

**91 §****Maa-alueen, noin 3 500 m<sup>2</sup>, vuokraaminen Kauppakeskus Itis Oy:lle 45. kaupunginosasta, Vartiokylä, Tallinnanaukio, kaupallista toimintaa ja ylläpitoa varten, 1.1.2024 lukien**

HEL 2024-006752 T 10 01 01 04

100103 // HKRV24-00064

**Päätös**

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Kauppakeskus Itis Oy:lle (Y-tunnus 2410072-7) noin 3 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kaupallista toimintaa, alueen ylläpitoa ja vartiointia varten.

Alue sijaitsee 45. kaupunginosassa, Vartiokylä, Tallinnanaukio, kiinteistötunnus 91-45-9901-0, asemakaavan mukaisella yleisellä jalankululle varatulla kadulla, liitekartan mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa ajalla 1.1.2024–31.12.2028.

Alueesta peritään vuokraa 700,00 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 3 500 m<sup>2</sup> x 2,40 €/vuosi = 8 400,00 €/vuosi/12 = 700,00 €/kk.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan vuokrasopimuksen.

**Päätöksen perustelut**

Kauppakeskus Itis Oy on toimittanut 8.11.2024 kaupungille alueen vuokrausta koskevan hakemuksen ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu Newsec Advisory Finland Oy:n torialueiden maa-alueiden markkinavuokratason määritykseen, jonka Helsingin kaupunki on tilannut. Määrityksen mukainen markkinavuokra Tallinnanaukiolle on 2,40 €/m<sup>2</sup>/vuosi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkein-



taan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

**Lisätiedot**

Tommy Tienhaara, tarkastaja, puhelin: 09 310 28562  
tommy.tienhaara(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Sopimuksen karttaliite
- 3 Sopimuksen karttaliite 2
- 4 Hakemus 1.11.2024
- 5 Hakemus 1.11.2024, liite, kartta
- 6 Hakemus 1.11.2024, liite, kaupparekisteriote
- 7 Hakemus 1.11.2024, liite, kehityssuunnitelma
- 8 Hakemus 1.11.2024, liite, vuokrasopimus, Tukkutori
- 9 Hakemus 1.11.2024, liite, yhteistyösopimus, Tukkutori, 30.11.2011
- 10 Hakemus 1.11.2024, liite, yhteistyösopimus
- 11 Hakemus 1.11.2024, saate 8.11.2024
- 12 Hakemus, täydennys 30.11.2023, liite, kartta
- 13 Hakemus, täydennys 30.11.2023, liite, kartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Valmistelija  
Sisäinen jakelu

Hakija

**Otteen liitteet**

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1



## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

## OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Kyösti Kanerva  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 03.06.2024.