



15.08.2023

Asia/7

§ 412

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varaamiseksi Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Vartiokylä, tontti 45196/30)

HEL 2023-008990 T 10 01 01 00

Varikkokuja 4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 1013982-3) varataan tontti 45196/30 paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 1 380 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

(varaustunnus T1145-190)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Asemakaava 12646
- 3 Tonttien yleiset varausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



15.08.2023

	lautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Maka/Make	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kanslia	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tammisalons Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle esitetään varattavaksi alue paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Hakija on tehnyt alustavan hankesuunnitelman paloaseman uudisrakentamisesta. Paloasema toimii tällä hetkellä Tammisalossa asuinkerrostalon yhteydessä tiiviillä omakotitaloalueella, joten nykyaikaisten toimitilojen toteuttaminen liikenteellisesti sujuvammalle sijainnille on tarkoituksenmukaista.

Esittelijän perustelut

Hakemus ja hankkeen kuvaus

Tammisalons Vapaaehtoinen Palokunta ry pyytää hakemuksessaan, että sille varattaisiin Vartiokylästä tontti 45196/30 paloaseman toteuttamisen suunnittelua varten. Hakija on suunnitellut paloaseman uudisrakennuksen toteuttamisen siten, että palokalustolle ja -varusteille on nykyaikaiset tilat sekä toimisto- ja koulutuskäyttöön omat tilat.

Hakija toimii palokuntasopimuksella Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kanssa, jonka puitteissa hakija tarjoaa kaupungin käyttöön pelastus- ja nostolavayksikön sekä pumppu- ja vesihuoltoyksikön. Lisäksi hakija toteuttaa alkusammutus- ja turvallisuuskoulutuksia, kouluttaa väestönsuojelun ja varautumisen vastuuhenkilöitä sekä on osa Helsingin kaupungin varautumista häiriötilanteita ja poikkeusoloja varten.

Tehdyn hankesuunnitelman mukaan hakijan tonttikoon tulisi olla noin 1 500 – 2 500 m². Paloasema tulisi olemaan noin 650 k-m², josta kalus-



tohallin osuus on 250 k-m². Toimisto- ja koulutustilat sijoitettaisiin kahden kerrokseen.

Hakemus ja hanke-esittely on oheismateriaalissa.

Tonttitiedot

Varattava tontti 45196/30 kuuluu Roihupellon toimitila-alueeseen. Tontin pinta-ala on noin 1 380 m² ja rakennusoikeus 2 070 k-m². Asemakaavassa 12646 (2020) tontti on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-2).

Yleiskaavassa (2016) alue on osoitettu toimitila-alueeksi.

Vuokrausperusteet

Tontti tullaan vuokraamaan hakijalle, kun hankkeen toteuttamiseen tarvittavat rahoitussuunnitelma ja rakennuslupapiirustukset ovat valmistuneet. Vuokra-aika on 30 vuotta ja vuokra perustuu ulkopuolisen kiinteistöarvioitsijan myöhemmin määrittelemään yksikköhintaan euroa/k-m² yleisten rakennusten tonteille.

Strategiset tavoitteet

Suunniteltu hanke sijaitsee Roihupellon toimitila-alueella. Hakijan tavoitteena on saada uudet toimitilat liikenteellisesti sujuvaan kohtaan, jolloin hälytystehtäviin lähteminen olisi nopeampaa. Toimitilakartoitus on tehty yhdessä hakijan, asemakaavoitus-palvelun ja tontit-yksikön kanssa. Kartoituksen perusteella on päädytty nyt varattavaan tonttiin.

Toteutuessaan hakijan hanke tukee kaupungin pelastustoiminnan turvaamista.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty toimitila-alueeksi, jota kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, satamatoimintojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistykseen käyttöön. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilatontteja toimitila-alueelle.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski



15.08.2023

Asia/7

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta
- 2 Asemakaava 12646
- 3 Tonttien yleiset varausehdot

Oheismateriaali

- 1 Varaushakemus
- 2 Hanke-esittely

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Maka/Make

Kanslia

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3