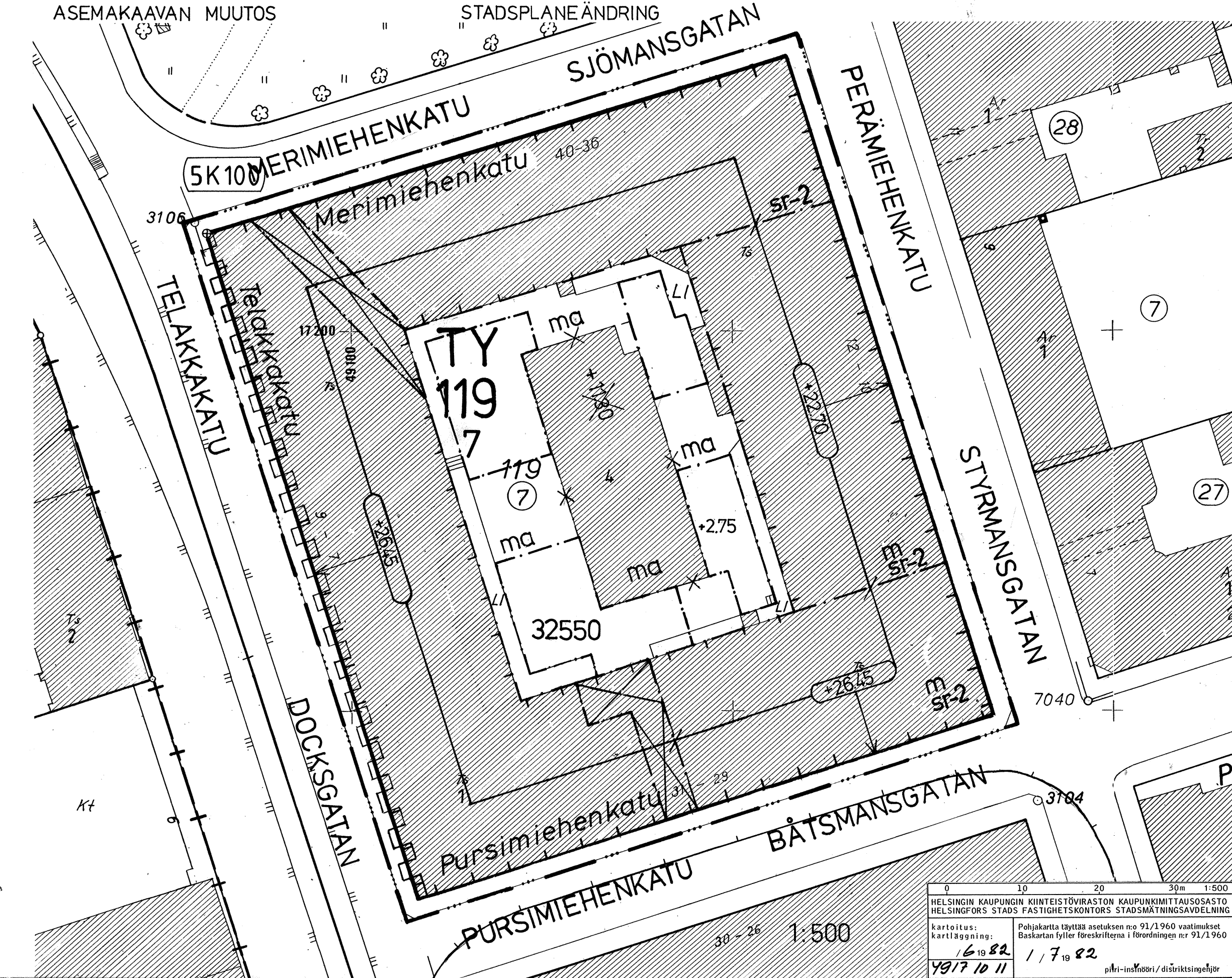


HEL SINKI

HELSINGFORS

5. KAUPUNGINOSA PUNAVUORI
KORTTELI 119
TONTTI 7
ASEMAKAAVAN MUUTOS

5 STADSDELEN RÖDBERGEN
KVARTER 119
TOMT 7
STADSPANE ÄNDRING



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY

- - - -

— — — —

- . - . - .

x x x x

119

7

TELAK

32550

+26.45

SR-2

SR-2

SR-2

SR-2

m

m

m

ma

ma

ma

ma

+2.75

+2.75

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin enintään 35 %. Tontilla tapahtuvaan toimintaan liittyviä tutkimus-, opetus- ja näyttelytiloja sekä myymälätiloja saa tontin rakennetusta kerrosalasta olla enintään 10 % edellä mainittujen toimistotilojen lisäksi.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa.

Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa myymälätiloja rakennuksen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, enintään 1000 kerrosala-m². Yksittäisen myymälän enimmäiskoko on 500 m².

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Alin kellarikerros saadaan rakentaa tasoon +1.00.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaisten tila.

Autopaikkavelvollisuus:

Vähintään 1 autopaikka rakennettua 350 m² maanpäällistä kerrosalaa kohti ja 1 autopaikka 150 m² myymäläkerrosalaa kohti.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri samt lagerverksamhet. Av tomtens byggda våningsyta får högst 35 % användas för kontors- och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomten. Till den på tomten berivna verksamheten anknutna forsknings-, undervisnings- och utställningsutrymmen samt butiksutrymmen får utöver ovannämnda kontorsutrymmen utgöra högst 10 % av tomtens utbyggda våningsyta.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är stadsbildsmässigt och kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som fördärvar gatufasadernas stil eller vattentakets grundform mot gatan.

Del av byggnadsyta där butiksutrymmen får förläggas i byggnadens första våning ovanför markytan, högst 1000 m² våningsyta. Enskild affärs maximistorlek är 500 m².

Genomfartsöppning i byggnad.

Den lägsta källarvåningen får förläggas på nivån +1.00.

Del av gatuområdes gräns där körtrafik är förbjuden.

Underjordiskt utrymme.

Bilplatsplikt:

Minst 1 bilplats per varje 350 m² byggd våningsyta ovanför markytan och 1 bilplats per varje 150 m² butiks våningsyta.

Ungefärlig markhöjd.

0	10	20	30m	1:500
HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKIMITTAUSASTO				
HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSÄVDLING				
kartoitutus:		Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset		
karttäläggning:		Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960		
16.10.82	1.7.82			
49/7.10.11		piiri-insinööri / distriktsingenjör		

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO	HELSINGFORS STADS STADSPANEÄNDLINGEN
ASEMAKAAVAOSASTO	ASEMAKAAVAOSASTO
PIIRUSTUS RITNING	PIIRITÄNYT
LAATINUT UPPGJÖRD AV	MC
26.8.82	MA
30.9.1982 Kskk	maute.Hu. 7.10.1982
86 16	22.10 - 5.11.1982
	2.2.1983
	sis.as.min.16.3.1983