

YSA-1

YS

VP

LP-1

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

6

700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

YRJÖLÄNPUISTO Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Pysäköimispaikka.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Tontin tai alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.

Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikvaliteettisesti arvokas puusto, joka on säilytettävä.

Alueella oleva ajoyhteys, jonka kautta ajo viereiselle tontille on sallittu.

Tontin pinta-ala	5768 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus rakennusaloittain 700 + 240 + 60 =	1000 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat:	Rakvv Piirustuksista laskettu
Rakennus nro 1, Päärakennus VTJ-PRT 1019478787	689 k-m <sup>2</sup> n. 640 k-m <sup>2</sup>
Rakennus nro 2, Piharakennus VTJ-PRT 1019478798	226 k-m <sup>2</sup> 226 k-m <sup>2</sup>
Rakennus nro 3, Saunarakennus Uudisrakennus	120 k-m <sup>2</sup>
Kerrosalat yhteensä	915 k-m <sup>2</sup> 986 k-m <sup>2</sup>

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvarterksområde för bostadsbyggnader för social verksamhet och häsovård, på vilket får placeras ett servicecentrum för äldre med tillhörande bostäder.

Kvarterksområde för byggnader för social verksamhet och häsovård.

Park.

Område för allmän parkering. Av områdets bilplatser får högst 50 % anvisas för tomt 7 i kvarteret 38320 .

Linje 2 m utanför det planområde som fastställes gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtragrens.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvarternummer.

Tomtnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därov.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Parkeringsplats.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 35 dB(A).

Del av tomt eller område där det skall finnas träd och buskar.

Del av tomt eller område där det finns trädbestånd, som är värdefullt ur stadsbildens synpunkt och som skall bevaras.

Kärförbindelse inom området, genom vilken körning till intilliggande tomt är tillåten.

sr-2

sr-2

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisäkorjauksia- tai muutostöitä, jotka turvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

YSA-1-korttelialueella:

- on kellarikerroksen oltava pääosin maanpinnan alapuolella.
- tulee rakennusten julkisivujen olla pääasiassa paikalla tehtyjä tiilipintoisia ja/tai rapattuja ja/tai puuta ja osittain puuta.
- korttelialueella ei tontteja saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

- 1 ap / 250 k-m<sup>2</sup>.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Byggnad som bör skyddas. Stadsbildmässigt värdefull byggnad, som inte får rivas och i vilken inte heller får utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten som fördrävar byggnadens värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden iständsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

På YSA-1-kvarterksområdet:

- bör källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.
- skall byggnadernas fasadytor huvudsakligen utföras på platsen av murat tegel och/eller puts och/eller trä och delvis trä.
- på kvartersområden får tomter inte inhägnas.

Minimiantalet bilplatser:

- 1 bp / 250 m<sup>2</sup> vy.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO KAAVOITUSOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLNERINGSKONTOR PLANLÄGGNINGSAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITING	10723 18.3.1999
LAATINUT UPPGÖRD AV	PIIRITÄNYT RITAD AV
TUULA HELASVU	HES /scd
KSUK STIPUL	18.3.1999
NÄHTÄVÄNK/TLL PÅSEENDE	23.4. - 14.5.1999
KVSTO/STGE	9.6.1999
VAHVISTANUT/FASTSTÄLLD	YM 12.10.1999

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

Koostyö	Korttelin	Tontin	Viranomaisen arvioinninmerkintä vasten
38	38320	6	
Rakennusompi	Pinokilpi	Julk. no	
Kaavapoikkeus	Pääpiirustus	1	

Malmin Krishnakeskus

Asemapiirustus  
Poikkeamishakemukseen

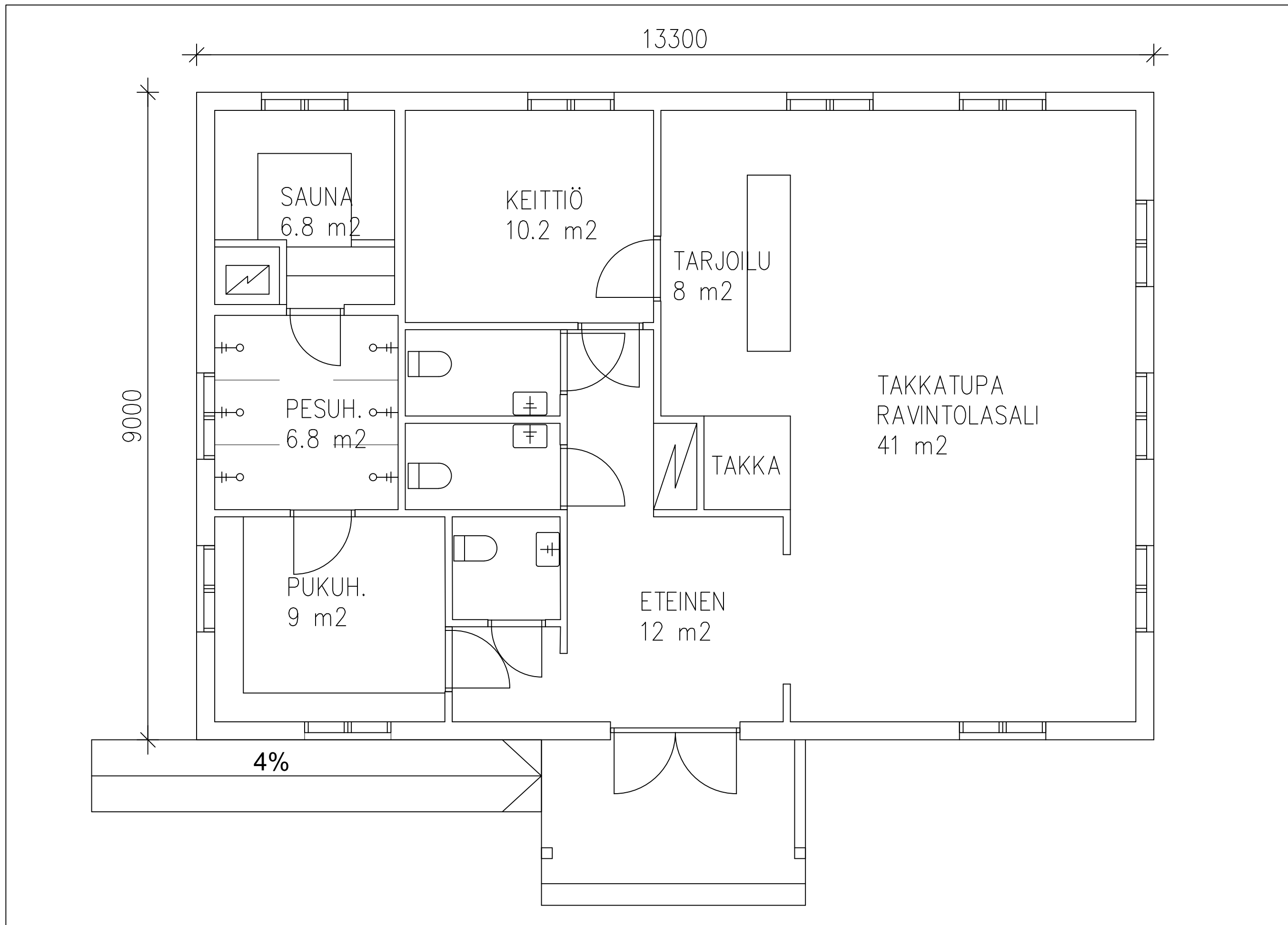
Vanha Helsingintie 14  
Karvaispöiku 2, 00700 Helsinki 1:500

Suunnittelija	Projektipäällikö	
Olivier Lemarchand	Olivier Lemarchand	
Pinokilpi	Projektinumero	
ARK	2418	
Tiedostonimi		
2418_Asemapiirustus.dwg		
Suunnitteluala	Pinokilpinumero	Revisio
ARK	2418 A 002 001	

KVA Arkkitehdit  
Keilaniementie 1  
02150 Espoo  
Suomi  
www.kva.fi

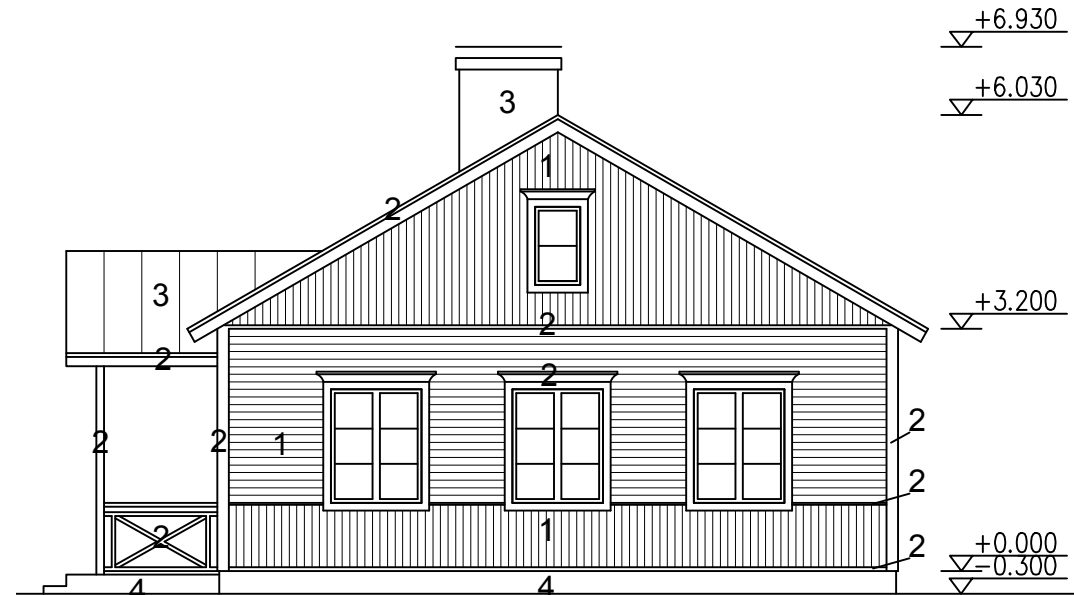
23.06.2020



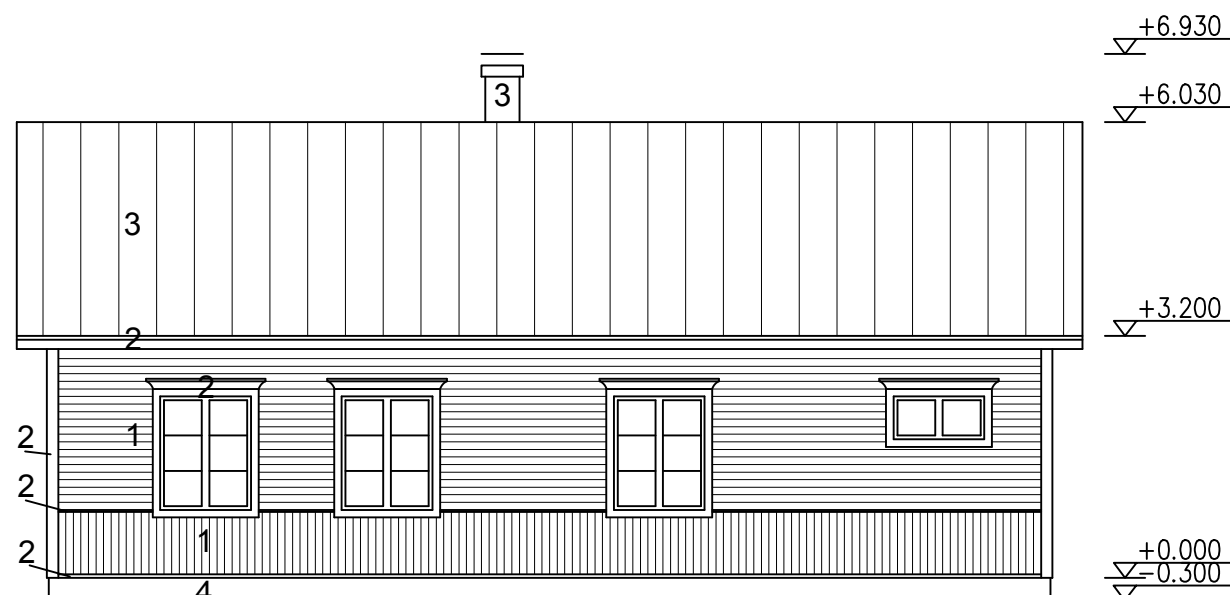




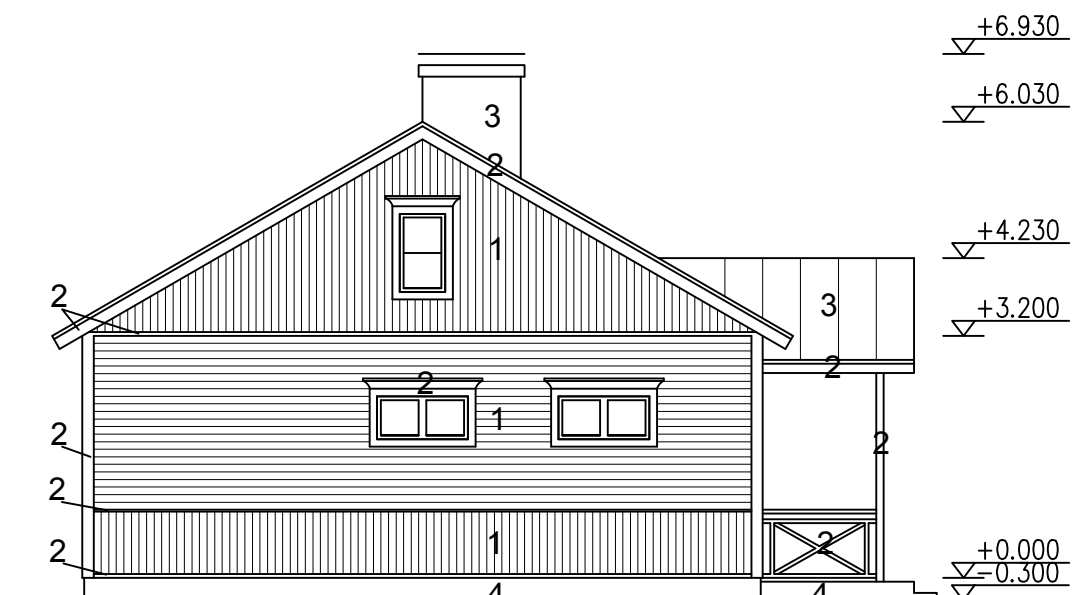
Julkisivu pohjoiseen 13300



Julkisivu länteen 9000



Julkisivu etelään



Julkisivu itään

Julkisivumateriaalit:

1. Ulkoverhouslauta, punainen
2. Maalattu puu, valkoinen
3. Teräspelti, musta
4. Betoni, harmaa