



29.09.2021

51 §**Lunastustoimituksen hakeminen, tontinosa ja puistoalue, Oulunkylä**

HEL 2021-006885 T 10 01 00

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 12527/6.11.2019 mukaista Y-tonttia 28009/19 yhteensä noin 149 m² suuruinen tontinosa sekä puistoaluetta noin 86 m² suuruinen osa.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti valtuuttaa maanhankintatiimin tonttiasiamiehen hakemaan kyseessä olevaa lunastustoimitusta maanmittauslaitokselta.

Päätöksen perustelut**Lunastuksen tarkoituksenmukaisuus**

Tontinosan lunastuksella kaupunki pyrkii saamaan asemakaavan mukaisen rakennuspaikan kokonaan omistukseensa ja siten rakentamiskelpoiseksi ja yleisten alueiden lunastuksella hankkimaan yleisiksi alueiksi kaavoitetut alueet omistukseensa ja sitä kautta selkeyttämään alueen maanomistusta sekä ns. kiinteistöjärjestelmän perusparannukseen.

Lunastettavien alueiden omistus jakautuu usean kuolinpesän kesken, kaikkia kuolinpesän osakkaita ei ole tiedossa tai on mahdoton tavoittaa. Saadakseen alueet omistukseensa on kaupungin siksi haettava maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta.

Lunastusoikeus

Kaupungilla on kiinteistönmuodostamislain 62 §:n perusteella lunastusoikeus lunastettavaan tontin alueeseen suuremman ja arvokkaamman tontinosan omistajana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Asemakaava- ja kiinteistötiedot**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.09.2021

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 12527/6.11.201 lunastettavaksi haettava noin 86 m²:n suuruinen alue on merkitty Runoilijanpuisto-nimiseksi puistoalueeksi (P) ja muodostuu kiinteistön 91-422-4-224 määräalasta. Samassa asemakaavassa lunastettavaksi haettava noin 149 m²:n suuruinen alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueen (Y) tontin 28009/19 tontinosaksi ja muodostuu kiinteistön 91-422-4-224 määräalasta (liite 1.).

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (114 §) tekemän päätöksen mukaan tontit-yksikön päällikkö voi päättää ostaa, lunastaa ja vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Arto Korkeila, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34294
arto.korkeila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liitekartat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
KYMP / Kaupat

Otteen liitteet
Liite 1



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

29.09.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

29.09.2021

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.09.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566