



RAKENUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ

KM/s-korttelialueella:
Kellarin saa rakentaa enintään 2 500 k-m² pääkäyttöarkoituksen mukaisia tiloja.

Uudisrakennuksen rakennusalalle tulee sijoittaa vähintään kaksi sisäpihan suuntaan avautuvaa liikealaa, joiden vähimmäiskerrosala on 150 k-m². Vähintään yksi tilasta tulee varustaa rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Sr-1a- ja sr-1b-rakennusalalla vähintään kaksi liikealaa rakennusalaan vastustaa rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Jätetilat tulee sijoittaa huoltohallille (kph) ja/tai kellarin.

AK-korttelialueella:
Maantasoerokseksen tulee sijoittaa vähintään 250 k-m² liikealaa, Maantasoerokseksen ei saa sijoittaa asuintiloihin.

Oleskelutilat, jätetilat ja autopaikat saa sijoittaa KM/s-korttelin. Jättilat tulee sijoittaa rakennuksen maantasoerokseksen.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltoalain lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulait: talousala, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila.

Kaikki asumisen apulait, yhteis-, varasto- ja huoltoilat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosalun yläpuolelle ulkoon rakennusalaan (u). Sauna ja vapaa-ajantila tulee sijoittaa ulkolle. Ulakko tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Porrashuoneet tulee kaikkissa kerroksissa rakentaa viihtyisiksi ja kunkin kerrostasanteen tulee saada riittävästi luonnonvaloa.

Asuntojen toisena ulokäytävänä toimivan poistumisportaan saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Kaikkilla korttelialueilla:
Maantasssa olevien liikeilojen huolto tulee järjestää omalla tontilla. Huoltoajaja ei ole sallittu Huopalahdentien katuaukion kautta.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Pä KM/s-kvarterosområde:
I källaren får man bygga högst 2 500 m² vy utrymmen som ska räknas ill kvarterets huvudsakliga användningsändamål.

Pä nybyggnadens byggnadsyta ska man placera minst tvåaffärslokaler som ska öppna sig mot innergården. Lokalenas minimiyta ska vara 150 m². Ytterstomsten en av lokalerna ska förses med fettsvållningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Pä sr-1a- och sr-1b-byggnadsytorna ska minst tvålokaler / byggnadsyta förses med fettsvållningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Soprummen ska placeras påservicergården (kph) och/eller i källaren.

Pä AK-kvarterosområdet:
I våningen i marknivåska man placera minst 250 m² vy affärslokaler. Bostäder får inte placeras i första våningen.

Vistelsegårdar, soprum och bilplatser får placeras i KM/s-kvarteret. Soprummet ska placeras i byggnadens markplansnivå.

Förutom tillräckliga förärd och serviceutrymmen för de boende ska ämningstove tillgånge hjälptrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokaler.

Alla hjälptrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förärd, servicelokaler och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar påbyggnadsytan för vind (u). Bastu och fritidslokaler ska placeras på vinden. Vinden ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska byggas såatt de är trivsamma och varje trappan ska tillräckligt dagsljus.

Utrymningsstrappa som fungerar som bostädernas andra reservgång får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Pä alla kvarterosområden:
Service för affärslokaler i marknivåska ordnas på egen tomt. Servicetrafik via den öppna platsen vid Hoptlavägen är inte tillåten.

STADSBILD OCH BYGGANDE

x
Nybyggnadernas arkitektur ska anpassas till den skyddade miljön.

x
Pohjoisjulkisivun elävöittäminen... vaihtelevuus... maantasoeroksen erilainen käsittely?

x
Maantasoeroksen kerroskorkeudesta joiain?

x
Uuden liikerakennusosan julkisivuun tulee olla valkoista rappausta tai väriltönsäisiä. Eteläjulkisivuun tulee kokonaan ja itäjulkisivuun liikehuoneistoja sisältävillä osillaan olla väriltöntä lasia 2,4 metrin korkeuteen saakka. Näyteikkunoiden lasipintoja ei saa peittää kokonaan maastosteppausten, vaan ikkunoiden läpinäkyvän vaikutelman tulee säilyä.

x
Asuinrakennusten ilmettä tulee keventää pohjois- ja eteläpäättyjen porrastuksella.

x
Asuinrakennusten porrashuoneisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotettavia.

x
Rakennukseen liittyvät katokset ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2 metriä tontin rajan yli katu- ja katuaukioalueelle.

x
Parvekkeita ei saa sijoittaa Huopalahdentien puoleiseen julkisivuun.

x
Katuaukion viereen rakennettavat asunnot eivät saa avautua alhaastaan Huopalahdentien suuntaan liikennemelun ja ilmanlaadun takia.

x
Huoltohuone tulee kattaa ja rajata Naantalintiestä umpinaisiin seinä- ja porttirakentein.

x
Jäte- ja muut huoltoilat tulee sijoittaa kellaritiloihin tai maantasoon rakennuksen rungon sisään.

x
Alueella tulee sijoittaa alueellinen hyötyjätteen keräyspiste, joka tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

x
Rakennustalenteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltu rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

x
Naantalintien varressa sijaitsevan rakennuksen aukulla tulee avata alkuperäiseen laajuuteensa ja aulan betonikasettikatto säilyttää.

x
Uudisrakennuksissa tulee olla tasakatto.

MAAPERÄ JA PALOTURVALLISUUS

Maanalaista tilat on sijoitettava, louhittava ja luultava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloihin tai rakenteille eikä kaudoille ja katupöytäsuille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteekniikan verkostolle.

Pelastustiet? Nostopaikat?

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkamääräykset:
- asuinrakennukset: vähintään 1 ap / 135 k-m² (voisko lieventää, pikaratikka)?
- myymälät ja ravintolat: enintään 1 ap / 90 k-m²
- toimistot: enintään 1 ap / 150 k-m²

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.

Jos tontti liittyy pestyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaisuudesta vähentää 5 ap yhteis-käyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Asukaspaikkoja 1 pp / 30 k-m²
Vieraspyöräpaikkoja 1pp / 1000 k-m²

Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijailla pihatasossa (?) olevassa ukkouluvälinevarastossa.

Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vieraspyöräpaikkojen tulee olla runkokuittavia.

Jotain asuinrakennusten "pyörärrampien" toimivuuden varmistamisesta.

Työntekijöiden pyöräpaikat? (katettu, lukittu...)

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

JORDMÄN ACH BRANDSÄKERHET

Utrymmen under marknivåska placeras, schaktas och förstärks så att de eller byggnaden av dem inte försäkras skada på byggnader, på övriga utrymmen eller konstruktioner under marknivåeller på gator och gatutråd. Samhälle tekniska nätverk får inte heller försäkras olägenhet eller skada.

TRAFIK OCH PARKERING

Bilplatserbesiämmelser:
- x
- x
- x

Om minst 50 bilplatser byggs som en helhet utan namngivna platser får det totala antalet platser minska med 10 %.

Om tomten varaktigt ansluts till ett sambruksbilsystem eller man på annat sätt påvisar att invånarna erbjuds motsvarande service kan bilplatsernas totala antal minska med 5 bp per en sambrukspalt, sammanlagt dock max. 10 %.

Minimiantal cykelplatser:
Invånarpplatser 1 cp / 30 m² vy.
Gästcykelplatser 1 cp / 1000 m² vy.

Minst 75 % av invånarnas cykelplatserna ska placeras i gårdsnivå(?) i förärd för friluftsträning.

Invånarnas cykelplatser utomhus och gästcykelplatser ska förses med stömlås.

x
x

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KM/s Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähintään 2500 m ² pääkäyttöarkoituksen mukaisia tiloja.	Kv Kvarterosområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras. Området är kulturhistoriskt, arkitektoniskt och för stadsbildens värdefullt.
AK Asuinrakennusten korttelialue. 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero. Risti merkinnän päällä osoittava merkinnän poistamista. Kaupunginosan numero. Korttelin numero. 9 Ohjeellisen tontin numero. 13600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 6800 + 400 Lukusarja, joka yhteensä osoittaa rakennus- oikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäisen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttö- tarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikealaksi rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Kv Kvarterosområde för flervåningshus. Linje 2 m utanför planområdets grän. Kvarteros, kvartersedels- och områdesgrän. Gräns för delområde. Riktgivande gränns för område eller del av område. Tomtgränns och -nummer enligt bindande tomtindelning. Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. Stadsdelsnummer. Kvarterosnummer. Nummer på riktgivande tomt. Byggrätt i kvadraterade våningsyta. Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxvåningsytan för den användning som anvisas för kvarteret, det andra talet anger minnivåningsytan för affärslokaler. Rm Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun. C10.1 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. C16.8 Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikatkon leikkauksen ylin sallittu korkeusasema. Rk Rakennusala. Rk Rakennusala. Rk Rakennusala, sijainti ohjeellinen. pi Asuinrakennuksen kansipihan rakennusala. kph Rakennusala, jolle voi sijoittaa liikerakennuksen katuaukion huoltoalain kansipihatasoon alapuolelle, sijainti ohjeellinen. li Liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilan rakennusala, jolla yhteensä kerroksen saa rakentaa vähintään 2500 m ² liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilaa. li2 Rakennusala, jolla saa rakentaa toisen kerroksen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutilaa palvelevan aulailan. Aulailan julkisivuun tulee olla pääosin lasia.
m Liikeilain rakennusala, johon tulee sijoittaa vähintään liikkeiden aukioloaikana auki oleva jalankulkumahdollisuus rakennuksen läpi.	m Liikeilain rakennusala, johon tulee sijoittaa vähintään liikkeiden aukioloaikana auki oleva jalankulkumahdollisuus rakennuksen läpi.
km Katettu veistosmainen kolmiomainen tila, joka tulee toteuttaa pihan alkuperäisen piharakennelman mallin mukaan.	km Katettu veistosmainen kolmiomainen tila, joka tulee toteuttaa pihan alkuperäisen piharakennelman mallin mukaan.
mu/h Muuntamon ja huoltoalain rakennusala.	mu/h Muuntamon ja huoltoalain rakennusala.
u Ulkoon rakennusala.	u Ulkoon rakennusala.
p-las Rakennusala, jolle toisesta kerroksesta ylöspäin saa sijoittaa asuinrakennuksen lasitetun parvekkeita.	p-las Rakennusala, jolle toisesta kerroksesta ylöspäin saa sijoittaa asuinrakennuksen lasitetun parvekkeita.
kt Rakennukseen liittyvä katos. Katoksen tulee liittyä suojeltuun räystäs-/katosrakenteeseen k2/s ja noudattaa suojellun katoksen korkeutta, mitoitusta ja rakenteellista ideaa.	kt Rakennukseen liittyvä katos. Katoksen tulee liittyä suojeltuun räystäs-/katosrakenteeseen k2/s ja noudattaa suojellun katoksen korkeutta, mitoitusta ja rakenteellista ideaa.
m30 Maanalainen pysäköintitila.	m30 Maanalainen pysäköintitila.
Ma Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.	Ma Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska.
35db Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemuus vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	35db Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuääneneristävyyden liikennemuus vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
u Aukiomainen alueen osa. Aluetta saa käyttää utomhusförsäjäning.	u Aukiomainen alueen osa. Aluetta saa käyttää utomhusförsäjäning.
sp1 Sisäpihan osa, joka tulee säilyttää ja korjata sen alkuperäisen arkkitehtuurin ja tilallisen luonteen mukaisesti.	sp1 Sisäpihan osa, joka tulee säilyttää ja korjata sen alkuperäisen arkkitehtuurin ja tilallisen luonteen mukaisesti.
sp2 Sisäpihan korotettu osa. Tarvittavat luiskat sekä portaat, penkit ja valaisus integroidaan pihan alueen reunan rakenteisiin.	sp2 Sisäpihan korotettu osa. Tarvittavat luiskat sekä portaat, penkit ja valaisus integroidaan pihan alueen reunan rakenteisiin.
kat Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	kat Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ist Istutettava alueen osa.	ist Istutettava alueen osa.
puu Istutettava puu.	puu Istutettava puu.
(x,x) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikat saa alueelle sijoittaa.	(x,x) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikat saa alueelle sijoittaa.
sr-1a Rakennustalenteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.	sr-1a Rakennustalenteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltava rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.
Rk Rakennuksen aulan katto tulee palauttaa alkuperäiseen laajuuteensa. Betoniset kattoyhdyt ja alakattorakenteet tulee palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.	Rk Rakennuksen aulan katto tulee palauttaa alkuperäiseen laajuuteensa. Betoniset kattoyhdyt ja alakattorakenteet tulee palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla... valkoinen rappaus?

Uudisrakennusten arkkitehtuuri tulee sovittaa suojeltuun ympäristöön.

Pohjoisjulkisivun elävöittäminen... vaihtelevuus... maantasoeroksen erilainen käsittely?

Maantasoeroksen kerroskorkeudesta joiain?

Uuden liikerakennusosan julkisivuun tulee olla valkoista rappausta tai väriltönsäisiä. Eteläjulkisivuun tulee kokonaan ja itäjulkisivuun liikehuoneistoja sisältävillä osillaan olla väriltöntä lasia 2,4 metrin korkeuteen saakka. Näyteikkunoiden lasipintoja ei saa peittää kokonaan maastosteppausten, vaan ikkunoiden läpinäkyvän vaikutelman tulee säilyä.

Asuinrakennusten ilmettä tulee keventää pohjois- ja eteläpäättyjen porrastuksella.

Asuinrakennusten porrashuoneisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin ja niiden tulee olla selkeästi hahmotettavia.

Rakennukseen liittyvät katokset ja parvekkeet saavat ulottua enintään 2 metriä tontin rajan yli katu- ja katuaukioalueelle.

Parvekkeita ei saa sijoittaa Huopalahdentien puoleiseen julkisivuun.

Katuaukion viereen rakennettavat asunnot eivät saa avautua alhaastaan Huopalahdentien suuntaan liikennemelun ja ilmanlaadun takia.

Huoltohuone tulee kattaa ja rajata Naantalintiestä umpinaisiin seinä- ja porttirakentein.

Jäte- ja muut huoltoilat tulee sijoittaa kellaritiloihin tai maantasoon rakennuksen rungon sisään.

Alueella tulee sijoittaa alueellinen hyötyjätteen keräyspiste, joka tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakennustalenteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti erityisen arvokas suojeltu rakennus. Suojelu koskee rakennuksen alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja arvokkaita sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Naantalintien varressa sijaitsevan rakennuksen aukulla tulee avata alkuperäiseen laajuuteensa ja aulan betonikasettikatto säilyttää.

Uudisrakennuksissa tulee olla tasakatto.

PIHAT JA ULKOALUEET

Byggnadsyta för affärsbyggnad där man genom byggnadens ska byggas en förbindelsegång för fotgängare som ska hållas öppna åtminstone under affärens öppethållningstider.

Täckt skulpturalt triangelformat utrymme som ska byggas enligt den ursprungliga gårdskonstruktionens modell.

Byggnadsyta för transformator och serviceutrymme.

Byggnadsyta för vind.

Byggnadsyta, där man från andra våningen uppåt får bygga flervåningshusets inglasade parvekker.

Skärmatak i anslutning till byggnad. Skärmaket ska följa det anslutande skyddade skärmaket höjd, dimension och konstruktionsidé.

Underjordisk parkering.

Köramp till underjordiskt utrymme.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där yttärvägens totala ljudsoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.

Torglik del av område. Området får användas för utomhusförsäjäning.

Del av innergård som ska bevaras och repareras enligt innergårdens ursprungligt arkitektoniska och rumsliga karaktär.

Förhöjd del av innergård. Nödvändiga ramper, trappor, banker och belysning ska integreras i konstruktionerna vid gårdsmoatets kant.

Del av gatuområdes gränns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område som ska planteras.

Träd som ska planteras.

Sifforna inom parentes anger de kvarter vilkas topaikoja ska alueelle sijoittaa.

Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens speciellt värdefull byggnad som ska skyddas. Byggnadens ursprungliga eller med dessa jämförbara konstruktioner, byggnadsdelar och värdefulla interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivas.

Taket i byggnadens aula ska återställas till sitt ursprungliga omfång. Taklyktor och undertaks konstruktioner i betong ska återställas enligt originalförändring.

BYGGNADSRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN

Pä KM/s-kvarterosområde:
I källaren får man bygga högst 2 500 m² vy utrymmen som ska räknas ill kvarterets huvudsakliga användningsändamål.

Pä nybyggnadens byggnadsyta ska man placera minst tvåaffärslokaler som ska öppna sig mot innergården. Lokalenas minimiyta ska vara 150 m². Ytterstomsten en av lokalerna ska förses med fettsvållningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Pä sr-1a- och sr-1b-byggnadsytorna ska minst tvålokaler / byggnadsyta förses med fettsvållningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.

Soprummen ska placeras påservicergården (kph) och/eller i källaren.

Pä AK-kvarterosområdet:
I våningen i marknivåska man placera minst 250 m² vy affärslokaler. Bostäder får inte placeras i första våningen.

Vistelsegårdar, soprum och bilplatser får placeras i KM/s-kvarteret. Soprummet ska placeras i byggnadens markplansnivå.

Förutom tillräckliga förärd och serviceutrymmen för de boende ska ämningstove tillgånge hjälptrymmen för boendet byggas: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokaler.

Alla hjälptrymmen för boendet, gemensamma lokaler samt förärd, servicelokaler och tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar påbyggnadsytan för vind (u). Bastu och fritidslokaler ska placeras på vinden. Vinden ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.

Trapphusen ska byggas såatt de är trivsamma och varje trappan ska tillräckligt dagsljus.

Utrymningsstrappa som fungerar som bostädernas andra reservgång får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Pä alla kvarterosområden:
Service för affärslokaler i marknivåska ordnas på egen tomt. Servicetrafik via den öppna platsen vid Hoptlavägen är inte tillåten.

MAAPERÄ JA PALOTURVALLISUUS

Maanalaista tilat on sijoitettava, louhittava ja luultava siten, että niistä tai niiden rakentamisesta ei aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaistiloihin tai rakenteille eikä kaudoille ja katupöytäsuille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallisteekniikan verkostolle.

Pelastustiet? Nostopaikat?

LIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkamääräykset:
- asuinrakennukset: vähintään 1 ap / 135 k-m² (voisko lieventää, pikaratikka)?
- myymälät ja ravintolat: enintään 1 ap / 90 k-m²
- toimistot: enintään 1 ap / 150 k-m²

Jos toteutetaan vähintään 50 autopaikkaa keskitetysti nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.

Jos tontti liittyy pestyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään tai osoittaa muulla tavoin varaavansa asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan autopaikkojen kokonaisuudesta vähentää 5 ap yhteis-käyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Asukaspaikkoja 1 pp / 30 k-m²
Vieraspyöräpaikkoja 1pp / 1000 k-m²

Asukkaiden pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijailla pihatasossa (?) olevassa ukkouluvälinevarastossa.

Ulkona sijaitsevien asukkaiden pyöräpaikkojen ja vieraspyöräpaikkojen tulee olla runkokuittavia.

Jotain asuinrakennusten "pyörärrampien" toimivuuden varmistamisesta.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) korttelin 30112 tonttia 8

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

30 stadsdelen (Munksnäs, Munkshöjden) kvarteret 30112 tomten 8

HELSINKI HELSINGFORS Kasvan nro/Plan nr 12662 Diari-numero/Diarinumero HEL 2019-000059 Havainnointi 6164_1 Päiväys/Datum	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Kaavan nimi/Planens namn Kaavon numero/osasto Munkkivuoren ostoskeskus Munksnäs köpcentrum Laatu/Upplagord av Marina Fogdell maailmanlaatu Anne Ojala Asemakaavoitus/Planeringschef Marja Piimies	Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (eritus-päiväty) Sinn (toiminta-alue) Näköalail (MNL 656) Franslagit (MNL 656) Hävisäkyty/Öudskän: Tullit voimain Tödt i kraft
Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem	Mittakaava/Skala 1:1000 Karttapa/Kartläggning 19.4.2022 Nro/Nr 210200	