



09.12.2020

**145 §****Määräalan uudelleen vuokraaminen Oy Teboil Ab:lle (Konala, määräala kiinteistöistä 91-407-2-383 ja 91-895-2-1)**

HEL 2020-001984 T 10 01 01 02

Paperitie 1

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata uudelleen Oy Teboil Ab:lle (y-tunnus 0114795-2) polttoaineen jakeluasemaa varten 32. kaupunginosan (Konala) tilasta 91-407-2-383 (KÄRRAS) ja yleisestä tiestä 91-895-2-1 noin 2 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan liitteenä 1 olevan kartan ja liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

H2132-7

**Päätöksen perustelut**

Hakija ja aiempi sopimus

Hakija pyytää, että sille vuokrataan uudelleen jakeluasematarkoitukseen päätösesityksen mukainen määräala kiinteistöistä 91-407-2-383 ja 91-895-2-1.

Nykyinen maanvuokrasopimus (sopimusnumero 19587) päättyy 31.12.2020.

Kaavatiedot

Esitettävällä vuokra-alueella ei ole voimassaolevaa asemakaavaa.

Vuokra-alue on yleiskaavassa (2016) osoitettu toimitila-alueeksi.

**Määräalan uudelleenvuokraus****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



09.12.2020

Määräala esitetään vuokrattavaksi uudelleen 31.12.2029 saakka jakeluasematarkoitukseen.

Määräalan vuokraaminen uudelleen kyseiseksi ajaksi ja tarkoitukseen on perusteltua, koska vuokra-alueelle ei ole kyseisenä aikana muuta käyttöä. Asemakaavapalvelun mukaan uudelleen vuokraukselle ei ole estettä.

#### Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-alue 1.1.2021 – 31.12.2029.

#### Vuokran määrä

Määräalan nykyinen perusvuosivuokra on 1 574 euroa vuodessa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 30 661,52 euroa.

Määräalan uudeksi perusvuosivuokraksi esitetään 941,46 euroa elinkustannusindeksissä lokakuu 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 18 603,24 euroa (ind. 1976).

Uusi vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra perustuu viimeisen kolmen kalenterivuoden aikana (2017 – 2019) myytyyn polttoaineen määrään ja yksikköhintaan 0,01 euroa/litra (Kiinteistölautakunta 2.6.1998, § 444 ja 12.12.2013, § 642).

Vuosivuokra laskee, koska myydyin polttoaineen määrä on laskenut vuokralaisen toimittaman selvityksen mukaan.

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja uusi vuokra ovat kaupunginhallituksen 1.4.2019, § 220 päättämien tontin luovutusta koskevien linjausten mukainen.

#### Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyttämin tavanomaisin jakeluasemaa koskevin maanvuokrasopimusehdoin.

Vuokrattavan alueen maanvuokrasopimukseen 22 - 23 §:ään esitetään erityistä ehtoa vuokra-alueen liikennejärjestelyistä ja tien kunnossapidosta. Lisäksi 24 §:ään esitetään erityistä ehtoa, jonka mukaan HSY:llä on oikeus pitää ja ylläpitää korvauksetta vuokra-alueella olevia putkia.



09.12.2020

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Laura Vallinkivi, johtava tarkastaja, puhelin: 09 310 20859  
laura.vallinkivi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 kartta\_vuokra-alueesta
- 2 Maanvuokrasopimus\_luonnos
- 3 Maaperän\_tilan\_raportti

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

vuokralainen

maka/make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 145 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



09.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

09.12.2020

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.12.2020.