



14.02.2023

Ärende/4

## § 4

### Behovsutredning för daghemslokaler på adressen Kalevagatan 48

HEL 2023-001286 T 10 06 00

#### Framställning

Svenska sektionen beslutade föreslå att fostrans- och utbildningsnämnden godkänner behovsutredningen för de daghemslokaler som förverkligas i form av ett hyresprojekt på adressen Kalevagatan 48.

Fostrans- och utbildningsnämnden betonar att man i samband med den fortsatta planeringen och förverkligandet av projekten ska fortsättningsvis beakta personalens och barnens synpunkter på hur lokalerna borde utvecklas, samt säkerställa att lokalerna är helhetsekonomiskt fördelaktiga. I samband med att lokalerna utvecklas säkerställer man också att det finns tillräckligt med lugna lokaler för lärande.

#### Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

#### Upplysningar

Leena Tamminen, suunnittelija, telefon: 310 80277  
leena.tamminen2(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Tilaohjelma Päiväkoti Kaartin Lasaretti
- 2 Daghemmet Gardeslasarett, Behovsutredning

#### Sökande av ändring

Omprövning, fostrans- och utbildningsnämnden

#### Förslag till framställning

Framställningen stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

På adressen Kalevagatan 48 förverkligas lokaler för daghemmen Päiväkoti Wilhola, Päiväkoti Lappi (skiftomsorg), Daghemmet Viktoria och Daghemmet Fylgia-Solhem. De hyreslokaler som ska byggas om på adressen Kalevagatan 48 i Kampen planeras för 224 barn och tas i bruk inreda senast i augusti 2024. I de lokaler som ska förverkligas kan man ordna småbarnspedagogik som tillgodoser de föränderliga behoven inom området. I dimensioneringen av lokalerna har man beak-



tat att det ska finnas möjlighet till mångsidig användning av lokalerna. Hyreslokalerna ersätter de nuvarande lokalerna i bristfälligt skick på adresserna Mikaelsgatan 18, Lappviksgatan 6, Eriksgatan 45, Fabriksgatan 16 och Bergmansgatan 12, som man kan avstå från efter att ovan beskrivna projekt är klart. Avståendet från lokalerna och adressändringarna föreläggs skilt för beslut.

#### Lokalprojektet förbättrar möjligheten att ordna tjänster

Behovet av fostrans- och utbildningstjänster och huruvida det finns tillräckligt med platser följs regelbundet på områdes- och stadsnivå. I samband med planeringen av servicenätet har befintlig lokalkapacitet och lokalkapacitet under byggnad tagits i beaktande. Vid planering av omfattningen av verksamhetsstället har man beaktat den långsiktiga utvecklingen inom hela serviceområdet: befolkningsprognosen, i vilken utsträckning bostäder och affärslokaler byggs samt trafikarrangemangen.

Lokalprojektet svarar på behoven i distriktet och lokalerna för skiftomsorg betjänar hela Södra stordistriktet. De nuvarande lokalerna inhyser verksamhet för cirka 192 barn. Genom ombyggnadsprojektet får man cirka 30 nya lokalplatser för den finska småbarnspedagogiken. Antalet lokalplatser (84) för den svenska småbarnspedagogiken och antalet lokalplatser för skiftomsorgen i området (76) förändras inte.

I Södra stordistriktet prognostiseras antalet barn i åldern 1–6 öka med cirka 450 fram till år 2036 jämfört med utfallet år 2020. I stordistriktet deltog i slutet av år 2020 cirka 82 % av barnen i åldern 1–6 i kommunal och privat småbarnspedagogik vilket är något mer än deltagandet i genomsnitt i (cirka 80 %) i Helsingfors.

Daghemmet kan tack vare sitt läge betjäna Kampmalmens distrikt och Ulrikasborgs distrikt, som båda ligger i Södra stordistriktet. Antalet svenskspråkiga barn i åldern 1–6 förblir oförändrat i Kampmalmens distrikt och Ulrikasborgs distrikt under prognosperioden 2021–2036. Förverkligandet av svenskspråkiga platser innebär att småbarnspedagogiken på svenska kan fortsätta oförändrad.

Utöver det projekt som ska förverkligas innehåller byggnadsprogrammet för husbyggnadsprojekt för åren 2023–2030 daghemslokaler i projekten Melkinlaituri (Melkökajen) 2026–27, Betaniahuset 2024, Tähtitorni 2026–27 och Snellmanin ala-aste/Päiväkoti Rööperi 2030–31. Därtill kommer att ett hyresprojekt för daghemmen Päiväkoti Roba och Daghemmet Roban blev klart på sommaren 2022.

De nya lokalerna för service inom småbarnspedagogiken stödjer bar-



14.02.2023

nens vardag. I den byggnad som ska ombyggas förverkligas trygga, hälsosamma och tillräckliga lokaler som skapar goda förutsättningar för daghemsverksamhet och svarar på servicebehoven i Kampmalmen och Ulrikasborg. Lokalerna planeras så att de är tillgängliga och lämpliga för alla barn, samt utgör en lärmiljö som stödjer barnens uppväxt och utveckling. I planeringen av verksamheten delaktiggörs utöver personalen också barnen och familjerna.

#### Lokalerna främjar förverkligandet av planerna för småbarnspedagogiken

För ovan nämnda daghem förverkligas i projektet pedagogiskt mångsidiga och ändamålsenligt dimensionerade lokaler som främjar verksamheten och säkerställer att barnen får en god miljö att lära sig och växa upp i. Lokalerna planeras enligt stadens dimensioneringsprinciper och planeringsanvisningar, och de innebär att målsättningarna i planerna för småbarnspedagogiken kan uppfyllas. De tekniska lösningarna möjliggör förvärvande av färdigheter som behövs i informationssamhället och ökar förståelsen för och kunnandet i teknologi i Helsingfors.

Gårdsområdena utrustas med lekredskap för att främja fysisk aktivitet och målen i planerna för småbarnspedagogiken. I planeringen och utrustningen av dem beaktas följande: säkerhet samt möjlighet till övervakning, social samhörighet och fysisk aktivitet. Dessutom ska gården kunna användas mångsidigt för lärande och lek. Gårdsområdena erbjuder användarna mångsidiga lek- och motionsförhållanden. Personalen och barnen tas med i planeringen av gården.

Daghemmets lokalbehov beskrivs i det bifogade lokalprogrammet.

#### De nya lokalernas inverkan på kostnaderna för lokaler och verksamhet

Till sin storlek är lokalerna 2 230 m<sup>2</sup> lägenhetsyta. Enligt stadsmiljösektorns uppskattning kommer den totala hyran att vara cirka 28,87 euro/m<sup>2</sup>/mån., dvs. cirka 772 560 euro per år.

Till kostnaderna för inledande av verksamheten hör bl.a. den första inredningen samt det första materialet, utrustningen och anordningarna. För den första inredningen används möbler som också tidigare använts inom sektorn i en omfattning på minst 30 %, vilket främjar stadens mål om klimatneutralitet och minskar behovet av anslag för fristående möbler.

I det här projektet avsätts för inledande av verksamheten 240 000 euro, i vilket inte ingår kostnader för informations- och kommunikationsteknologi. Flyttkostnaderna uppskattas till cirka 31 000 euro, städkostnader-



14.02.2023

Ärende/4

na till cirka 93 660 euro per år. De årliga kostnaderna för verksamheten är sammanlagt cirka 2 580 570 euro per år.

#### Delaktiggörande och annan gemensam beredning

Behovsutredningen har upprättats i samverkan mellan stadsmiljösektorn och fostrans- och utbildningssektorn. Daghemmets personal deltar på användarmöten i planeringen av byggnaden under projekt-, den allmänna och realiseringsplaneringen. Vårdnadshavarna delaktiggörs i planeringen av verksamheten.

#### Befogenheter

I enlighet med 10 kap. 1 § 3 mom. 4 punkten i Helsingfors stads förvaltningsstadga beslutar fostrans- och utbildningsnämnden om den behovsutredning som gäller lokalprojektet ska godkännas.

#### Föredragande

direktör för den svenska servicehelheten  
Niclas Grönholm

#### Upplysningar

Leena Tamminen, suunnittelija, telefon: 310 80277  
leena.tamminen2(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Tilaohjelma Päiväkoti Kaartin Lasaretti
- 2 Daghemmet Gardeslasarett, Behovsutredning

#### Sökande av ändring

Omprövning, fostrans- och utbildningsnämnden

#### Beslutshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 07.02.2023 § 28