

**2 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Avara Deka Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Marjaniemenlahti" uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemuksesta**

HEL 2021-014934 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Avara Deka Oy:n perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Marjaniemenlahti" uudisrakennushankkeen lyhytaikaisen korkotuen lainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Avara Deka Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen perustettavan asunto-osakeyhtiön kohteen "Marjaniemenlahti" kolmen kahdeksankerroksisen vuokratalon rakentamiseen Vuosaareen.

Hankkeeseen tulee 120 vuokra-asuntoa. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 5 111 €/asm².

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 29.12.2021
- 2 Hakemus 29.12.2021, liite, viitesuunnitelma
- 3 Hakemus 29.12.2021, liite, ulkotilojen analyysit ja konseptisuunnitelma, Marjaniemenlahti
- 4 Hakemus 29.12.2021, liite, tonttikartta
- 5 Hakemus 29.12.2021, liite, talousarvio
- 6 Hakemus 29.12.2021, liite, sijaintikartta
- 7 Hakemus 29.12.2021, liite, julkisivujen konseptisuunnitelma, Rastilan liikekeskus
- 8 Hakemus 29.12.2021, liite, asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- 9 Hakemus 29.12.2021, liite, alueen hallintomuotojakauma
- 10 Hakemus 29.11.2021, liite, huonetilaohjelma

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet

Ote

Avara Dekka Oy c/o Avara Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 04.01.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.01.2022.