



15.10.2019

Toimitusjohtaja

---

**140 §  
Kalasataman raitiotien allianssitoteutuksen BigRoom tilaratkaisun  
vuokraaminen**

HEL 2019-008956 T 10 01 03

**Päätös**

Vs. toimitusjohtaja päätti kumota aiemman toimitusjohtajan päätöksen (121 §, 27.8.2019), että HKL vuokraa Lindström Invest Oy:ltä Kalasataman raitiotie -hankkeelle projektitilan sekä erillisen lisätilan Kalasataman Raitiotie allianssin käyttöön ja hankkeen toteuttamiseksi. Aiempi päätös on tarkoituksenmukaista kumota, sillä tilanne ja tilatarpeet (lisätilan vuokraus) ovat päätöksen tekemisen jälkeen muuttuneet. Tilat vuokrataan seuraavin ehdoin:

**BigRoom -tila**

- Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.1.2020-30.9.2024. HKL:llä on oikeus irtisanoa määräaikainen vuokrasopimus päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla 1.6.2020 jälkeen, mikäli Kalasataman raitiotie –hanke ei käynnistyäkään tai se viivästyy olennaisesti suunnitellusta aikataulusta.

**Lisätila**

- Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 9.12.2019 alkaen enintään yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika määritellään tarkemmin vuokrasopimuksessa.

Edellä mainittujen tilojen vuokratustannukset ovat yhteensä enintään 2.060.000,00 euroa (alv 0 %) sisältäen sähkökustannukset kulutuksen mukaan laskutettuna (kustannusarviona sopimuskaudelle 35.000,00 euroa).

BigRoom tilan kalusteet ja IT-infra-/palvelut tulee hankkia erillisellä ratkaisulla syksyn 2019 – kevään 2020 aikana. Nämä sisältyvät myös hankekohtaiseen budjettiin ja kustannuksiin.

**Päätöksen perustelut**

Kalasataman raitiotien toteutuksesta on päätetty 13.6.2019 Helsingin kaupungin hallituksen yleissuunnitelman hyväksynnällä. HKL on aloittanut toteutuksen ohjaamisesta vastaavana tahona hankkeen valmistelun tämän pohjalta. Toteutusmalliksi on päätetty allianssimalli huhtitoukokuussa 2019 ja sen hankinnan suunnittelu ja valmistelu ovat parhaillaan käynnissä. Allianssin organisoituminen ja KAS –vaihe aloittaa



15.10.2019

Toimitusjohtaja

---

toimintansa Q1 -2020. Allianssimallin toiminta tarvitsee toteutukseen projektitalan (ns. BigRoom), jossa allianssin osapuolet toteutusta yhteisesti tekevät. Liitteen 2 esityksen vaihtoehto tarjoaa tarpeiden mukaiset ja joustavat tilaratkaisut Kalasataman raitiotiehankeelle sekä mahdollisuuden hyödyntää näitä tilaratkaisuja väliaikaisina väistötiloina osana v.2019 - Q1/2020 toteutettavia HKL:n kokonaistilaorganisoitua.

BigRoom -tilan vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.1.2020-30.9.2024 ja lisätilan vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 9.12.2019 alkaen edellä mainituin irtisanomisehdoin Hankkeen kokonaistoteutus ja valmistuminen on suunniteltu 2020-2024 väliselle ajalle, joten edellä esitetyt sopimuskaudet on suunniteltu hankkeen tarpeiden mukaisesti.

Tilakustannukset ovat osa hankkeen kokonaisbudjettia ja –kustannuksia.

Johtokunnan päätös 3 §, 18.1.2018:

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti siirtää hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaista toimivaltaansa ottaa vuokralle huonetiloja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa seuraavasti: Liikenneliikelaitoksen toimitusjohtaja päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta liikenneliikelaitokselle, kun huoneta vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi tai toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa euroa.

Lisätiedot

Mikko Asikainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 22492  
mikko.asikainen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

**Ote**  
Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Projektipäällikkö



15.10.2019

Toimitusjohtaja

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 140 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.10.2019

Toimitusjohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.10.2019

Toimitusjohtaja

---

Artturi Lähdetie  
vs. toimitusjohtaja

Nina Sundell  
hankintapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.10.2019.