



20.11.2024

Hallintopäällikkö

20 § Vahingonkorvausvaatimus, kiinteistövaurio

HEL 2024-005324 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö päätti hyväksyä osittain hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Hakijalle korvataan 16 024,64 euroa (alv 0 %). Enemmät vaatimukset hylätään.

Päätöksen perustelut

Hakijan vaatimus

Hakija on 11.4.2024 esittänyt kaupungille määrältään 19 870,55 euron vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan osoitteessa Junailijankuja 11 olevan KOy Akavatalon kiinteistön vieressä menevällä kävelysillalla oleva hulevesikaivo oli tukkeutunut oletettavasti auras-koneiston ajettua toistuvasti sen päältä tampaten lunta hulevesikaivon kannen päälle. Lumien sulamisvedet olivat tulvineet vieressä olevan sisäänkäynnin kynnyksen yli kiinteistön tiloihin. Vahinko oli tapahtunut viikonlopun 27–28.1.2024 aikana, ja se huomattiin vasta maanantaina 29.1.2024. Kiinteistön huoltoyhtiön henkilökunta oli tuolloin avannut kaivon. Vaatimuksen mukaan samanlainen vahinko on tapahtunut myös muutama vuosi aikaisemmin. Vaatimus koskee vesivahingon korjaustöitä. Vaatimuksen liitteenä on toimitettu raportit tapahtuneesta vahingosta, valokuvia vahinkopaikalta sekä laskutositteet vahingon korjauskustannuksista.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kadut liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika sekä eri liikennemuotojen tarpeet sekä terveellisyys, liikenneturvallisuus ja liikenteen esteettömyys. Kaupungin vastuulle kuuluu myös hulevesikaivojen puhtaana ja avoimena pitäminen kaduilla ja yleisillä alueilla.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.



20.11.2024

Hallintopäällikkö

Kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavilta. Saadun selvityksen mukaan vahingon aiheuttanut kaivo ei ole jäänyt sisäosista tai purkulinjasta. Veden kertymisen on aiheuttanut kaivon päällä oleva lumi ja jää. Kaivo sijaitsee sillan kannella, ja sen purkulinja ja sakkapesä sekä muut rakenteet ovat syvällä. Kaivon jäätyminen estetään tarvittaessa routasuojarakenteilla ja sijoittamalla jäätymisherät osat routasyvyyden alapuolelle.

Kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikkö on 12.10.2021 päätöksellään § 20 päättänyt korvata vastaavasta vahingosta hakijalle 8 129,94 euroa. Asia on käsitelty asianumerolla HEL 2021-003255. Päätöksen mukaan kaivo oli tukkeutunut, koska sen päälle oli kertynyt jääkerros.

Hakijan toimittamassa 29.1.2024 päivätyssä jälkivahinkojen torjunta - raportissa olevissa kuvissa on nähtävissä, että kaivon päällä on ollut paksu jääkerros. Kiinteistön huoltohenkilökunta on poistanut pakkautuneen lumen ja jään kaivon päältä, jotta vesi on päässyt virtaamaan kaivoon.

Forecan mukaan Kumpulan havaintoasemalla tehdyissä mittauksissa yli viikon kestänyt pakkasjakso on päätynyt maanantaina 22.1.2024. Tuolloin kello 14 lumen syvyydeksi on mitattu enimmillään 56 senttimetriä. Lämpötila on pysynyt plussan puolella torstaihin 25.1.2024 kello 14 saakka, jolloin lumen syvyydeksi on mitattu 43 senttimetriä. Lämpötila on jälleen kääntynyt pakkaselta plussan puolelle päivää ennen vahingon havaitsemista, sunnuntaina 28.1.2024 aamuyöllä, ja pysynyt plussan puolella vahingon havaitsemispäivään 29.1.2024 saakka. Ha-



20.11.2024

Hallintopäällikkö

vainoaseman mittausten mukaan 29.1.2024 kello 8 lämpötila on ollut 2 °C ja lumen syvyys on ollut 40 senttimetriä. 22.1.2024 kello 8 ja 29.1.2024 kello 8 välisenä aikana lämpötila on vaihdellut -7,8 °C ja 2,9 °C välillä. Vahinkoa edeltäneellä viikolla on esiintynyt vähäisiä sateita, jotka ovat sataneet lumena ja vetenä.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kaupungin vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamuksellisuutta. Hakijan vaatimuksen ja asiassa saatujen selvitysten perusteella kaivon ja sen välittömän ympäristön talvikunnossapidosta ei ole huolehdittu asianmukaisesti vahingon tapahtuma-aikaan. Ottaen huomioon, että vastaava vahinko on tapahtunut jo kerran aiemmin, tarve huolehtia kyseisen kaivon päälle kertyvän jään ja lumen poistamisesta vahinkojen ehkäisemiseksi ei ole ollut myöskään kaupungille ennalta-arvaamatonta. Lumen syvyys on laskenut vahinkoa edeltäneen viikon aikana 16 senttimetriä, ja tämä on vaikuttanut vahingon tapahtumiseen. Hakija on vahingon havaittuaan toiminut asianmukaisesti, ja pyrkinyt estämään lisävahingot.

Kaupunki katsoo edellä esitetyin perustein, että vahinkotapahtuma on tässä tapauksessa johtunut kaupungin laiminlyönnistä, ja että kaupunki on vahingosta korvausvastuussa. Koska hakija on arvonlisäverovelvollinen osakeyhtiö, ei hakijan maksama arvonlisävero ole hakijalle syntynyt vahinko. Näin ollen hakijan vaatimus hylätään tositteiden mukaisten arvonlisäverojen osalta.

Kaupunki korvaa kiinteistölle vahingosta aiheutuneet (alv 0 %) korjauskustannukset 16 024,64 euroa tositteiden mukaisesti. Korvaus maksetaan hakijan ilmoittamalle pankkitilille.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 5 luku 1 § ja 5 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan hallintopäällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on yli 15 000 euroa.

Lisätiedot

Eeva-Maria Mattila, valmistelija, puhelin: 09 310 34957



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Toimialan yhteiset palvelut
Hallinto- ja lakipalvelut

Pöytäkirja

4 (7)

20.11.2024

Hallintopäällikkö

kymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta



20.11.2024

Hallintopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 20 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.11.2024

Hallintopäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.11.2024

Hallintopäällikkö

Mikko Ravantti
hallintopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.11.2024.