



09.04.2024

Maankäyttöjohtaja

---

### **38 §**

#### **Madetojankuja, katusuunnitelma, Pukinmäki**

HEL 2023-000827 T 10 05 02

#### **Päätös**

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Madetojankujan katusuunnitelman suunnitelmapiirustus nro 32077/1.

#### **Päätöksen perustelut**

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Madetojankuja on nykyinen rakennettu tonttikatu, jonka itäpuolella sijaitsee nykyinen Madetojan palvelutalo. Katu risteää etelässä Säterintiehen. Madetojankujan itäpuolelle on rakentunut vuoden 2023 aikana uusi asuinkortteli. Kadun loppupäässä alkaa Madetojanpolku, joka on nykyinen jalankulku- ja pyörätieyhteys pohjoiseen.

Katusuunnitelma pohjautuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 12706. Madetojankujan perusparantamisella mahdollistetaan asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen vaatimat liikenneyhteydet. Kadun päähän tulee erillinen korotettu osuus hidastamaan ajonopeuksia kääntöpaikalle tultaessa. Suunnitelma pitää sisällään myös kääntöpaikan keskelle tulevan viherkeskustan. Ratkaisu selkeyttää kääntöpaikan liikennettä.

##### Suunnitelma

Madetojankuja, katusuunnitelman piirustus nro 32077/1 (liite 2), jota on muutettu 13.2.2024 nähtävillä olon jälkeen

Madetojankujan itäreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja Madetojankujan ja Säterintien suojatiet muutetaan esteettömyyden erityistason mukaisesti, koska kadulla sijaitsee palvelutalo. Kadun kääntöpaikka rakennetaan korotettuna parantamaan kääntöpaikan turvallisuutta. Kääntöpaikan keskelle tulee viherkeskusta, joka reunustetaan reunakivellä. Samalla kääntöpaikan kokoa muutetaan. Nähtävillä olon jälkeen kääntöpaikan pintamateriaali on kestävyysyysistä johtuen vaihdettu betonikivestä luonnonkiveksi. Painunut katu ja sen valaistus saneerataan. Nykyiset säilyvät pysäköintijärjestelyt esitetään myöhemmin laadittavassa liikenteen ohjauskuvassa. Pysäköinti on sallittu kadun länsipuolella. Pyöräily on ajoradalla sekaliikennejärjestelyinä.



09.04.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 32077/1 (liite 1).

Katu on suunniteltu niin, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut sähköisesti esillä kaupunkiympäristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 15.11.–28.11.2023 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mie-lipiteen esittämiseen on tiedotettu alueen talouksiin postitetulla tiedote-kirjeellä, kaupungin verkkosivuilla sekä Helsingin Uutiset -sanomalehdessä.

Esillä olon aikana ei ole annettu asukaspalautetta.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut sähköisesti nähtävillä kaupunkiympä-ristön asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 31.1.– 14.2.2024 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mah-dollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille sekä muille osallisille yleistiedoksiäntona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Nähtävillä oloaikana on annettu yksi palaute. Palautteen antajalla ei ole huomautettavaa katusuunnitelmasta. Siinä korostetaan kadun talvikun-nossapidon tärkeyttä erityisesti runsaslumisina talvina.

### Muistutuksen käsittely

Katusuunnitelmasta ei ole tehty muistutusta.



09.04.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 220 000 euroa, 110 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 7 000 euroa (alv 0 %). Ylläpitokustannukset ovat 1 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Kadun rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02 perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä

### Lisätiedot

Maria Lalla, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39513  
maria.lalla(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 32077/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 32077/1

### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

### Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu  
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut



09.04.2024

Maankäyttöjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 38 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



09.04.2024

## Maankäyttöjohtaja

---

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.



09.04.2024

**Maankäyttöjohtaja**

---

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



09.04.2024

Maankäyttöjohtaja

---

Rikhard Manninen  
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.04.2024.