



**55 §**

**HKL-kesämajat ry:n kesämaja-alueetta koskevan maanvuokrasopimuksen 24669 tarkistaminen (31. kaupunginosa, Lauttasaari)**

HEL 2018-013135 T 10 01 01 03

Länsiulapanniemi

**Päätös**

A

Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti korvata Helsingin kaupungin ja HKL-kesämajat ry:n välillä 1.4.2014 allekirjoitetun vahvistuneen asemakaavan nro 10365 mukaisen kesämaja-alueen maanvuokrasopimuksen 24669 ehdon 1, 3 ja 6 seuraavilla ehdoilla:

1

**VUOKRANANTAJA**

Helsingin kaupunki

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu

2

**VUOKRAUSKOHDE**

Vuokrauskohteena on kesämajojen nykyiset maapohjat Länsiulapanniemen asemakaavan nro 10365 mukaisella kesämaja-alueella ja sopimuksen 24669 liitteen 2 mukaiset vuokramiehen rakennukset, rakennelmat ja laitteet vuokra-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä lukuun ottamatta liitteessä mainittua yhteisjärjestön majaa 406 ja vartiotupaa 403, joka on purettu.

Kesämajat 409 ja 495 saavat jäädä nykyisille paikoilleen sopimuskauden loppuun asti, vaikka ne eivät sijaitse asemakaavan mukaisella kesämaja-alueella.

Vuokralaisen majanpito-oikeus koskee enintään sataa (100) kesämajaa.

Vuokralainen sitoutuu vastaanottamaan uuden kesämajan pitopaikan M64 ja osoittamaan sen HKL:n ammattiyh-



04.03.2019

distyksien yhteisjärjestö JHL ry:lle solmimalla tämän kanssa 15.4.2019 mennessä tämän päätöksen liitteenä 1 olevan mallin mukaisen kesämajan maanvuokrasopimuksen.

Kaupunki on laatinut kesämajan pitopaikasta M64 tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan ja vuokralainen vastaa siitä, että sen sadas (100) kesämaja sijaitsee paikalla M64.

Maanvuokrasopimuksen liitteestä 2 poistetaan vuokramiehen rakennukseksi merkitty maja 406 (nk. yhteisjärjestöjen maja) ja 403 (vartiotupa).

### 3

#### VUOKRA

Asemakaavoitetun kesämaja-alueen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu=100" pistelukua 100 vastaavaa 20 euron perusvuosivuokraa kesämajaa kohden. Kesämaja-alueella olevien yhdistyksen laitureiden vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu=100" pistelukua 100 vastaavaa 0,50 euroa/laiturisivumetri mukaista perusvuosivuokraa.

Vuosivuokra määräytyy sadan (100) kesämajan pito-oikeuden ja 150 laiturisivumetrin perusteella.

Tammikuun 1. päivästä 2019 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokra on 2 075 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden elinkustannusindeksin vuosikeskiarvo perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä laskua vastaan eräpäivän ollessa 30.9. Ellei vuokraa määräaikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille erääntymispäivästä maksupäivään korkoa ja



04.03.2019

perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

**B**

Asuntotontit -tiimin päällikkö päätti täydentää Helsingin kaupungin ja HKL-kesämajat ry:n välillä 1.4.2014 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta 24669 seuraavalla lisäehdolla 1.1.2019 alkaen:

**1****MAJAN PITOPAIKAN M64 HALTIJAN REKISTERÖINTI**

HKL-kesämajat ry:n tulee solmia HKL:n ammattiyhdistyksen yhteisjärjestö JHL ry:n kanssa tämän päätöksen karttaliitteiden mukaisesta majan pitopaikasta M64 liitteenä 1 olevan mallin mukaisen maanvuokrasopimuksen 15.4.2019 mennessä samalla, kun sopimusosapuolet sitoutuvat merkitsemään majaa 406 koskevan 5. huhtikuuta 2014 solmitun maanvuokrasopimuksen päättyneeksi.

HKL-kesämajayhdisty ry sitoutuu rekisteröimään majapaikan M64 haltijan yhdistyksen jäseneksi 15.4.2019 alkaen.

HKL:n ammattiyhdistyksen yhteisjärjestö JHL ry sitoutuu kustannuksellaan purkamaan asemakaavan mukaisen kesämaja-alueen ulkopuolella sijaitsevan majan 406 ja siihen mahdollisesti liittyvät rakennelmat ja rakenteet sekä siivoamaan ja poistamaan alueelta kaiken jätteen 31.12.2020 mennessä. Ellei yhteisjärjestö JHL ry huolehdi purku- ja siistimisvelvoitteestaan, voi HKL -kesämajat ry hoitaa velvoitteen yhteisjärjestön kustannuksella.

**C**

Tiimipäällikkö päätti, että tämän päätöksen kohtien A ja B mukaiset sopimusmuutokset ja –täydennykset tulee allekirjoittaa 4.4.2019 mennessä ja että muilta osin noudatetaan maanvuokrasopimuksen 24669 ehtoja.

**Päätöksen perustelut****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



04.03.2019

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää 1.6.2018 alkaen kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne – palvelukokonaisuuden asuntotontit –tiimin päällikölle. Edellä mainitun perusteella tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään kesämajatoimintaa varten tehdyn HKL-kesämajat ry:n maanvuokrasopimuksen 24669 vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

**Lisätiedot**

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Sopimusmalli
- 2 Kartta majan pitopaikasta M64
- 3 Sijaintikartta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Yhteisjärjestö

Osapuolet

Maka/Make

Maanvuokrajärjestelmä

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 55 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



04.03.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

**Pöytäkirja**

7 (7)

04.03.2019

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.03.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566