

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaupunginmuseon lausunnon ja muinaismuistolain § 13 mukaisten neuvottelujen johdosta:

- Kaavakarttaan on merkitty muinaismuistoa ja siihen kajoamista koskeva smd-merkintä ja lisätty neuvotteluiden mukainen kaavamääräys.
- Kaavaehdotuksessa esitetty määräys linnoituslaitteiden arkeologisesta tutkimisesta ja lähiympäristön kartoittamisesta on poistettu tarpeettomana uuden määräyksen johdosta.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Tarpeettomana on poistettu asuinhuoneiden ja talosaunan ikkunoita koskevat määräykset.
- Istutettavan alueen osan määräystä muutettu.
- Parvekkeiden ja terassien ulottumista koskevaa määräystä muutettu.
- Nykyisten rakennusten vesikaton ylin sallittu korkeusasema on muutettu.
- Määräykseen ilmanvaihtokonehuoneiden sijoittamisesta suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle on lisätty mahdollisuus sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneita myös vesikaton ylimmän sallitun korkeusaseman yläpuolelle.
- Parvekkeita koskevaa määräystä muutettu.
- Auto- ja pyöräpaikkojen laskentaa selkeyttämiseksi on lisätty määräys: "Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi sallittu kerrosala ei mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja".
- Lisätty määräys: "Uudisrakennuksissa talosaunan tai vapaa-ajantilan yhteyteen tulee liittyä parveke tai terassi."

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty tiivistelmän ja suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostuksen liikennettä koskevaan tekstiin on tehty teknisiä tarkennuksia.
- Kaavaselostusta on päivitetty Yhteyshenkilöiden, Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet-, Suojelukohteet sekä Vaikutukset kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön -kohtien osalta kaupunginmuseon lausunnon ja muinaismuistolain edellyttämien neuvottelujen johdosta.

- Muinaismuistolain § 13 mukaisten neuvotteluiden neuvottelumuisto lisätty selostuksen liitteeksi.
- Kaavaselostuksen viranomaisyhteistyöosaan on lisätty Museovirasto.
- Liikennesuunnitelmaa on muutettu Arhotien länsipäässä. Pyöräliikenne ohjataan ajoradalle kääntöpaikalta eteläsuuntaan johtavalle puistoraitille mentäessä. Kadun länsipäässä ollut yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on muutettu jalkakäytäväksi. Arhotien länsipäästä Arhotie 24 tontille on levennetty autojen kohtaamisen helpottamiseksi 6,5 metriin. Tämä helpottaa jäteautojen ja pelastuslaitoksen nostokoriauton pääsyä tontille.
- Kaavakartan nimiö on päivitetty.
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavaselostuksesta.