.

Ajoyhteydet tonteille suunnitellaan pääasiassa Televisiokadun, Uutiskadun ja Radiokadun kautta. Autoliikenteen läpiajoa rajoitetaan tulevan puistoalueen rauhoittamiseksi.

Studiotalon viereinen lavastevarasto puretaan ja Televisiokatu tullaan avaamaan ajoneuvoliikenteelle.

Suunnitelmat tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa.

**Rasitteet**

Tonttien 11 ja 12 sekä Ylen eläkesäätiön väliset rasitesopimukset tulee huomioida asemakaavan muutoksessa. As Oy Pasilanheikin rasitepaikat tulee jatkossakin sijoittaa tontille 13, ei Myyräparkkiin.

**Vastine**

Kaavamuutoksella ei puututa voimassa oleviin yksityisten tahojen väliin rasitesopimukseen. Ainoastaan sopijaosapuolet voivat muuttaa tai purkaa sopimuksia. Kaavamuutoksella ei poisteta nykyisiä rasitepaikkoja, mutta sopimuksia on mahdollista päivittää voimassa olevien asuintonttien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeiden mukaisesti, jotka velvoittavat asuintonteille vähemmän autopaikkoja (vähintään 1 ap/135 k-m<sup>2</sup> -1 ap/145 k-m<sup>2</sup>) kuin voimassa oleva asemakaava velvoittaa (vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>).

**Kaupunkikuva ja rakentaminen**

Tontin 13 rakennuksen harjakorkeuden tulee olla korkeintaan samalla tasolla kuin tontin 12 asuinrakennuksessa.

Asemakaavan muutoshanke kehittää aluetta positiivisesti ja se on nähtävä myönteisenä asiana alueen toimijoille ja asukkaille. Toteutukseen tarvitaan laatua.

**Vastine**

Tontin 13 rakennuksen harjakorkeutta ei ole määritelty voimassa olevassa asemakaavassa. Sen mukaan rakennuksessa saa olla 4 kerrosta. Kaavamuutoksen myötä rakennuksen korkeus on tarkoitus sovittaa viereiseen toimistorakennukseen neljä-viisi kerroksisena. Koska toimistorakennuksen kerroskorkeus on asuinrakennuksen kerroskorkeutta

korkeampi, tulee rakennus todennäköisesti olemaan jonkun verran korkeampi kuin viisikerroksinen asuinkerrostalo.

Kaavamuutoksessa tullaan määräämään rakentamisen laadusta, huomioiden erityisesti kävelijän näkökulma. Ensimmäisten kerrosten käsittely sekä tulevan julkisen tilan laatu ovat merkittävässä roolissa alueen kehittämisessä.

### **Yhteenveto asukastilaisuudesta 15.3.2023**

Asukastilaisuus järjestettiin verkossa ja siihen osallistui noin 15 henkilöä. Tilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen tavoitteita ja lähtökohtia sekä alustavia suunnitelmia. Lisäksi kerrottiin kaavoituksen aikatauluarvio ja osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Keskustelussa nostettiin esiin riittävät pysäköintiratkaisut, hotellin kaavoittaminen alueelle sekä Pohjois-Pasilaan suuntautuva raitiotiesuunnitelma.

### **Luonnosaineiston erillinen nähtävilläolo 26.2.–15.3.2024**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Luonnosaineiston nähtävilläolo järjestettiin erikseen, jolloin viranomaisten kannanotot kohdistuivat alueella olevien vesihuoltolinjojen ja tunneleiden huomiointiin, hulevesien ja uuden vesihuollon tarpeen selvittämiseen, Mediatalon suojeluun, kerroslukuihin ja räystäskoroista määräämiseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma sekä kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka yhteydessä selvitetään kaavamuutoksen edellyttämät johtotarpeet tilavaruksineen sekä mahdolliset johtosiirrot yhteistyössä johtojen omistajien kanssa. Jatkosuunnittelussa selvitetään Mediatalon suojelumerkintää, suunnitellaan tarkemmin uusia kortteleita ja niiden tehokkuutta sekä lisätään tarvittavia määräyksiä rakennusten korkeusasemiin liittyen.

Luonnosaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Kaavaluonnoksen pohjalta suunnittelualueelle laaditaan kunnallistekninen yleissuunnitelma, jonka yhteydessä selvitetään kaavamuutoksen edellyttämät johtotarpeet tilavaruksineen sekä mahdolliset johtosiirrot yhteistyössä johtojen omistajien kanssa. Lisäksi alueelle laaditaan hulevesisuunnitelma ja kaavaan merkitään tarvittavat varaukset hulevesien käsittelylle.

Kaavaehdotusvaiheen tarkemmassa suunnittelussa selvitetään tarkemmin Mediatalon säilyttävää ratkaisua ja pohditaan sen suojelemista

kaavalla. Myös kaavamuutoksen myötä syntyviä uusia kortteleita, niiden massoittelua ja sopivaa tehokkuutta suunnitellaan tarkemmin kaavaehdotusvaiheessa. Kaavaehdotukseen merkitään rakennusten sallitut korkeusasemat tarvittavilta osin.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saadut mielipiteet kohdistuivat Yleisradion tontilla olevien rasiteautopaikkojen uudelleen järjestämiseen sekä linkkitornin talviolosuhteiden huomioimiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että maanomistaja käynnistää kaavaehdotusvaiheessa neuvottelut rasiteautopaikkojen uudesta sijainnista ja linkkitornin turvallisuus määrätään kaavamääräyksiin varmistettavaksi ennen alueen avaamista yleiseen käyttöön.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Kirjallisissa mielipiteissä on tuotu esiin rasiteautopaikkojen jääminen uusien asuinkerrostalojen alle sekä linkkitornin talviolosuhteiden huomioiminen.

### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

#### **Rasiteautopaikat**

Kaavaehdotusvaiheessa käynnistetään neuvottelut olevista rasitepaikoista ja niiden tulevasta sijainnista sopimusosapuolten kesken. Tuleva kaava mahdollistaa myös voimassa olevaa asemakaavaa lievemman pysäköintivelvoitteen, jonka mukaan sopimuksia on haluttaessa mahdollista päivittää.

#### **Linkkitornin talviajan turvallisuus**

Linkkitornin tuleva käyttötarkoitus on tarkoitus ratkaista kaavaehdotusvaiheessa. Samalla kaavaan lisätään tarvittavat velvoitteet linkkitornin alapuolisen tilan turvallisuuden huomioimiseksi mm. putoavan jään ja lumen osalta ennen kuin alue voidaan avata yleiseen käyttöön.

### **Yhteenveto asukastilaisuudesta 12.3.2024**

Asukastilaisuus järjestettiin verkossa ja siihen osallistui noin 19 henkilöä. Tilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnosta, liikennekaaviota sekä viitesuunnitelmaluonnosta. Lisäksi käytiin läpi kaavamuutoksen aikataulua ja osallisten vaikuttamismahdollisuuksia. Yleisöstä tiedusteltiin, onko alueelle tulossa ruokakauppaa, mihin todettiin, että kaava mahdollistaa kaupan ja muiden liiketilojen sijoittumisen alueelle.

---

15.3.2023

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

## Yleisradion alueen asemakaavan asukastilaisuus

<b>Aika</b>	15.3.2023	klo 17.00–17.50
<b>Paikka</b>	Teams	
<b>Osallistujat</b>	Anna-Maija Sohn	Asemakaavoitus, tiimipäällikkö
	Jari Lonka	L-Arkkitehdit

Linjoilla noin 15 henkilöä

### Tilaisuuden kulku

1. Kaavahankkeen tavoitteet ja lähtökohdat, Anna-Maija Sohn, asemakaavoitus
2. Alustavat suunnitelmat, Jari Lonka L-Arkkitehdit
3. Kaavahankkeen aikatauluarvio ja osallisten vaikuttaminen
4. Keskustelua ja kysymyksiä

### Hankeen esittely, Anna-Maija Sohn

#### Suunnittelualueesta ja -periaatteista:

Kaavahanke on aloitettu Ilmalan studiot nimisenä. Tästä irrotettu Radiokatu 15 ja 20 kaavahanke, joka hyväksyttiin valtuustossa v. 2020, ja on nyt meluasioiden takia oikeudessa. Hankeen nimi muutettu Yleisradion alue -nimiseksi, sisältäen lähinnä vain Yleisradion eläkesäätiön omistamat alueet.

Aluetta kehitetään seuraavien periaatteiden pohjalta: media-alan keskittymä, typologisesti monimuotoinen, alue avataan ihmisille, maankäytön ja kiinteistöjen selkeyttäminen ja keskitetty pysäköinti.

Kaupungin strategisista tavoitteista alueella korostuu erityisesti kohta 10: Kaupunkirakennetta kehitetään kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet.

#### Mitä suunnitellaan

- Maanomistajan aloitteesta suunnitellaan alueen kehittämistä pitkällä aikajänteellä Yleisradion tulevaisuuden tarpeet huomioiden.
- Aluetta kehitetään sekä työpaikka-alueena, että nykyistä monimuotoisempaan elävään kaupunkialueeseen sisältäen Ylen mediakeskuksen, työpaikkoja, asumista ja palveluja.



15.3.2023

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

- Alueen läpi kulkevia yhteyksiä parannetaan ja alueen keskelle suunnitellaan puisto. Pohjois-Pasilaan suuntautuvan raitiotievarauksen linjausvaihtoehdot Ilmalassa tarkastetaan ja palveluverkon tarpeet selvitetään.
- Suuri YR-tontti jaetaan pienempiin korttelialueisiin ja osa tontin sisäisiä yhteyksistä muutetaan katualueiksi, minkä johdosta päivitetään myös laajemman alueen korttelinumeroita.
- Olemassa olevia asuntokortteleita mukana alueessa koska niissä joudutaan korttelinumero vaihtamaan

### Lähtökohtien läpikäynti

Käytiin läpi suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan sisältöä sekä Yleiskaavan merkinnät kaava-alueen osalta.

Sohn esitteli nykytilannetta suunnittelualueella ja sen läheisyydessä. Käytiin läpi jalankulku ja pyöräilyreitit, luontoarvot, metsä- ja puustoinen verkosto, viheralueiden hoitoluokat.

Sohn listasi olevat sekä kaavoituksen aikana laadittavat selvitykset ja suunnitelmat.

### Viiteaineiston esittely

Jari Lonka, L-arkkitehdit

Alue on ollut jo pidempään maanomistajan (Yleisradion Eläkesäätiö) ja käyttäjän YLE aloitteesta kehitteillä. Tärkein tavoite Ilmalassa on säilyttää ja mahdollistaa Ylen toiminta ja säilyminen alueella sekä kehittää aluetta avoimempaan ja monimuotoisempaan kaupunkiympäristönä ja merkittävänä työpaikka-alueena.

Pohjaksi on laadittu ajallinen tiekartta yhdessä YLE:n kanssa, suunnitelma millaisella aikajänteellä toiminnat keskitetään uuteen toimintakeskukseen ja miten maa-ala vapautuu uuden rakentamisen käyttöön.

Alue on tähän asti ollut sulkeutunut, tavoite on avata sitä kaupunkilaiselle kehittämällä aluetta uudisrakentamisen keinoin, luomalla pohjois-etelä suuntainen pyöräilyn ja kävelyn kevyen liikenteen akseli alueen läpi, joka päättyy uuteen kaupunginosapuistoon ja siitä Ilmalan asemalle, kohti Vesilinnon, yhdistäen vanhan Pöllölaakson (nykyisen Ilmattarenpihan) uuteen puistoon. Keskiakseli jakaa alueen liike- ja toimistorakentamisen ja toisaalta asuntorakentamisen alueisiin. Kaavatyön aikana tutkitaan eri variaatioita, mietitään mitä säilytetään ja mitä puretaan.

15.3.2023

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

Nyt on laadittu kaksi vaihtoehtoa, joissa molemmissa on pääpiirteittäin muuten sama kokonaiskerrosala, 166 000 k-m<sup>2</sup>, jakautuen asumiseen ja työpaikka-alueeseen ja mahdollistaen YLEn toimintakeskuksen sijoittumisen alueelle. Tutkitaan myös uuden päiväkodin sijoittumista alueelle. Sijainti ja laajuus selviävät jatkokehittelyn aikana.

#### **Anna-Maija Sohn, asemakaavoitus, Pasila-tiimi, tiimipäällikkö:**

Aikatauluarvio on seuraava:

- OAS nähtävillä 13.-31.3.2023
  - mielipiteet jätettävä viimeistään 31.3.2023
- Kaavaluonnos vuodenvaihde 2023–2024
  - Mahdollisuus jättää mielipiteitä
- Kaavaehdotus vuodenvaihde 2024–2025
  - Mahdollisuus jättää muistutuksia
- Kaavamuutoksen hyväksyy valtuusto
- Hyväksymispäätöksestä mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa on kerrottu tarkemmin kaavoituksen etenemisestä ja miten missäkin vaiheessa voi jättää mielipiteitä ja muistutuksia.

#### **Keskustelu ja kysymykset**

**Antti Pyötsiä**, Työeläkeyhtiö Elo: Edustan Pasilan Visiota, joka on kaavateknisistä (korttelinumerot) syistä mukana. Mekin painimme parkki- ja autoliikenneongelmien kanssa. Miten paikoitus ja autoliikenne on mietitty alueella ja onko tulossa lisää keskitettyä parkkitilaa?

**Sohn:** Lähtökohtaisesti tullaan tukeutumaan nykyisiin parkkitiloihin.

Autopaikkamitoituksessa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Ylimääräistä pysäköintitilaa ei olla tekemässä tämän kaavan myötä.

**Lonka:** Suunnittelualueen eteläosan alla sijaitsee Myyräparkki, jossa on 947 autopaikka sen aikaisella mitoituksella. Muutenkin on louhittuja tiloja mm. pohjoisosassa Ilmalan Auran alla. Myyräparkki pystyy palvelemaan aluetta myös uutta rakennettaessa. Tarkoitus on, että uusi asuntorakentaminen tukeutuu Myyräparkkiin, joten asuincohteet voidaan toteuttaa ilman kellareita maanvaraisin pihoin laadukkaampana kaupunkiympäristönä.

15.3.2023

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

**Antti Pyötsiä**, pyytää näyttämään vielä viheryhteyksiä esittävä dian.

**Sohn:** Tarkoitus on luoda pohjois-etelä suuntainen yhteys ja yhteys Ilmalan asemalta keskuspuistoon uuden julkisen puiston kautta. Tämä on ollut YLEn piha-alueita, tonttia, ja nyt kaavamuutoksen myötä siitä on tarkoitus muodostaa kaupunginosapuisto.

**Antti Pyötsiä:** Onko hotelli vielä realistinen, vai muuttuuko se joksikin muuksi?

**Lonka:** Kaavaluonnosvaiheessa tässä lähdettiin tylogisesti monipuolisena kulmana. Kaava mahdollistaa monipuolista rakennetta, on pitkä aikajänne ja haastavaa ennakoida tulevaisuuden tarpeita. Hotellista ei ole vielä hanketta.

**Sohn:** Hotellioperaattori yleensä selviää vasta viimeisenä. Kaavoituksen puolesta ei ainakaan ole mahdotonta, etteikö hotelli voisi tulla.

**Chat-kysymys** Pohjois-Pasilan ratikasta: Onko tarkoitus laatia kokonais- tai yleissuunnitelmaa ratikasta.

**Sohn:** On tarkoitus päästä Ilmalan läpi Pohjois-Pasilaan. Päätepiste olisi Käpylän asemalla. Suunnitelmat liittyvät vahvasti Mäkelänkadun bulevardikaupunkiin. Linjaus on auki eikä päätepestekään ole varma. Paljon työtä vielä sen suhteen.

Tilaisuuden loppuksi tiimipäällikkö Anna-Maija Sohn kertoi hankkeen aikatauluarvion ja osoitteet mielipiteiden lähettämistä varten sekä asemakaavan valmistelun yhteyshenkilöt.

12.3.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

## Yleisradion alue, kaavaluonnoksen asukastilaisuus

<b>Aika</b>	12.3.2024	klo 17.30–18.30
<b>Paikka</b>	Teams	
<b>Osallistujat</b>	Outi Ruski Aleksi Räisänen Jari Lonka Annika Pousi	Arkkitehti, asemakaavoitus Liikenneinsinööri, Liikenne- ja katusuunnittelu Arkkitehti, L-Arkkitehdit Maisema-arkkitehti, Nomaji

Linjoilla noin 15 henkilöä

### Tilaisuuden kulku

1. Kaavaluonnoksen tavoitteet ja sisältö, Outi Ruski, KYMP, aska
2. Alueen liikennesuunnittelu, Aleksi Räisänen, KYMP, like
3. Alustavat suunnitelmat, Jari Lonka, L-Arkkitehdit, Annika Pousi, Nomaji
4. Kaavaehdotuksen aikatauluarvio ja osallisten vaikuttaminen
5. Keskustelua ja kysymyksiä

### Kaavaluonnoksen tavoitteet ja sisältö, Outi Ruski

Ruski kävi läpi suunnittelun pohjalla olevat periaatteet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt tavoitteet.

Esiteltiin voimassa oleva asemakaava sekä kaavaluonnoksen sisältöä kaavakartan ja kaavamerkintöjen sisällön ja tarkoituksen kautta.

### Yleisradion alueen liikenne, Aleksi Räisänen

Räisänen esitteli alueen liikenteellisiä tavoitteita ja kävi läpi nykytilannetta joukkoliikenteen, pyöräilyn ja jalankulun osalta. Liikennekaavioin esiteltiin kaavaluonnoksen mukaista autoliikennettä sekä luonnoksen mukanaan tuomia muutoksia alueen jalankulkuun ja pyöräliikenteeseen. Kaava-aineiston liitteeksi on laadittu liikennekaavio.

12.3.2024

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavoitus  
Pohjoinen alueyksikkö  
Pasila-tiimi

### Alustavien suunnitelmien esittely, Jari Lonka ja Annika Pousi

Lonka esitteli viitesuunnitelman periaatteita, ympäristön ominaispiirteitä ja tulevien rakennusten ja muodostuvan ympäristön laadullisia tavoitteita. Käytiin läpi vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja sekä vaiheittain rakentumisen pohjaksi on laadittua ajallista suunnitelmaa siitä, millaisella aikajänteellä yleisradion toiminnot voitaisiin keskittää uuteen toimintakeskukseen, ja miten maa-ala vapautuu uuden rakentamisen käyttöön.

Annika Pousi esitteli alueen maisemasuunnittelun periaatteita, viherkadun luonnetta ja toimintoja sekä alueelle ehdotettua materiaalipalettia. Lisäksi esiteltiin alueen keskelle sijoittuvan puiston luonnetta ja toimintoja sekä alueen läpi kulkevia reittejä.

### Aikatauluarvio ja osallisten vaikuttaminen, Outi Ruski

Aikatauluarvio on seuraava:

- Kaavaluonnos nähtävillä 26.2.-15.3.2024
  - Mahdollisuus jättää mielipiteitä
- Kaavaehdotus alkuvuonna 2025
  - Mahdollisuus jättää muistutuksia
- Kaavamuutoksen hyväksyy valtuusto
  - Hyväksymispäätöksestä mahdollisuus valittaa hallinto-oikeuteen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa on kerrottu tarkemmin kaavoituksen etenemisestä ja miten missäkin vaiheessa voi jättää mielipiteitä ja muistutuksia.

### Keskustelu ja kysymykset

Tiedusteltiin, onko alueelle kaavoitettu ruokakauppaa.

- Kaavaluonnoksessa ei ole vielä niin tarkasti määritelty liiketilojen sijaintia ja kokoa, mutta on tarkoitus kaavoittaa asuinkortteleiden kivijalkaan liike- ja palvelutilaa. Isommalle ruokakaupalle voisi löytyä paikkaa pohjoisemmasta KTY-kortteleista (esim. toimistotontti 13).

Tilaisuus päättyi n. klo 18:30.