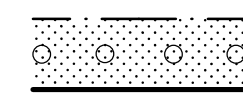


ASEMAKAAVAMERKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för flervåningshus.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.

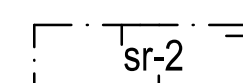
Del av område som ska planteras med träd och buskar.

Tontilla 47031/14 lisäksi:

På tomten 47031/14 ska dessutom:

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.



Kaupunkikuvallisesti- ja paikallishistoriallisesti arvokas säilytettävä rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät.

Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Reparations- eller ändringsarbeten ska förverkligas så, att byggnadens karaktäristiska särdrag bevaras.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- ja oleskelualueina tulee istuttaa tai hoitaa luonnonmukaisena pihaj-alueena.

Obebyggda tomtedelar, som inte används för gångtrafik eller som lek- och vistelseområde, ska planteras eller skötas som naturliga gårdsområdena

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Kaikkiin yksikerroksisiin rakennuksiin, talousrakennuksiin, auto- ja polkupyörä-ym. katoksiin tulee rakentaa hulevesiä viivyttävä viherkatto.

På alla byggnadsdelar i en våning, gårdbyggnader samt på bil-, cykel- och andra skärmtak ska byggas gröntak, som håller kvar dagvattnet.

Rakennuksen julkisivut tulee sovittaa alueella vallitsevaan tyyliin. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista kiviaineistia.

På tomten 47031/15 ska dessutom:

Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Maanpinnan ja pihakansien korkeusamat tulee suunnitella siten, että liittyminen ympäröiviin katu-, puisto- ja korttelialueisiin on mahdollisimman saumaton.

Markytans och gårdsdäckens höjd ska planeras så, att anslutningen till omgivande gat-, park- och kvartersområden är så smidig som möjligt.

Tulee kadun puolella rakennusten ensimmäisen kerroksen julkisivuissa olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.

Byggnadens fasader ska anpassas till den på området rådande stilen. Som byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vitt stenmaterial användas.

47031

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

15

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

Katu.

Gata.

LEIKKIKUJA

Kadun nimi.

Namn på gata.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Lisäksi saa rakentaa yhteis- ja teknisiä tiloja rakennuksen ullakkokerrokseen.

Den romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del av därav. Dessutom får man bygga gemensamma och tekniska utrymmen i vindsvåning.

+37.0

Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.

Ungefärligt markhöjd eller höjd för gårdsdäcket.

+63.5

Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäslinjan suurin sallittu korkeusasema.

Riktgivande högsta höjd för taklisten i byggnadens översta våning.

Rakennusala.

Byggnadsyta.

map

Pihakannen alainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa lisäksi muutoin maanpinnan alapuolelle rakennettavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.

Parkeringsanläggning under gårdsdäck. På området får därutöver placeras utrymmen som det i övrigt är tillåtet att bygga under markplan samt utrymmen för kommunalteknik.

ajl

Kannenalaisiin tiloihin johtavan ajoluokan likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för körramp till parkeringsutrymme under däck.

ajl

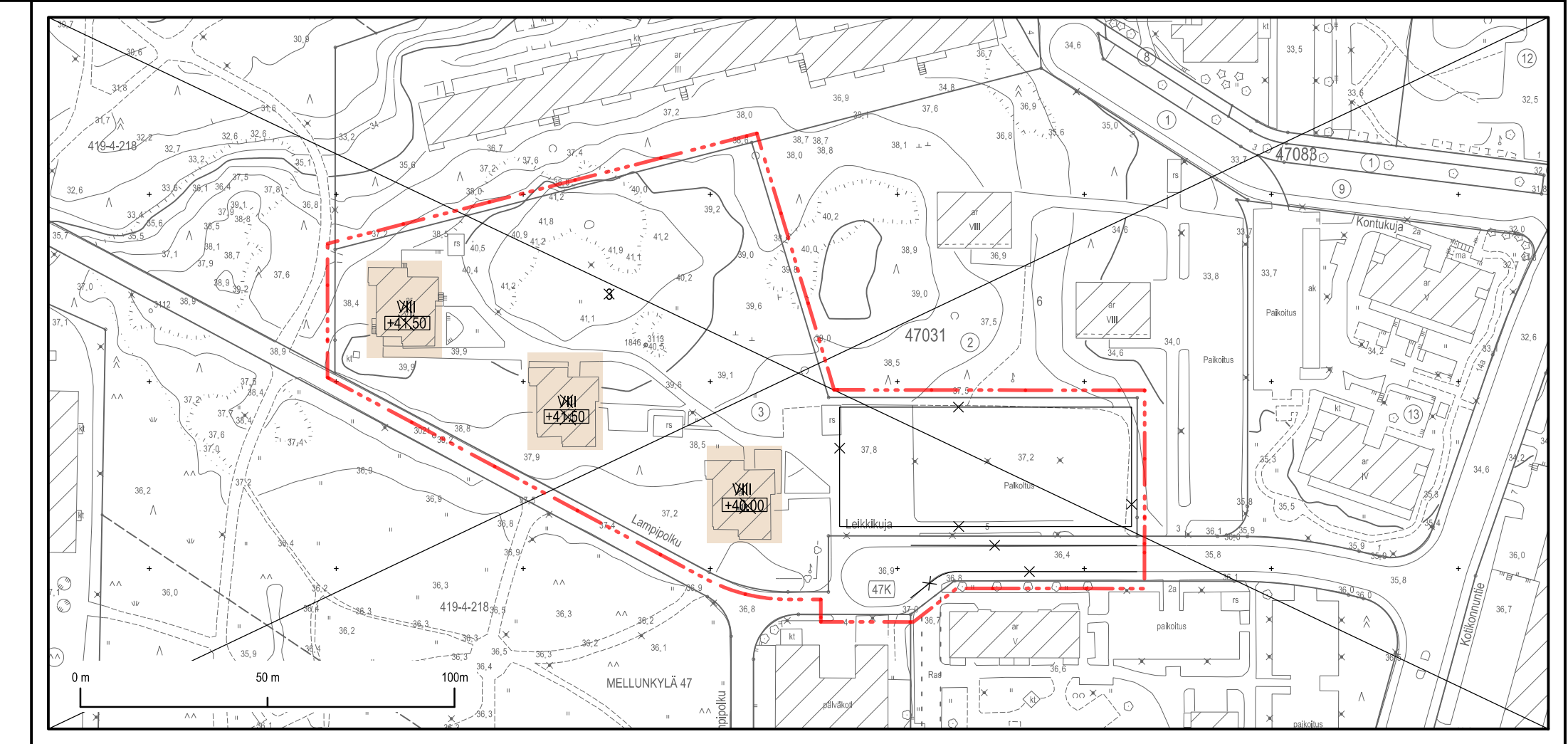
Nuoli osoittaa sisään- ja ulosajon likimääräisen sijainnin sekä pihakannelle että pihakannenalaisiin tiloihin.

Ungefärligt läge för in- och utfart till gårdsdäcket och parkeringsutrymme under däck.

p

Pysäköimispaikka. Alueelle saa lisäksi rakentaa tonttien varasto-, jäte- ja teknisen huollon tiloja.

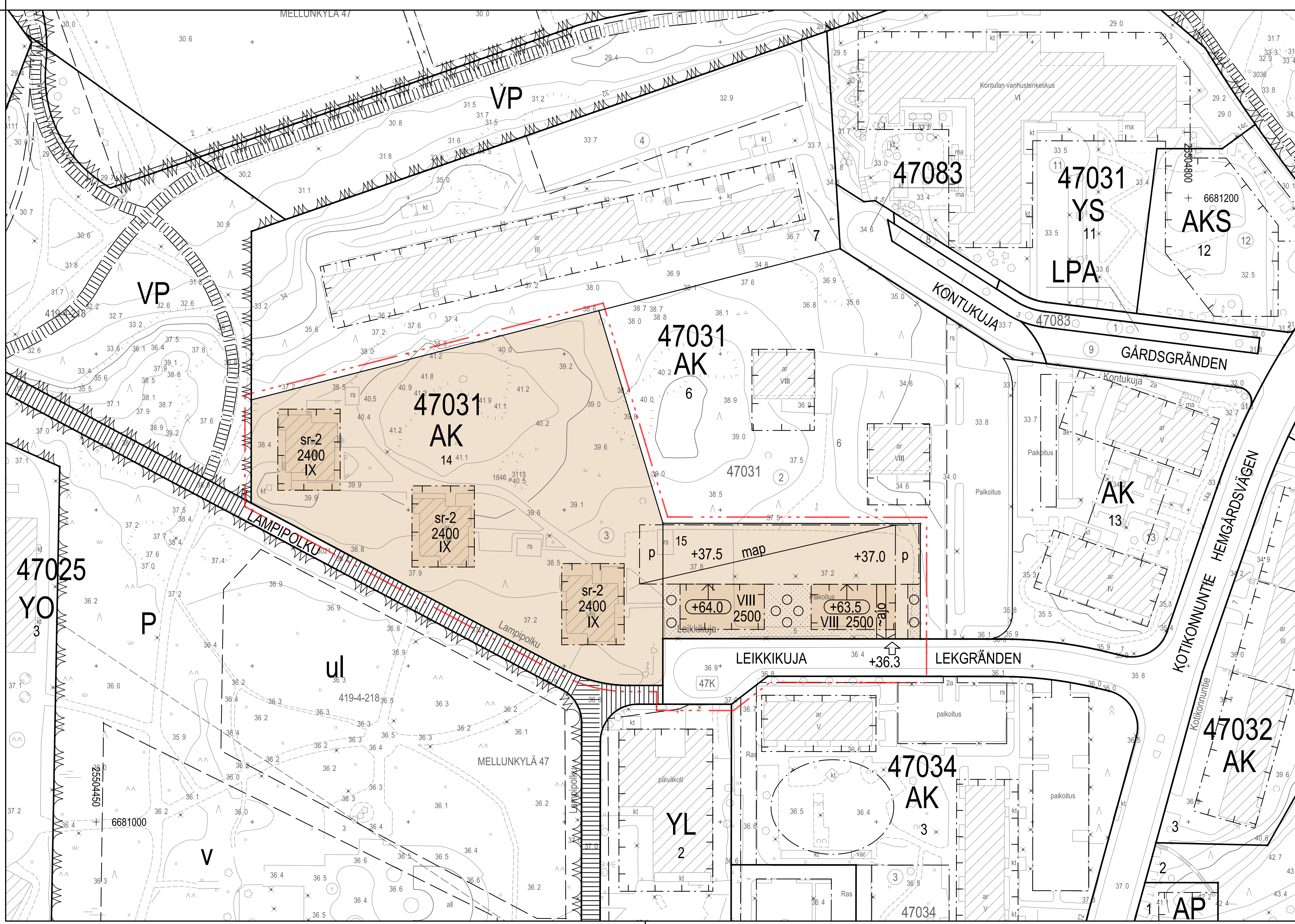
Parkeringsplats. Område där även förädrutrymmen eller utrymmen för avfallshantering och teknisk service för tomterna får byggas.



Asemakaavan nro 5753 ja 12175 osat, jonka asemakaavan muutos nro 12552 voimaantullessaan kumoaa. Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

Del av detaljplaner nro 5753 och 12175 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12552 träder i kraft. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

1:2000



Autopaikkojen määrät ovat:

AK-korttelialueella vähintään 1 ap / 110 k-m².

- Liike- ja toimitalit 1ap / 100 k-m²
- Vieraspysäköinti 1ap / 1000 m² v.y.

Autopaikkojen kokonaisuäärästä tehtävät vähenykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asuntotuotannon osalta yhteensä enintään 25 %.

Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan käyttää 20 % pienempää autopaikkamääräystä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Jos tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään voidaan autopaikkojen kokonaisuäärästä vähentää viisi autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10%.

Jos taloyhtiö osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 1 ap kymmentä pyöräpysäköintiä lisäpaikkaa kohden kuitenkin enintään 5%.

Jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat keskistetyksi siten, että niitä ei nimitä kenellekään, voidaan laskentaohjeen antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%.

Polkupyöräpaikkojen määrät ovat:

AK- korttelialueella vähintään 1 pp/30 k-m², joista 75 % on sijoitettava rakennuksiin, pihatai katutasoon.

Vieraspysäköinnin osalta 1 pp/1000 k-m², jotka sijoitetaan asuinrakennusten sisäänkäyntien läheisyyteen.

Kadunvarsi- ja ravintolat vähintään 1 pp/50 k-m².

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Bilplatsernas antal:

På AK-kvartersområde minst av 1 bp / 110 m² v.y.

-- 1bp / 100 m² v.y.
-- 1bp / 1000 m² v.y.

Minskningen av helhetsantalet bilplatser får för stadens eller ARA- hyresbostädernas del vara max. 40 % och andra bostäder max. 25 %.

Om det finns stadens eller ARA-hyresbostäder på tomten, får en 20 % lindrigare bilplatsernorm användas än för motsvarande ägarbostäder.

Om tomten ingår ett bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas totala avtal minskas med 5 bp för en bilpoolplats dock max 10 %.

Om bostadsbolaget påvisar en permanent lösning för cykelparkering som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan minimiantalet bilplatser minskas med 1 bp per tio extra cykelplatser, högst dock 5%.

Om man bygger minst 50 centrerade icke namngivna bilplatser kan bilplatsernas antal minskas med 10%.

Antalet cykelplatser är:

Antalet cykelplatser på tomterna är 1 cp/30 m² v.y, varav 75% skalle placeras inomhus i gårds- eller marknivå.

För besöksplatser 1 cp/1000 m² v.y. Dessa placeras nära entrén till bostadsbyggnaderna.

Lokaler i gatuplanet och restauranger minst av 1 cp/50 m² v.y.

På detta stadsplaneområde bör en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
47. kaupunginosan (Mellunkylä, Kontula)
korttelin 47031 tonttia 3 ja katualuetta.

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
47. stadsdelen (Mellungsby, Gårdsbacka)
kvarteret 47031 tomten 3 och gatuumråde.

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12552</p> <p>Diarinumero/Diarienummer HEL 2018-002512</p> <p>Hanke/Projekt 1501.15</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nro/Planens namn Leikkikuja 5 Lekgrändens 5</p> <p>Laatnu/Uppgjord av Jussi Ukkonen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Pia Viitanen</p> <p>Asemakaavopäättäjät/Stadsplanerchef Marja Piiimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävissä (MRL 65§) Framlagt (MEL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattio/Plankoordinatssystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Scala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Karttoitus/Kartläggning 7.9.2018</p> <p>Nro/Nr 35/18</p> <p>Tuultu voimaan Trätt i kraft</p>	