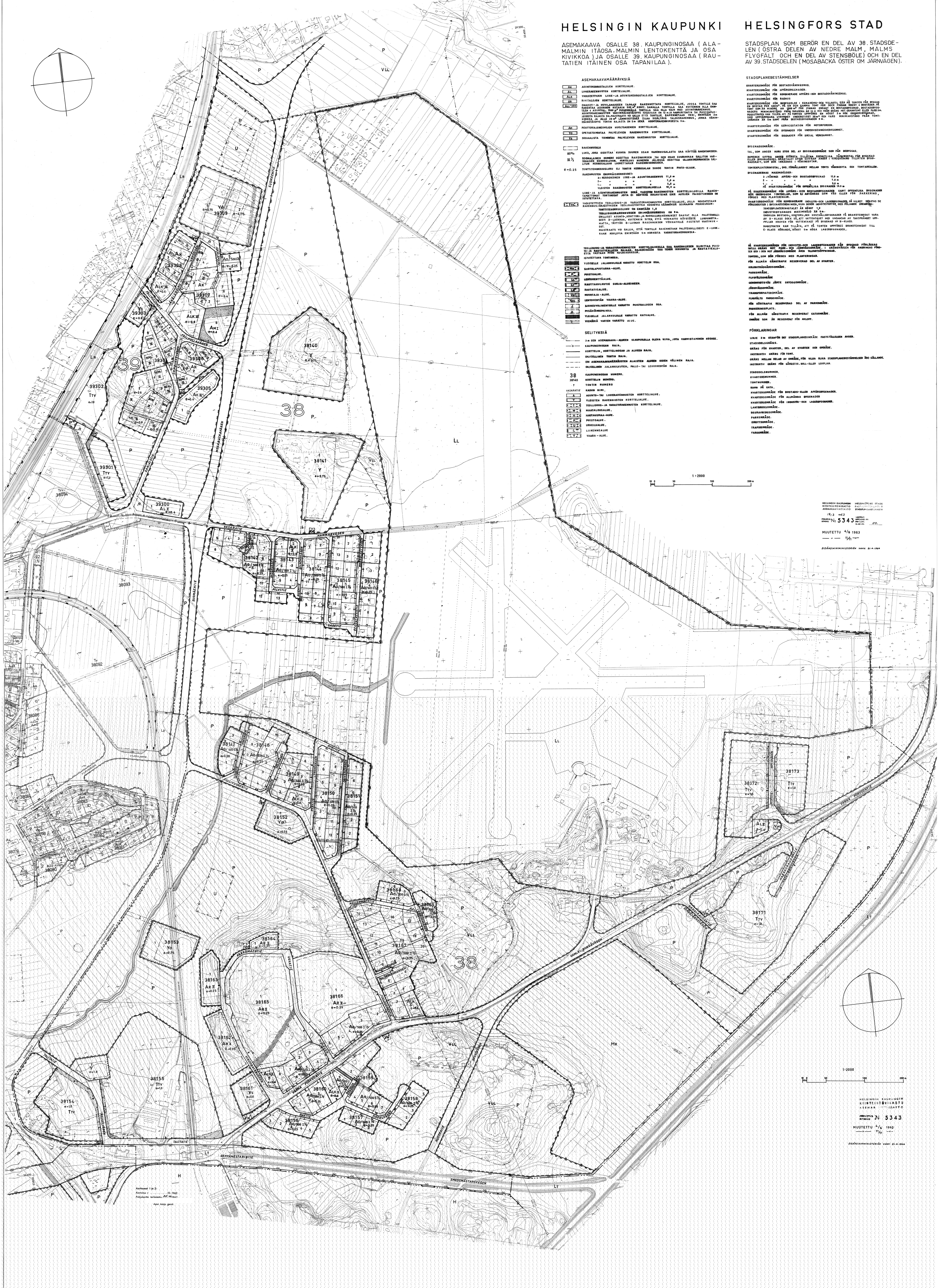

HELSINGIN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA OSALLE 38. KAUPUNGINOSAA (ALA-MALMIN ITÄOSA, MALMIN LENTOKENTTÄ JA OSA KIVIKKOA) JA OSALLE 39. KAUPUNGINOSAA (RAUTATIEN ITÄINEN OSA TAPANILAA).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

AK	ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
ALK	YHDISTETTYJEN LIIKE-JA ASUNTOKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AR	RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
AO/500	OMAKOTI-JA HUVILAMAISEEN TAPAAN RAKENNETTAVA KORTTELIALUE, JOSSA TONTILLE SAA RAKENTAA ASUNNON KUTAKIN 500 m² KOHTI. SAMALLA TONTILLA SAA KUITENKIN OLLA ENINTÄÄN 4 ASUNTOA. 1500 m² PIENEMMÄLLÄ TONTILLA SAA OLLA VAIN YKSI ASUNTORAKENNUS. ASUNTORAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS TOISISTAAN ON 12 m JA NAAPURITONTIN TAI PUISTONPUOLEISESTA RAJASTA 6m. MAISTRAATTI VOI SALLIA ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN YKSI, ENINTÄÄN 3m KORKEA JA ALLE 20 m² LÄMMITETTÄVÄÄ TILAA SISÄLTÄVÄ TALOUSRAKENNUS, JONKA VÄHIMMÄISETÄISYYS TONTIN RAJASTA ON 5m SEKÄ ASUNTORAKENNUKSESTA 9m.
AM	MOOTTORIAJONEUVOJEN HUOLTOASEMIEN KORTTELIALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YS	SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	RAKENNUSALA
80%	LUKU, JOKA OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
III ½	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN VARSINAISEN KERROSLUVUN. MURTOLUKU NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULLAKKOKERROKSESA SALLITUN KERROSALAAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.
e=0.25	TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

3-KERROKSINEN LIIKE-JA ASUNTORAKENNUS	11,0 m
2- " " " "	7,0 m
1- " " " "	5,0 m
YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA	10,0 m

LIIKE-JA ASUNTORAKENNUSTEN SEKÄ YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ EIKÄ AUTOJEN PAIKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA.

TTV — YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS-JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA NOUDATETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TEOLLISUUSTONTTEJA KOSKEVIA SÄÄNNÖKSIÄ SEURAAVIN POIKKEUKSIN:

TONTTITEHOKKUUSLUKU ON ENINTÄÄN 1,0

TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 9m.

ERILLISET ASUNTO-, KONTTORI-JA RUOKAILURAKENNUKSET SAAVAT OLLA PALOTEKNILLISESTI D-LUOKKAA, KUITENKIN SITEN, ETTÄ VESIKATTO RÄYSTÄSTÄ LUKUUNOTTAMATTA, TÄYTTÄX B-LUOKAN RAKENNUKSEN VESIKATOLLE ASETETUT VAATIMUKSET.

MAISTRAATTI VOI SALLIA, ETTÄ TONTILLE RAKENNETAAN PALOTEKNILLISESTI E-LUOKKAAN KUULUVIA ENINTÄÄN 5m KORKEITA VARASTORAKENNUKSIA.

TEOLLISUUS-JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUKSEN SIJOITTAA PUISTO-JA RAUTATIEALUEEN RAJAAN. RAJASEINÄÄN SAA TEHDÄ IKKUNOITA JA RAUTATIEALUETTA VASTAAN MYÖS KULKUAUKKOJA.

	ISTUTETTAVA TONTINOSA.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KORTTELIN OSA.
MR	SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.
P	PUISTOALUE.
LL	LENTOKENTTÄALUE.
LT	KAUTTAKULKUTIE SUOJA-ALUEINEEN.
LR	RAUTATIEALUE.
VM	MUUNTAJA-ALUE.
VLL	LENTOKENTÄN VAARA-ALUE.
l	AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU PUISTOALUEEN OSA.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU KATUALUE.
	VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU ALUE.

SELITYKSIÄ

	3 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KAUPUNGINOSAN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN JALANKULKUTIEN, PALLO- TAI LEIKKIKENTÄN RAJA.
38	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
38140	KORTTELIN NUMERO.
7	TONTIN NUMERO
VASARATIE	KADUN NIMI.
A	ASUNTO-TAI LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
T	TEOLLISUUS-JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
M	MAATALOUSALUE.
H	HAUTAUSMAA-ALUE.
P	PUISTOALUE.
U	URHEILUALUE.
L	LIIKENNEALUE
V	VAARA-ALUE.

HELSINGFORS STAD

STADSPLAN SOM BERÖR EN DEL AV 38. STADSDELEN (ÖSTRA DELEN AV NEDRE MALM, MALMS FLYGFÄLT OCH EN DEL AV STENSBÖLE) OCH EN DEL AV 39. STADSDELEN (MOSABACKA ÖSTER OM JÄRNVÄGEN).

STADSPLANEBESTÄMMELSER

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADSVÅNINGSHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE AFFÄRS-OCH BOSTADSVÅNINGSHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS

KVARTERSOMRÅDE FÖR BEBYGGELSE I EGNAHEMS-OCH VILLASTIL DÄR PÅ TOMTEN FÅR BYGGAS EN BOSTAD PER 500m². PÅ EN OCH SAMMA TOMT FÅR DOCK FINNAS HÖGST 4 BOSTÄDER. PÅ TOMT SOM ÄR MINDRE AN 1500 m² FÅR FINNAS ENDAST EN BOSTADSBYGGNAD. BOSTADSBYGGNADERS MINIMIAVSTÅND FRÅN VARANDRA ÄR 12 m OCH FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT ELLER PARK 6m. MAGISTRATEN KAN TILLÅTA ATT PÅ TOMTEN UPPFÖRES EN HÖGST 3 m HÖG EKONOMIBYGGNAD, DÄR UPPVÄRMBARA UTRYMMET UNDERSTIGET 20 m² OCH VARS MINIMIAVSTÅND FRÅN TOMTGRÄNSEN ÄR 5m SAMT FRÅN BOSTADSBYGGNADEN 9 m.

KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATION FÖR MOTORFORDON.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR UNDERVISENINGSVERKSAMHET.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BYGGNADER FÖR SOCIAL VERKSAMHET.

BYGGNADSOMRÅDE.

TAL, SOM ANGER HURU STOR DEL AV BYGGNADSOMRÅDE SOM FÅR BEBYGGAS.

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA EGENTLIGA VÅNINGSTAL FÖR BYGGNAD ELLER BYGGNADSDEL. BRÅKTALET EFTER SIFFRAN ANGER I VINDSVÅNING TILLÅTEN BYGGNADSRÄTT, SOM BÖR INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

TOMTEXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN TOMTS VÅNINGSYTA OCH TOMTAREALEN.

BYGGNADERNAS MAXIMIHÖJDER:

3-VÅNINGS AFFÄRS-OCH BOSTADSBYGGNAD	11.0 m
2- " " " "	7.0 m
1- " " " "	5.0 m
PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR OFFENTLIGA BYGGNADER	10.0 m

PÅ KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRS- OCH BOSTADSBYGGNADER SAMT OFFENTLIGA BYGGNADER BÖR OBEBYGGDA TOMTDELAR, SOM EJ ANVÄNDAS SOM VÄG ELLER FÖR PARKERING, FÖRSES MED PLANTERINGAR.

KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERADE INDUSTRI-OCH LAGERBYGGNADER, PÅ VILKET BEAKTAS DE FÖRESKRIFTER I BYGGNADSORDNINGEN, VILKA BERÖR INDUSTRITOMTER, MED FÖLJANDE UNDANTAG:

TOMTEXPLOATERINGSTALET ÄR HÖGST 1,0

INDUSTRIBYGGNADS MAXIMIHÖJD ÄR 9m.

ENSKILDA BOSTADS-, KONTORS-, OCH KOSTHÅLLSBYGGNADER FÅ BRANDTEKNISKT VARA AV D-KLASS DOCK SÅ, ATT VATTENTAKET MED UNDANTAG AV TAKSPRÅNGET UPPFYLLER KRAVEN FÖR VATTENTAKET PÅ BYGGNAD AV B-KLASS.

MAGISTRATEN KAN TILLÅTA, ATT PÅ TOMTEN UPPFÖRES BRANDTEKNISKT TILL E-KLASS HÖRANDE, HÖGST 5m HÖGA LAGERBYGGNADER.

PÅ KVARTERSOMRÅDEN FÖR INDUSTRI-OCH LAGERBYGGNADER FÅR BYGGNAD FÖRLÄGGAS INTILL GRÄNS MOT PARK- OCH JÄRNVÄGSOMRÅDE. I GRÄNSVÄGGEN FÅR ANBRINGAS FÖNSTER OCH I DEN MOT JÄRNVÄGSOMRÅDE ÄVEN TILLFARTSÖPPNINGAR.

TOMTDEL, SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR.

FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAD DEL AV KVARTER.

KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE.

PARKOMRÅDE.

FLYGFÄLTSOMRÅDE

GENOMFARTSVÄG JÄMTE SKYDDSOMRÅDE.

JÄRNVÄGSOMRÅDE.

TRANSFORMATOROMRÅDE.

FLYGFÄLTS FAROOMRÅDE.

FÖR KÖRTRAFIK RESERVERAD DEL AV PARKOMRÅDE.

PARKERINGSPLATS.

FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK RESERVERAT GATUOMRÅDE.

OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAT FÖR AVLOPP.

FÖRKLARINGAR

LINJE 3 m UTANFÖR DET STADSPLANEOMRÅDE FASTSTÄLLELSEN AVSER.

STADSDELSGRÄNS.

GRÄNS FÖR KVARTER, DEL AV KVARTER OCH OMRÅDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR TOMT.

GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER ÄRO GÄLLANDE.

INSTRUKTIV GRÄNS FÖR GÅNGSTIG, BOLL-ELLER LEKPLAN.

STADSDELSNUMMER.

KVARTERSNUMMER.

TOMTNUMMER.

NAMN PÅ GATA.

KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-ELLER AFFÄRSBYGGNADER.

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER

KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI-OCH LAGERBYGGNADER.

LANTBRUKSOMRÅDE.

BEGRAVNINGSOMRÅDE.

PARKOMRÅDE.

IDROTTSOMRÅDE.

TRAFIKOMRÅDE.

FAROOMRÅDE.

1 : 2000

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO — HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN

18/3 1963

PIIRUSTUS / RITNING № 5343

LAATINUT: / UPPGJORD AV:

PIIRTÄNYT: / RITAD AV: OO.

MUUTETTU 4/6 1963

— " — 11/11 —"—

SISÄASIAINMINISTERIÖN VAHV. 21.4.1964