

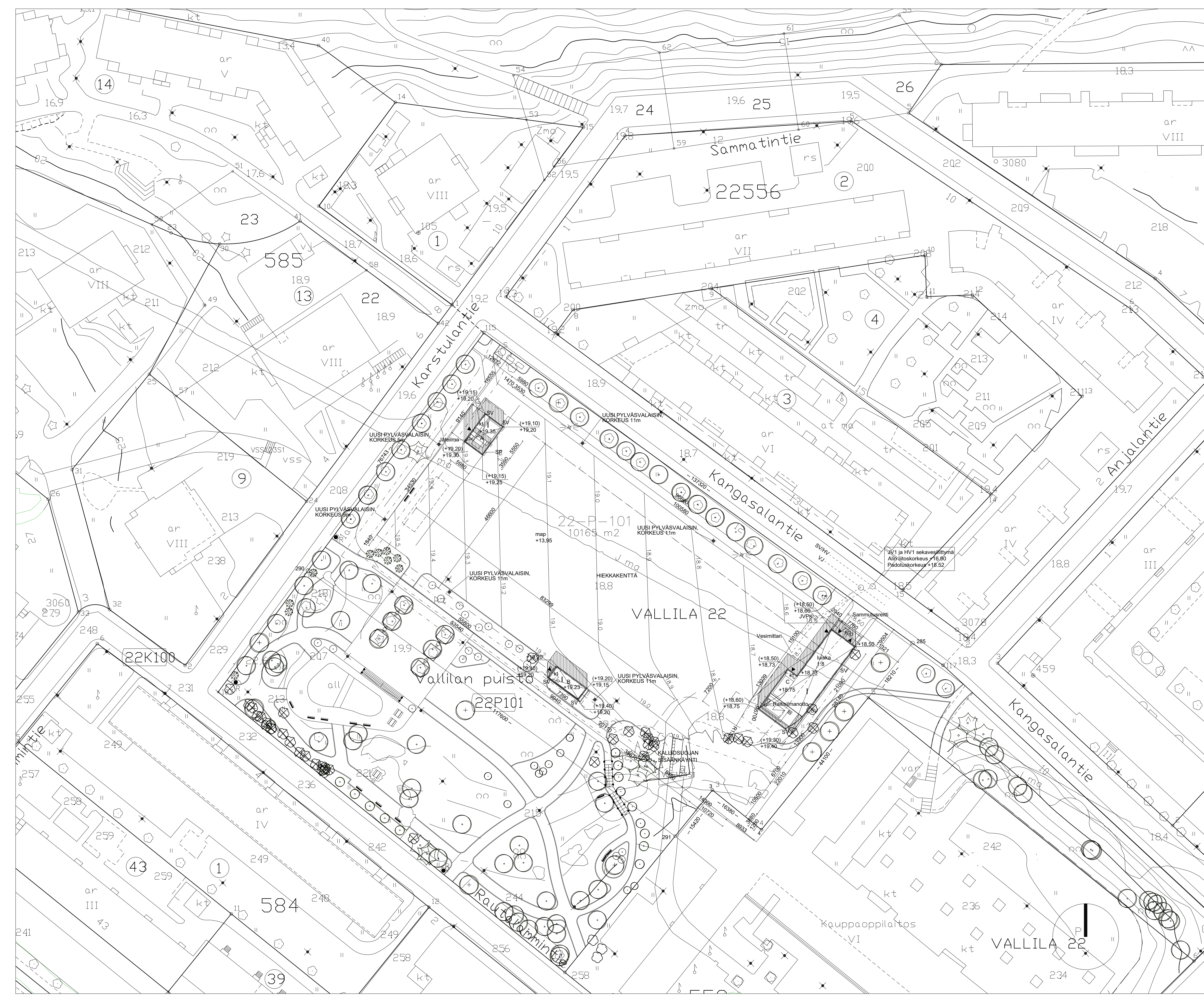
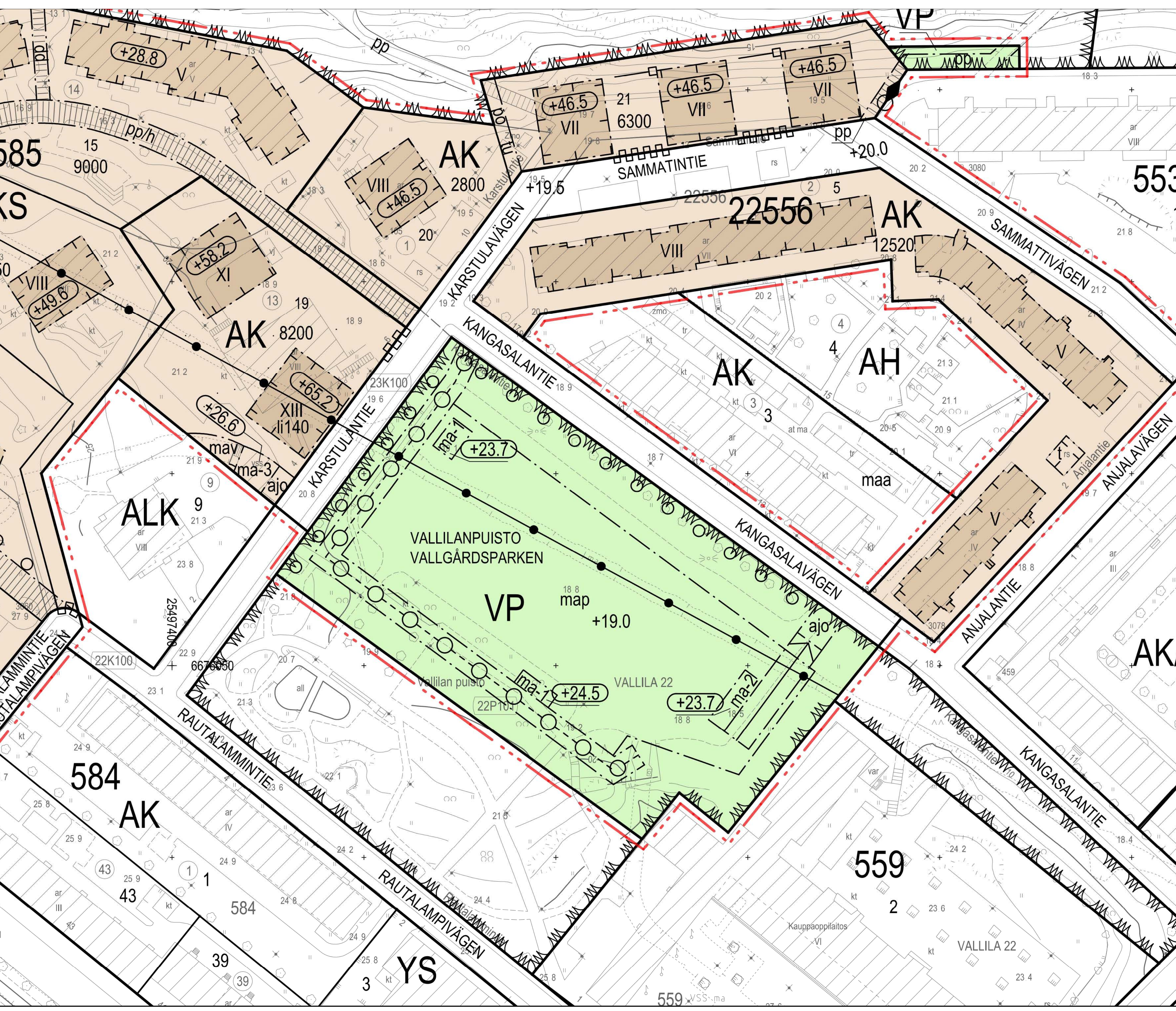
- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET**
- YU** Urauttomalla olevien rakennusten korttelialue
 - AK** Asuunkorttelojen korttelialue
 - AKS** Erityisasuun korttelialue. Korttelialueella saa sijoittaa opiskelijoiden tai nuorten käyttöön tarkoitettuja asunorakennuksia.
 - VP** Puisto.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Käynnösrajan raja.
Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
Kahden korttelin välinen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Ristin merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisesta.
- 585** Korttelin numero.
15 Ohjeellinen tontin numero.
- SAMMATINTIE** Kadun tai puiston nimi.
9000 Rakennuskoossa kerrosalanelementinä.
1140 Tontille sallittua kerrosalaa tulee rakennusalueen erityisissä kortteissa rakentaa liiketilan välikäsen katon vieres.
- V** Ruonalaisten numero osoittaa rakennuksen rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskoron.
- +15.5** Maanpinnan liikimääräinen korkeusaste.
- +28.8** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusaste.
 - +39.5** Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkauksen yläosan korkeusaste.

- Rakennusala**
- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
 - 1m** Alueen osa, jolle tason +20.1 alapuolella saa sijoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja sekä yhtiöasuntoja huolto- ja palvelu-tiloja.
 - 1m** Maanalaisten viestintäsuojatila.
 - 1m** Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa kerroin alle yleisen pysäköintialueen, jossa on pysäköintitilaa kahdeksan tasossa. Pysäköintialueiden tontin osat tason +11.1 ja +14.4. Pysäköintialueella saa sijoittaa rakennuksen ja perustuksen tason +1.0 alapuolelle.
 - 1m** Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa yleiset pysäköintialueet maanpinnalle jätävän postitoimikunnan ja maanalaisten tilien maanpinnalle jätävän porras- ja hissikäytävän.
 - 1m** Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa yleiset pysäköintialueet maanpinnalle jätävän toimikunnan ja maanalaisten tilien maanpinnalle jätävän porras- ja hissikäytävän.
 - 1m** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisten tilojen jätävän ajokäytävän ja viestintäsuojan huolto-tilan.
 - 1m** Maanalaisten tilojen jätävä ajokäytävä.
- Rakennuksen ulkopuolinen melusuoja**, jonka perusteella voidaan määrittää vaaruton ulkopuolisen kulkuvälinen läheisyys.
- 1m** Luonnonviven tukimuri.
 - 1m** Säilytettävää vettä varautuva.
 - 1m** Katu.
 - 1m** Yleiselle jätteenkäsittely- ja pyöräily- ja alueen sisäiselle huolto- ja keräily- ja alueen osalle.
 - 1m** Sijaintiltaan liikimääräinen yleiselle jätteenkäsittely- ja pyöräily- ja alueen osalle.
 - 1m** Sijaintiltaan liikimääräinen yleiselle jätteenkäsittely- ja pyöräily- ja alueen osalle.
 - 1m** Yleiselle jätteenkäsittely- ja alueen osalle.
 - 1m** Turvareitti. Alueella ei saa tehdä veden virtausta estäviä rakenteellisia esteitä.
 - 1m** Pysäköintialue.
 - 1m** Alueella oleva ajoyhteyks.
 - 1m** Maanalaista jätteen varten varattu alueen osa.
 - 1m** Yhdyskuntateknisen huollon tunnelin läheisyydessä kalotta ei saa poistaa tai louhia sen, eikä tunnelille aiheuttaa häiriötä.
 - 1m** Kattaluonon rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhteyksiä.
- KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:**
- RAKENNUKSET JA TILAT**
- Jäte- ja muu huolto sekä maunamallot tulee sijoittaa rakennuksen, ellei muuta ole määrätty. Rakennuksen ulkopuolella ei saa rakentaa katosia eikä muita kiviä rakennuksia.
- Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastaavien energian keräimien integroiminen rakennuksiin on sallittua.
- Uudisrakennukset**
- Rakennukset tulee arkkitehtuuriltaan ja väriyksikönsä suunnitella ottaen huomioon rakennusalan ja maanalaisten tilien maanpinnalle jätävän porras- ja hissikäytävän.
 - Rakennusten maanteknisen julkisivun ei saa antaa arpaista vaikutelmaa.
 - Katopinnat tulee toteuttaa ensisijaisesti viherkattuja ja asfalttiseinäisiä. Harjat ja lapat on toteutettava materiaalisuhteella tulle ota konsensusta maallatu peili.
 - IV-konehuoneet ja vastaavat tulee sijoittaa varustelu- ja kattopinnan alapuolelle ellei muuta ole määrätty.
- TONTTIEN RAKENTAMATTOMAT OSAT**
- Tontille tulee laatia huolellisuuksiltaan. Huolellisuus tulee viivästyä tontilla. Pinta-alueella tulee rakentaa käyttäviä vettä läpäiseviä pinnoitteita.
- Tontissa ei saa acoda alle muuta ole määrätty tai etelästä korkeusaste. Katua tai viestintä- ja kulkuväyän vasten saa rakentaa enintään 0,5 m korkean luonnonviven. Kulkuväyän ei saa varustaa portilla.
- Jätteenkäsittely- ja alueen osalle rakennuksen ellei muuta ole määrätty.
- AKS-korttelialueella** rakennuksen sisäänkäynnin yhteydessä saa sijoittaa autopaikan laatu- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- Tontilla 22556** autopaikasta 34 kpl tulee sijoittaa tontilla 22556 olevin maanalaisten tilojen ja 15 kpl osoittaa tontin ulkopuolelta maanalaista pysäköintialueita ja läheisen pysäköintialueita.
- Tontin 585/20** autopaikat tulee osoittaa tontin ulkopuolelta maanalaista pysäköintialueita ja läheisen pysäköintialueita.
- MUUTA**
- Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava olemassa oleva maanalaisten viestintäsuojatila ja alueen osalle. Rakentaminen ei saa vaarantaa viestintäsuojan suojakäytävää.

- TONTTIEN PYSÄKÖINTIPAIKAT**
- YU-korttelialueella:**
- Pokkuryöppäköiden määrä on vähintään 1 tontilla 1 p/30 k² ja 1 p/50 k².
 - Lisäksi muissa kuin tontimissa tulee varata 1 p/30 tontilla. Viestintäsuojan pysäköintin tulee varata 1 p/100 tontilla k².
- Kaava-alueella sijaitsevat yhdyskuntateknisen huollon runko- ja ajokäytävät tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.
- AKS-korttelialueella:**
- Käikkien korttelien pyöräpaikat suositellaan rakentettaviksi runko- ja ajokäytävien varaan.
 - Autopaikkojen määrä on: Tontilla enintään 1 p/150 k² ja 1 p/100 k².
- AKS- ja AKS-korttelialueella:**
- Pokkuryöppäköiden määrä on vähintään 1 p/30 k², josta vähintään 75 % on sijoitettava yhteisessä alueen tai muuten tontin saavutettavissa ulkopuolelta.
 - Vierailijoiden pysäköintin tulee varata 1 p/100 k², josta sijoitetaan suurimman rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen.
 - Sää ukoja sijaitsevien asuukäytävien pokkuryöppäköiden että vieraspyöräpaikkojen tulee olla turvakaistalla.
 - Autopaikkojen määrä on vähintään 1 p/135 k².
 - Tontissa ei saa acoda alle muuta ole määrätty tai etelästä korkeusaste. Katua tai viestintä- ja kulkuväyän vasten saa rakentaa enintään 0,5 m korkean luonnonviven. Kulkuväyän ei saa varustaa portilla.
 - Opseleja-suunnitella ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
- AKS-korttelialueella** autopaikkoja ei saa sijoittaa pinnalle.
- AKS-korttelialueella** rakennuksen sisäänkäynnin yhteydessä saa sijoittaa autopaikan laatu- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- Tontilla 22556** autopaikasta 34 kpl tulee sijoittaa tontilla 22556 olevin maanalaisten tilojen ja 15 kpl osoittaa tontin ulkopuolelta maanalaista pysäköintialueita ja läheisen pysäköintialueita.
- Tontin 585/20** autopaikat tulee osoittaa tontin ulkopuolelta maanalaista pysäköintialueita ja läheisen pysäköintialueita.
- Uudisrakennukset AK-korttelialueella:**
- Asuutien huoneistotaloista vähintään 50 % tulee sijoittaa asuntoon, jossa on kulkuväyän läheisyydessä. Lisäksi kome asuinhuoneita tai enemmän. Määritys ei koske vuokra-asuntoja.
 - Pääviejn pirtarakenteen tulee olla puuta.
 - Parvekkeet tulee toteuttaa sisäpuolelta.
- Tontilla 585/17** parvekkeet tulee toteuttaa ensisijaisesti asunto- ja kulkuväyän läheisyydessä.
- Tontilla 585/18** saa rakennuksen pohjoispuolelta sijoittaa yleiset kulkuväyät avoimella tilalla ja kulkuväyän yhteydessä asuukäytävien läheisyydessä. Tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi.
- Tontilla 585/19** saa sijoittaa teknisiä ja asuukäytävien yhteisessä alueen viestintä- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- Tontilla 585/21** ulakokkorekseen tilat tulee sijoittaa asuukäytävien läheisyydessä. Tilat saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerroksen lisäksi.
- Tontilla 22556** saa tontin kerroksen lisäksi rakentaa enintään 50 k² suuruisen talousrakennuksen talousrakennuksella merkitylle rakennusalueella. Alueella saa sijoittaa talousrakennuksen.

- TONTTIEN RAKENTAMATTOMAT OSAT**
- Yleiset kävely-, pyöräily- ja huoltoyhteydet tulee toteuttaa asuutien ja erotta asuutalusta maanpinnalle. Kulkuyhteydet tulee toteuttaa kaakakkaasi.
- Piha-alueen rakennettava ulko-osa- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- AKS-korttelialueella** nilla tontilla, jolla pihamaat rajoittavat toisensa tulee pihan leikki- ja dekkauksella rakentaa yleisessä alueen osalle.
- AKS-korttelialueella** muissa kuin uudisrakennusten tontilla saa pihamaalla sijoittaa jätteen syöttö- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- Tontilla 585/17** yleisen jätteenkäsittelyn ja pyöräily- ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
- KATU- JA PUUSTOLUETIA KOSKEE LISÄSI:**
- Vallilanleikkonen puutalot rakentamatta jätävät alueen osalle, jolla ei käytä liikenteeseen, on suunniteltava ja rakennettava puustolueen liittyen sekä istutettava ja hoidettava puustolueen. Alueen liittyminen puustolueeseen tulee suunnitella yhteisessä alueen suunnittelussa vastaavan viranomaisen kanssa.
- Vallilanleikkonen pihavälisen jätteenkäsittelyn yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa korttelitasolla. Pinnan alueen tulee olla maanalaisten kiviä. Rinnasteet on istutettava muilla osin puun ja pensain.
- Vallilanleikkonen pihavälisen jätteenkäsittelyn yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa korttelitasolla. Pinnan alueen tulee olla maanalaisten kiviä. Rinnasteet on istutettava muilla osin puun ja pensain.
- Vallilanleikkonen pihavälisen jätteenkäsittelyn yhteydessä tulee suunnitella ja toteuttaa korttelitasolla. Pinnan alueen tulee olla maanalaisten kiviä. Rinnasteet on istutettava muilla osin puun ja pensain.
- Yleisen pysäköintialue:**
- Maanalaisten pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin suunnittelusuhteet yleisen alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
 - Apulaisia, pysty-yhteydet ja tornit on sijoitettava samaan rakennukseen, jos ne sijaitsevat lähellä toisiaan.
 - Maanalaisten pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Helsingin kaupungin suunnittelusuhteet yleisen alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
 - Keräin alle sijoitettavien pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava keräin alle ja sen läheisyydessä kulkuväyän ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
 - Eräin pysäköintialueiden rakentaminen myöntämistä tulee sopia rakentamisen vastuu- ja vastuun ja vaaravastuusta.
 - Maanalaisten yleisen pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava keräin alle ja sen läheisyydessä kulkuväyän ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.
 - Maanalaisten yleisen pysäköintialueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava keräin alle ja sen läheisyydessä kulkuväyän ja alueen osalle. Alueen osalle on varattava liikenteelle. Muuta autopaikka ei saa sijoittaa pinnalle.

- Vallilanleikkonen alle sijoitettua rakennus on maanalaisten pysäköintialue. Pysäköintialue on sijoitettava paaluvälillä 585 tontteja 20 (HeKa), 22, 23, 24, 25 ja 26 sekä korttelin 586 tonttia 5.
- Kerrosmäärä:** 1
Pysäköintipaikat: 154
Suojatuoto: automaattinen paloilmoitin automaattisen sammutuslaitteiston yhteydessä sekä käsämmituttimet.
Palio-osasto: kerrososastoittin ja käyttötalpaosastoittin, pääosin E160, osastoittinrajat merkityt piirustuksiin.
Palokuramhyrmyt / kantavat rakenteet: Autohalli < 600 MJ/m² / R 60
- Piirakkeruusluokukset:**
Autohalli (sennit ja katto) B-s1, d0
Autohalli (laattia) A2 FL-s1
Tekniset tilat B-s1, d0, DFL-s1
Uloskäytävät, porrashuoneet A2-s1, d0, DFL-s1
Uloskäytävät, lämmitteiset B-s1, d0
Uloskäytävät, lämmitteiset B-s1, d0
Kaleerit (22)
- Rakennus varustetaan määrysten mukaisella koneellisella ilmanvaihdolla.
Savunpoistojen järjestelyt:
Pysäköintialueella koneellinen savunpoisto 0,5%+21,9m². Korvausilma sisäänjohto- ja ulko-ovien kautta.
Pysäköintialueiden pinta-ala on 4377 m².
Palotekniset ratkaisut on esitetty tarkemmin erillisessä paloteknisessä suunnitelmassa.
- Pysäköintipaikkakalkema**
- Pysäköintipaikkatase asemakaavan mukaan 1AP/135 kem2
- | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|
| Tontti 22 | Pysäköintipaikkatase kaavan mukaan on 4.525 kem2 / 135 + 33,5 = | 34 AP |
| Tontti 23 | Pysäköintipaikkatase kaavan mukaan on 3.675 kem2 / 135 + 27,2 = | 28 AP |
| Tontti 24 | Pysäköintipaikkatase kaavan mukaan on 2100 kem2 / 135 + 15,6 = | 16 AP |
| Tontti 25 | Pysäköintipaikkatase kaavan mukaan on 2100 kem2 / 135 + 15,6 = | 16 AP |
| Tontti 26 | Pysäköintipaikkatase kaavan mukaan on 2100 kem2 / 135 + 15,6 = | 16 AP |
| Pysäköintipaikkatase yhteensä | 154 AP | 110 AP |
- Pysäköintipaikkatase muille hankkeille:
- | | |
|--|---------------|
| HeKa, Sammatintie 12 vuokratilan autopaikat | 15 AP |
| Karstulantie 10 autopaikat | 10 AP |
| Alueen tulevan kehittämisen varalla | 32 AP |
| Pysäköintipaikkatase yhteensä kaikille hankkeille | 167 AP |
- Yhteiskäyttöön vahennus "Helsingin Kaupungin asuuntonttien pysäköintipaikkamäärän laskentatavalla" mukaan SAP yhä yhteiskäyttöautopaikka kohti:
- | | | |
|---|--------------------|--------|
| Yhteiskäyttöautotonttien maks. 10% = 167 - 167 = 0 AP | + 150,3 = 150,3 AP | 154 AP |
| + 3 kpl. Yhteiskäyttöautopaikka. | | |
| Maanalaisten pysäköintialueiden sijoitetaan 154 autopaikkaa. | | |
- Toteuttavat pysäköintipaikat jyvitetty tontteittain:**
- | | | |
|---|---|---------------|
| Tontti 22 | 32 AP, joista yksi LE-AP | 32 AP |
| Tontti 23 | 26 AP, joista yksi LE-AP | 26 AP |
| Tontti 24 | 14 AP, joista yksi jätetty LE-AP tontti 25 kanssa | 14 AP |
| Tontti 25 | 14 AP, joista yksi jätetty LE-AP tontti 24 kanssa | 14 AP |
| Tontti 26 | 14 AP, joista yksi LE-AP | 14 AP |
| HeKa, Sammatintie 12 | 15 AP , joista yksi jätetty LE-AP Karstulantie 10 kiinteistön kanssa | 15 AP |
| Karstulantie 10 | 10 AP , joista yksi jätetty LE-AP Sammatintie 12 kiinteistön kanssa | 10 AP |
| Alueen tulevan kehittämisen varalla | 26 AP , joista yksi LE-AP | 26 AP |
| Yhteiskäyttöautot | 3 AP | 3 AP |
| Tontille 22-26 käyttöön tulee 2 yhteiskäyttöautot. Alueen tulevan kehittämisen varalla, HeKa ja Karstulantie 10 käyttöön tulee 1 yhteiskäyttöautot. | | |
| Toteuttavat autopaikat yhteensä | 154 AP | 154 AP |

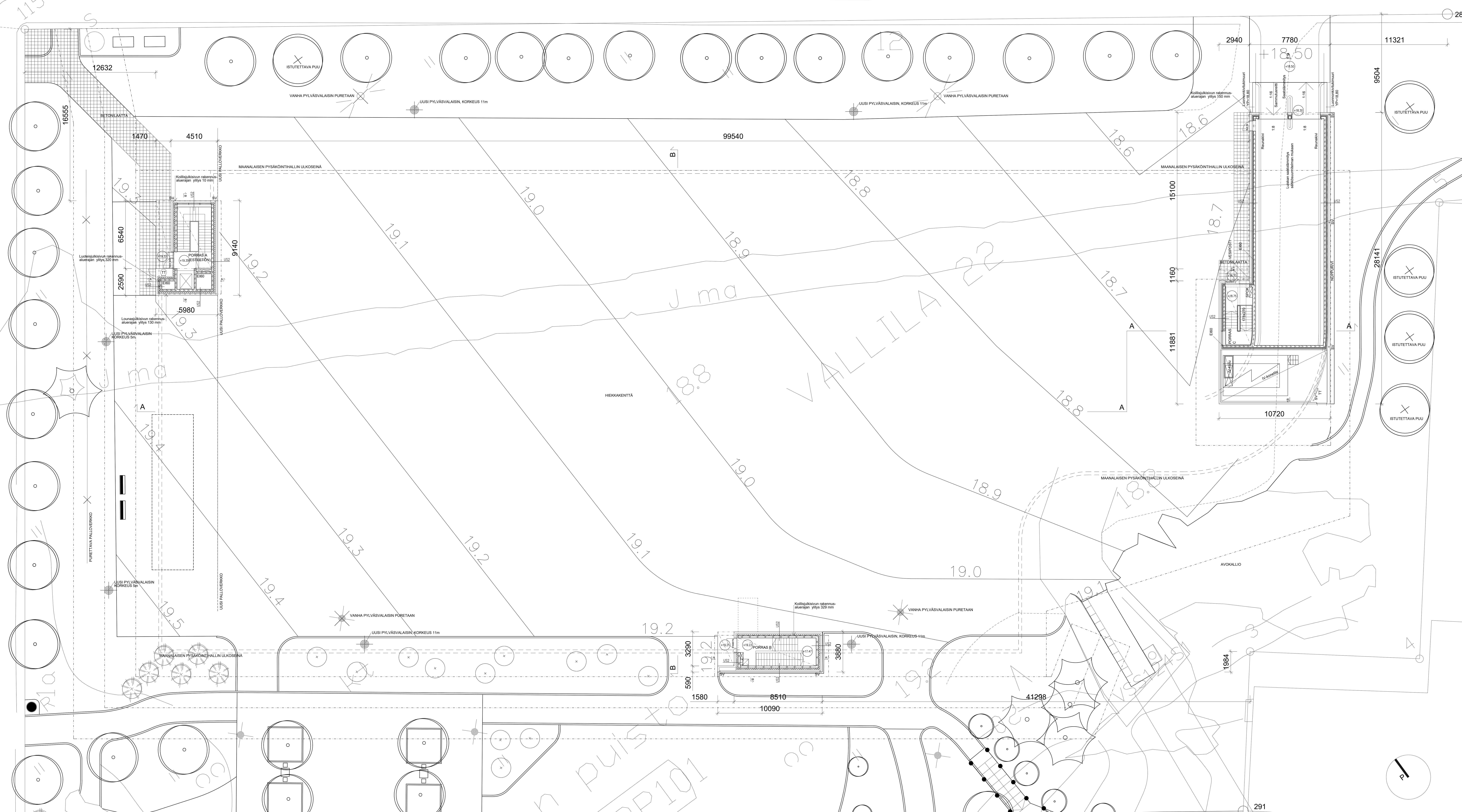


KAAVA 12508 (Tullut voimaan 14.8.2019)

ASEMAPIIRUSTUS

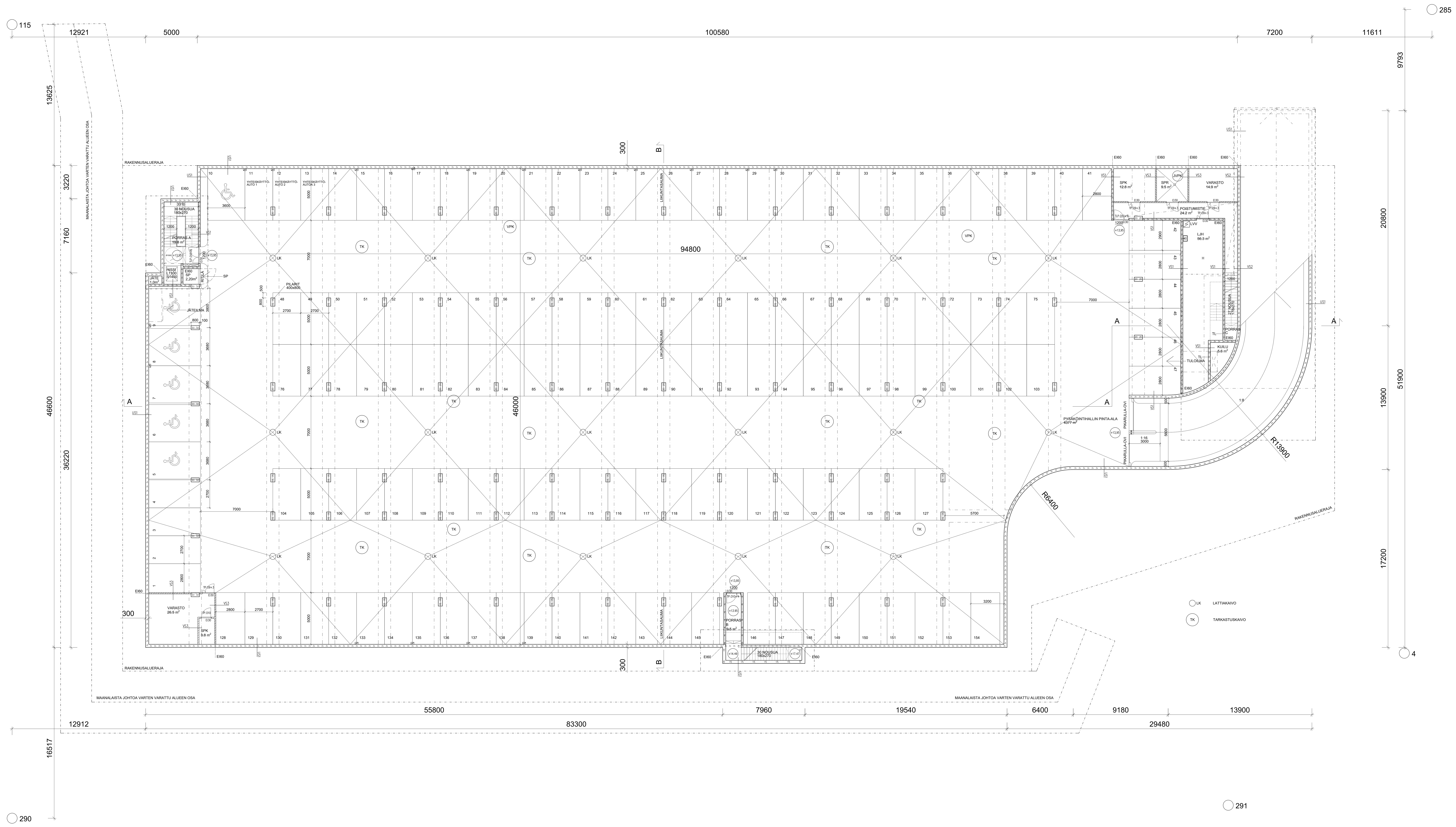
Taskoordinaatio / Plankoordinaatit:		ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:	N2000
Kaava-alue	Korttelin	Tontin	Yhteisöalueen	Mittakaava
585	585	Vallilan puisto	(18)	1:500
Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa
12508	12508	12508	12508	12508
Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa
Koy Vallilan Puiston Parkki	Kangasalanatie 12	00550 Helsinki		
Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa
1621	P-102-001			
Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa	Rakennuskoossa
AR	1621			
Helsinki 11.12.2020				

Kangasalantie

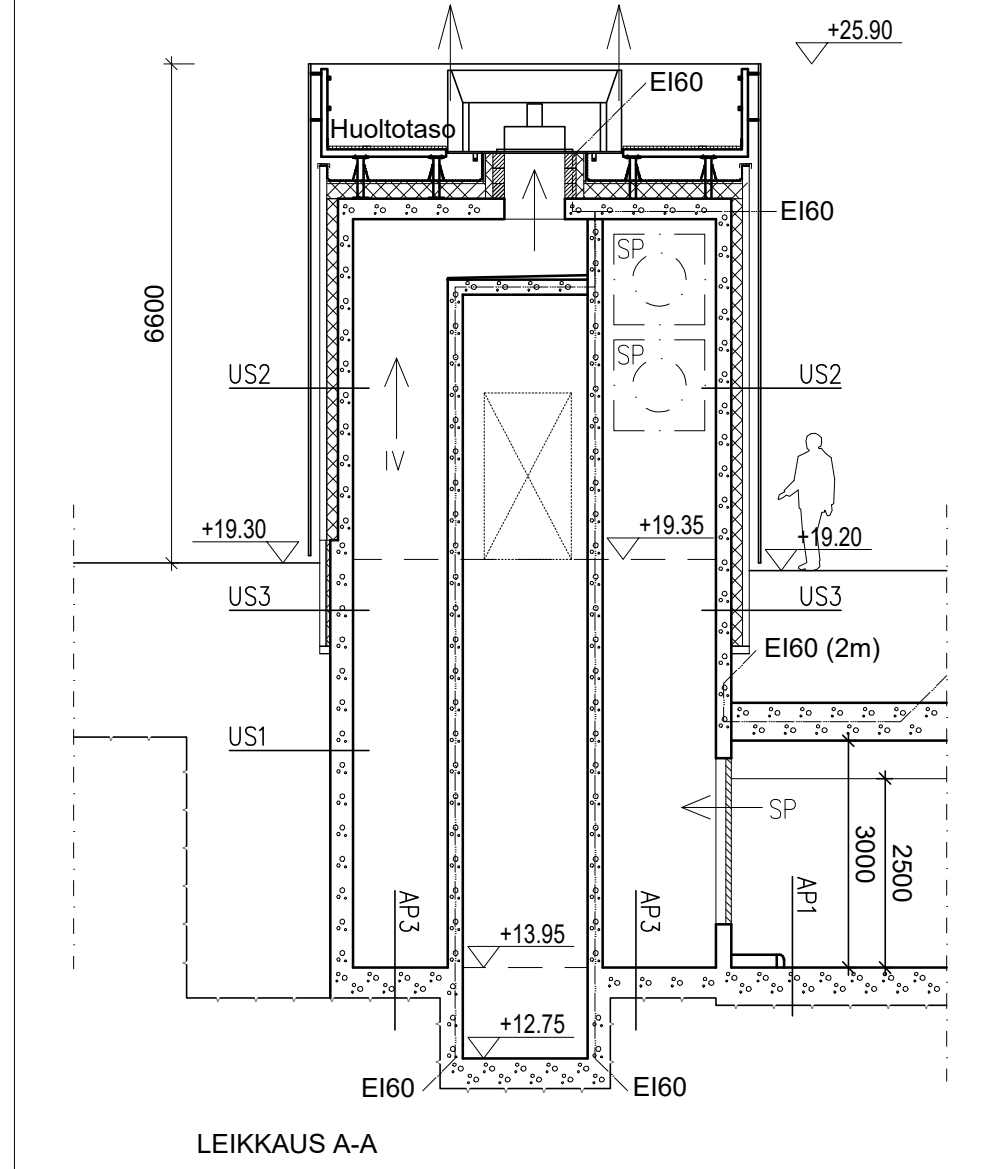
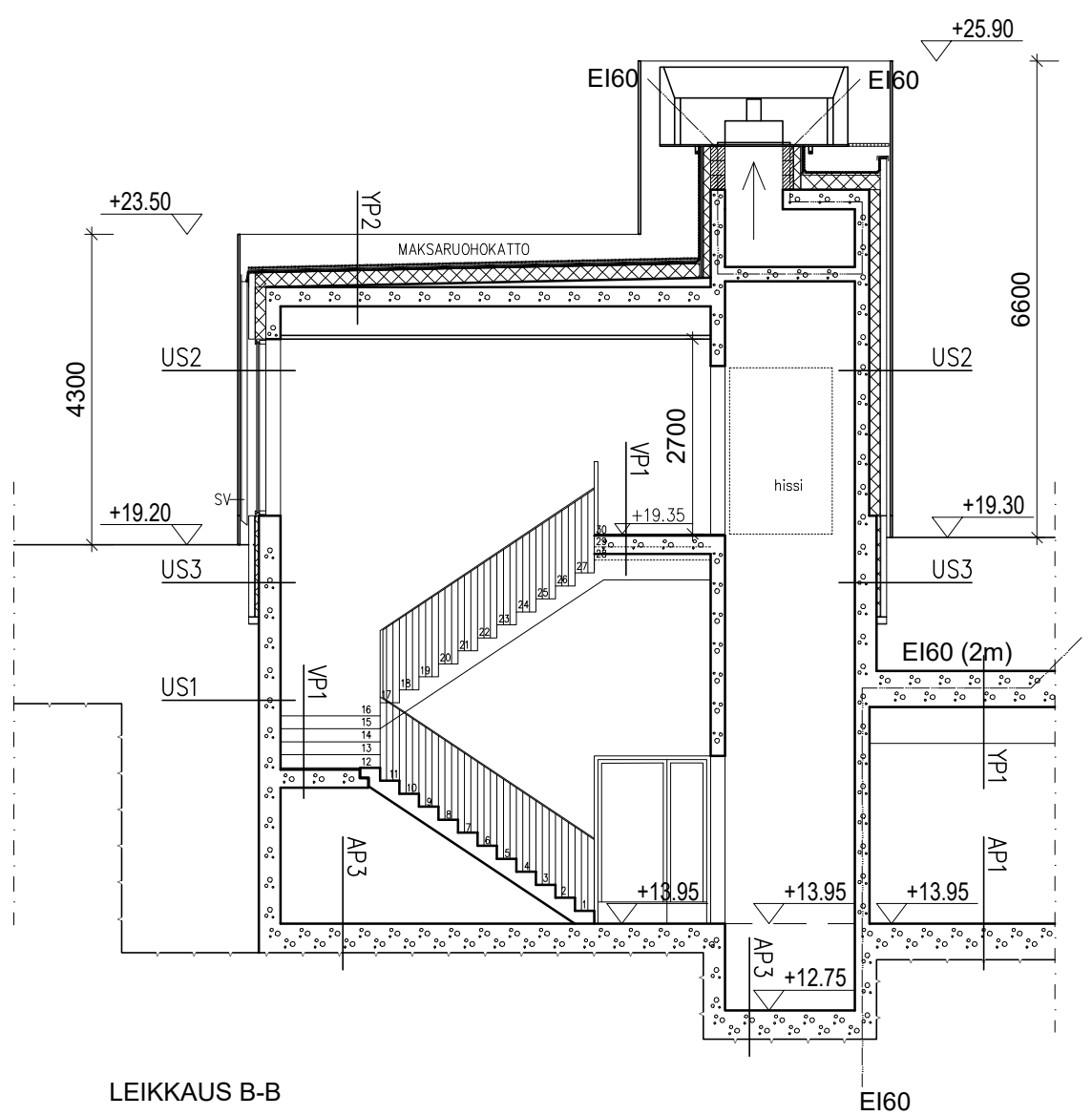
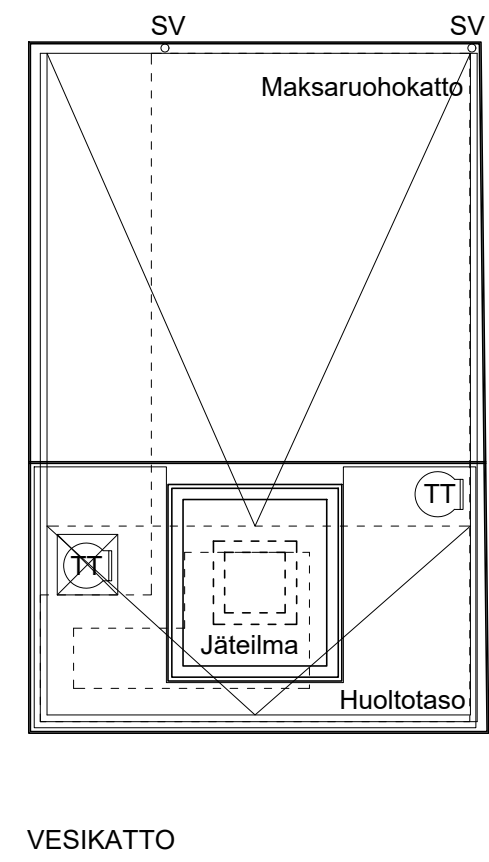
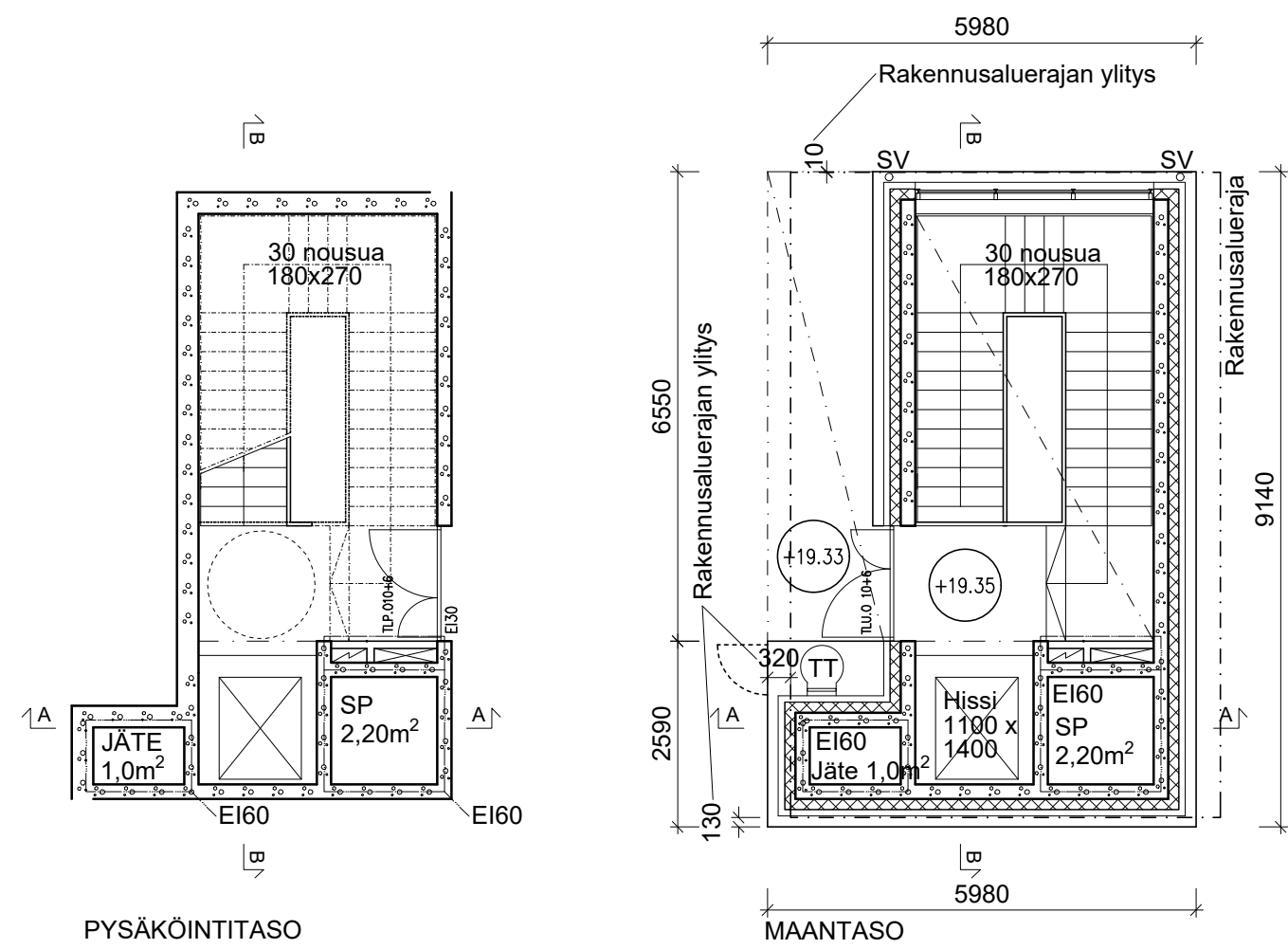


Tasokoordinaatio / Plankoordinatystem: ETRS-OK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

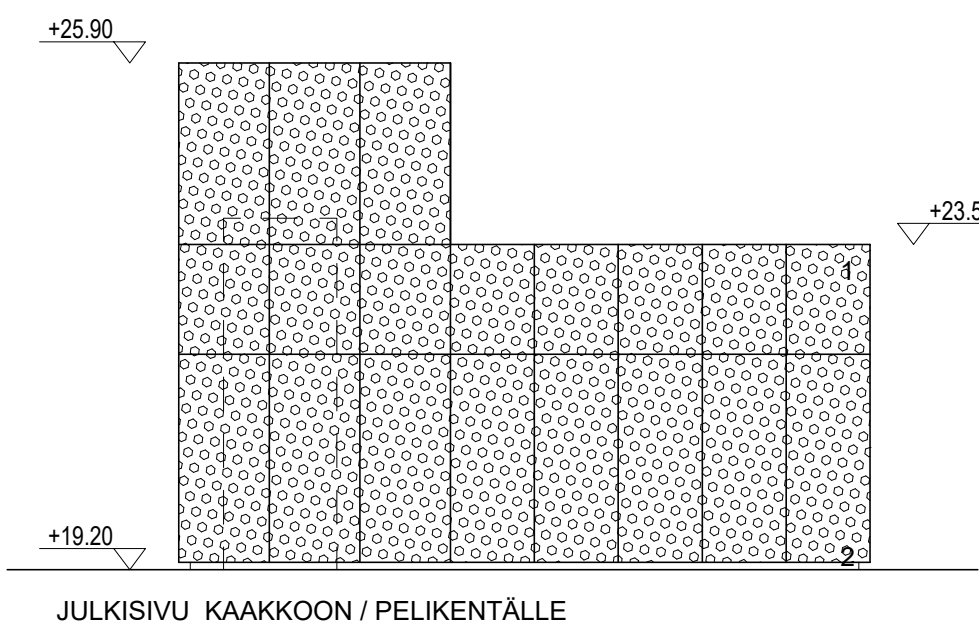
Kaavaprosessi 22	Katutaso 000	Tila Vallilan puisto	Vieronäytin merkintä 308
Talustalustyyppi LUONNOKKUNNUS	Projekti PAAPIRILUSTUS	Asiantuntijajärjestelmä PAAPIRILUSTUS	Julkaisun numero
Talustalustyyppi Koy Vallilan Puiston Parkki	Kaavaprosessi Kangasalantie 12	00550 Helsinki	Mittakaava
Suunnittelija yhteistyössä HA	Talustalustyyppi 1621	Projekti P-103-001	1 : 100
Marcel Ulmer	AR	Tekijä 1621	11.12.2020



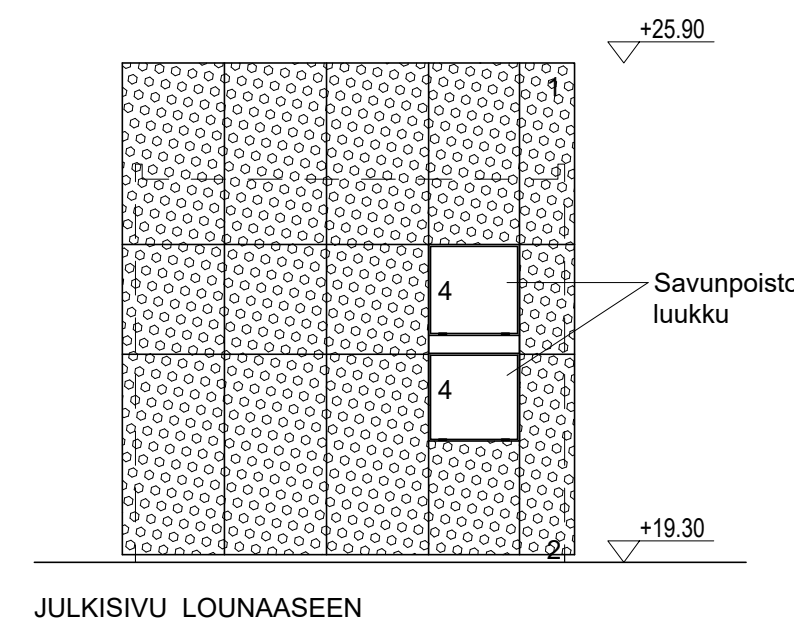
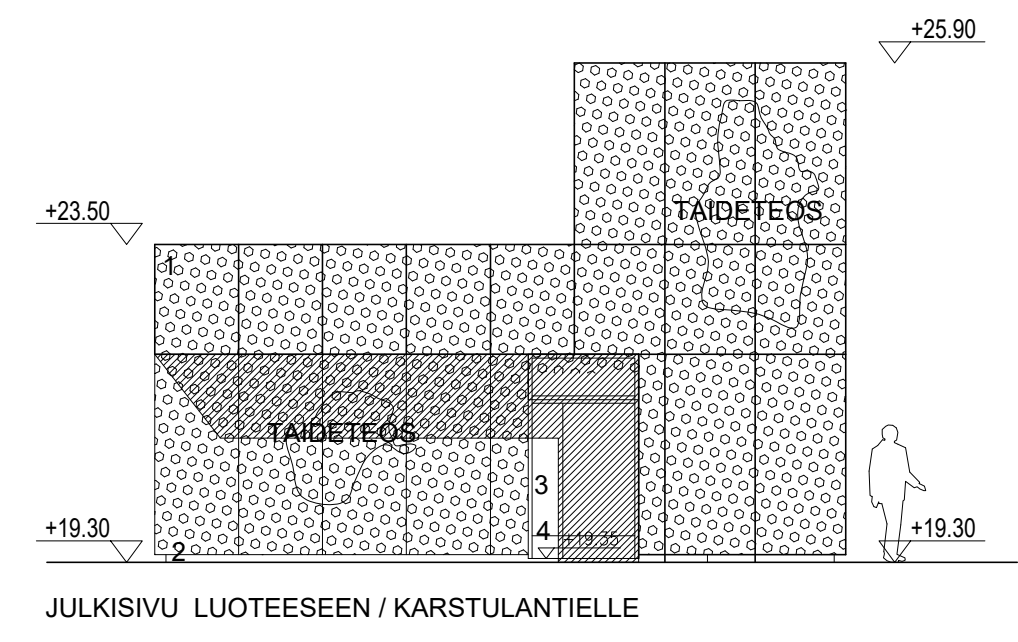
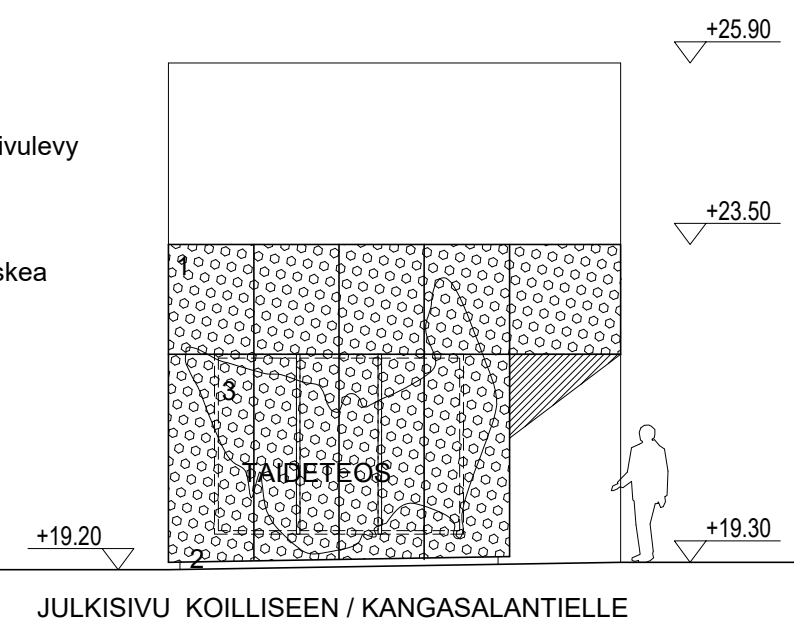
Taskoördinaatti / Plankoordinatssystem: ETRS-DG25		Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000	
Korkeus	Korkeus	Typpi	Viiteviite
22	585	Valkoinen	208
Rakennusvaihe	Rakennusvaihe	Pääsuunnitelma	Julkaistu
LUODIRAKENNUS	LUODIRAKENNUS	PÄÄSUUNNITELMA	2021
Rakennus		Rakennus	Rakennus
Koy Vallian Puiston Parkki	Koy Vallian Puiston Parkki	Pysäköintialue + 13 950	Määrä
Korkeus: 12	Korkeus: 12	Pohjapinta-ala	1:100
00500 Helsinki	00500 Helsinki		
Rakennusvaihe		Tekijä	Projekti
Rakennusvaihe		1621	P-103-0001
Rakennusvaihe		Määrä	1621
Rakennusvaihe		AR	



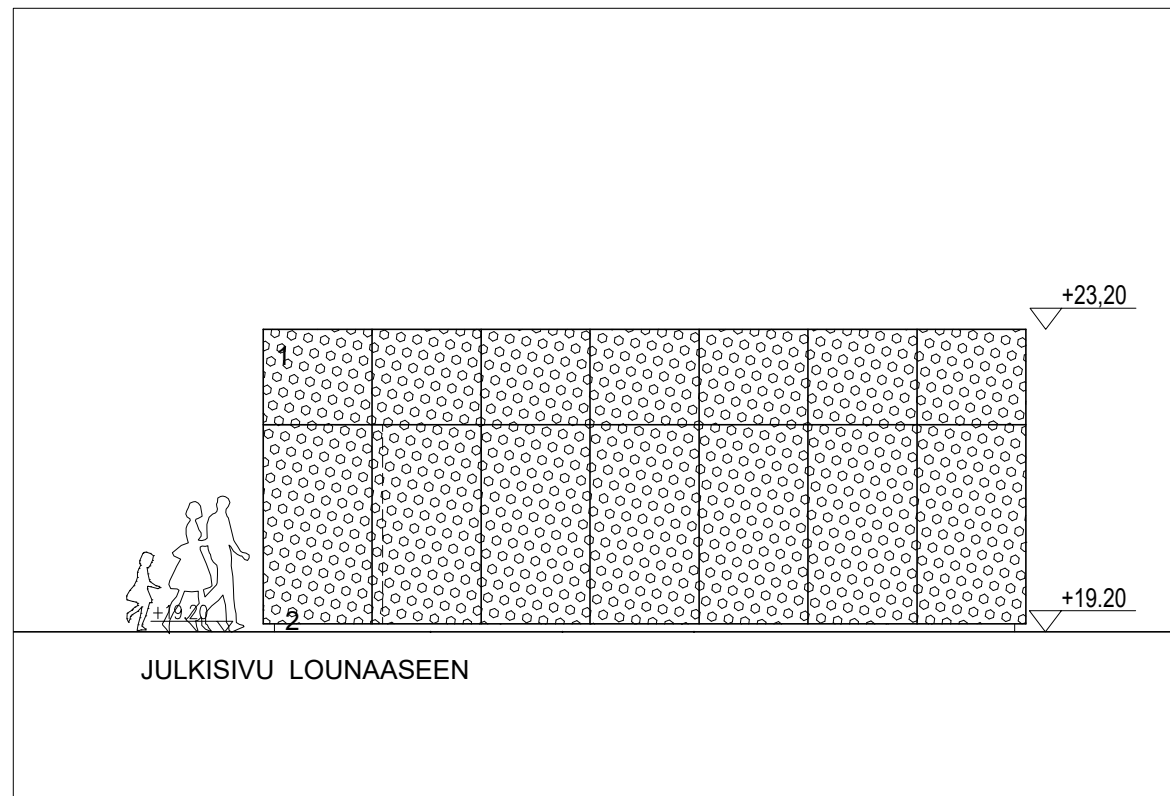
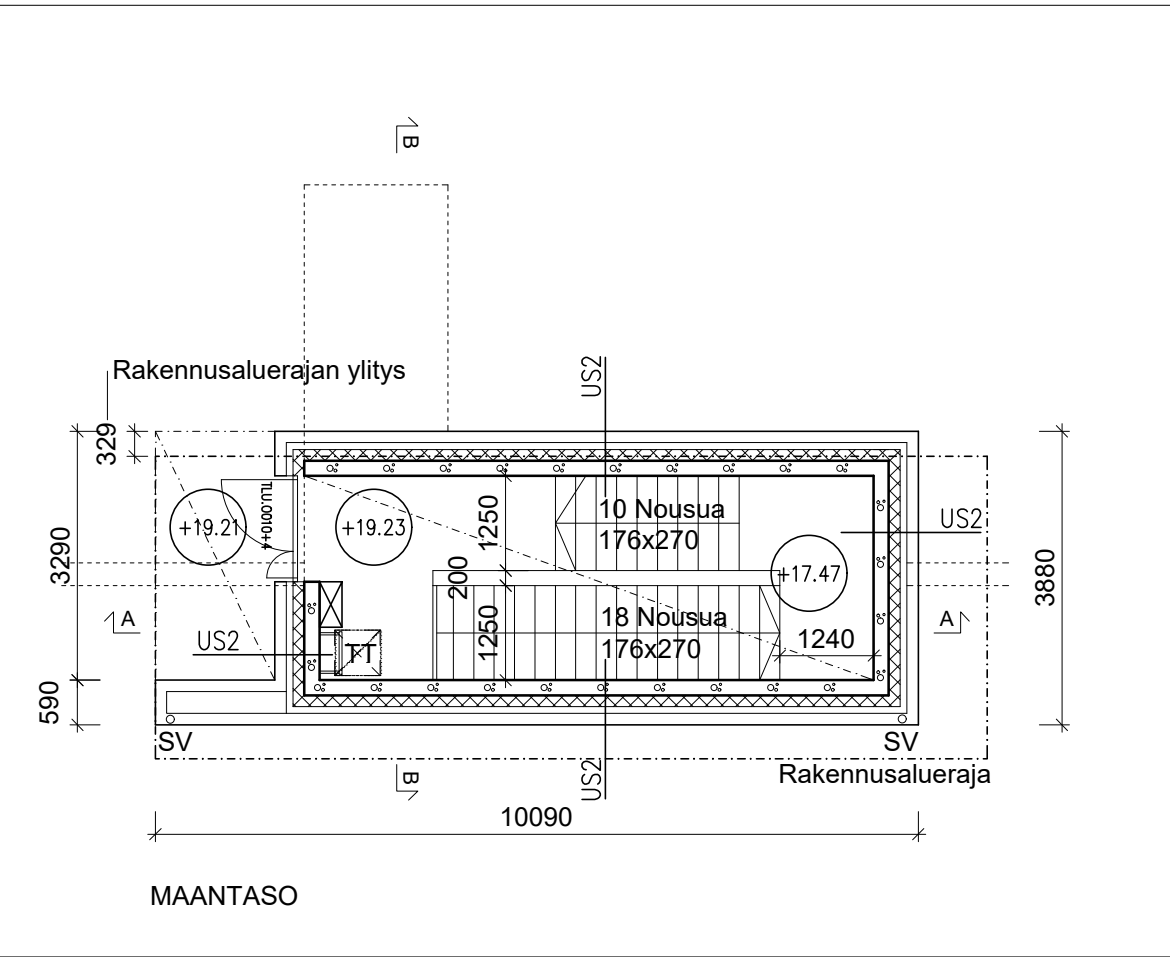
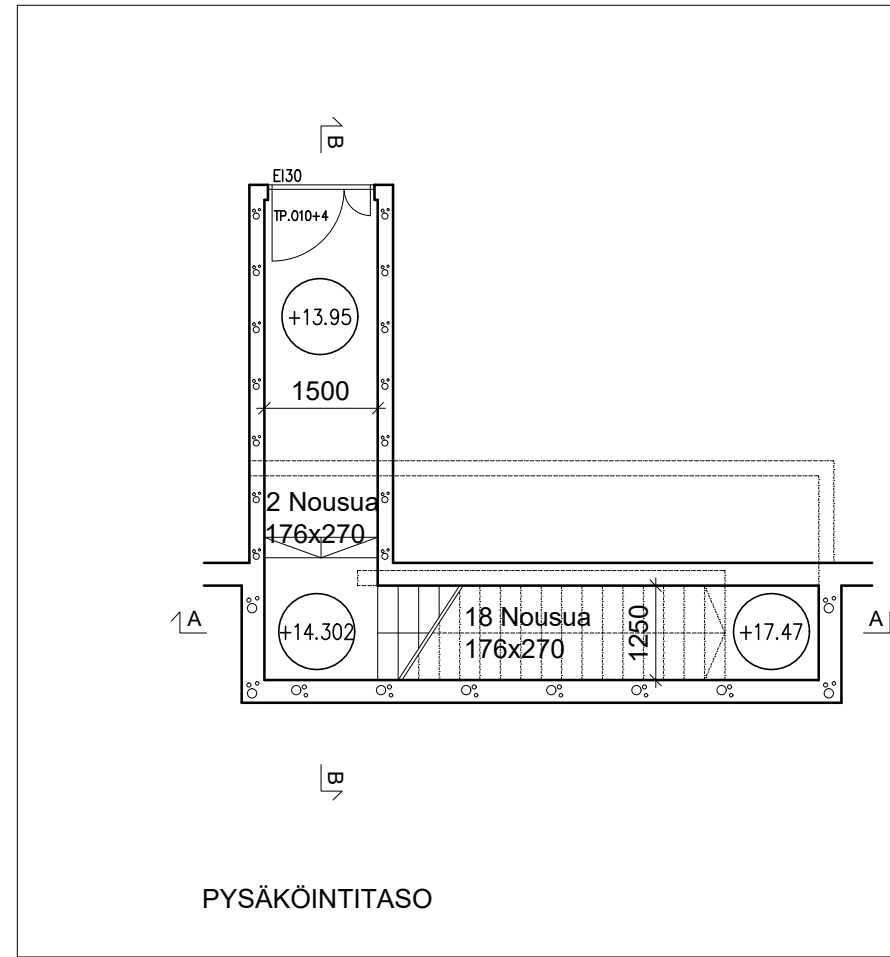
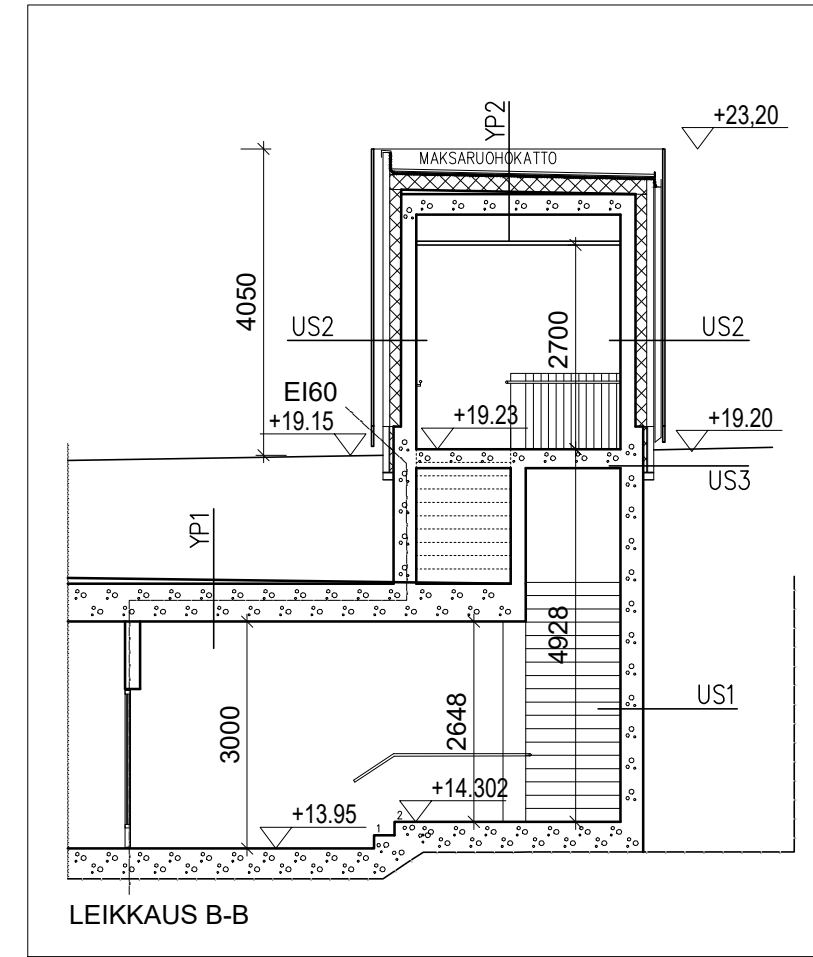
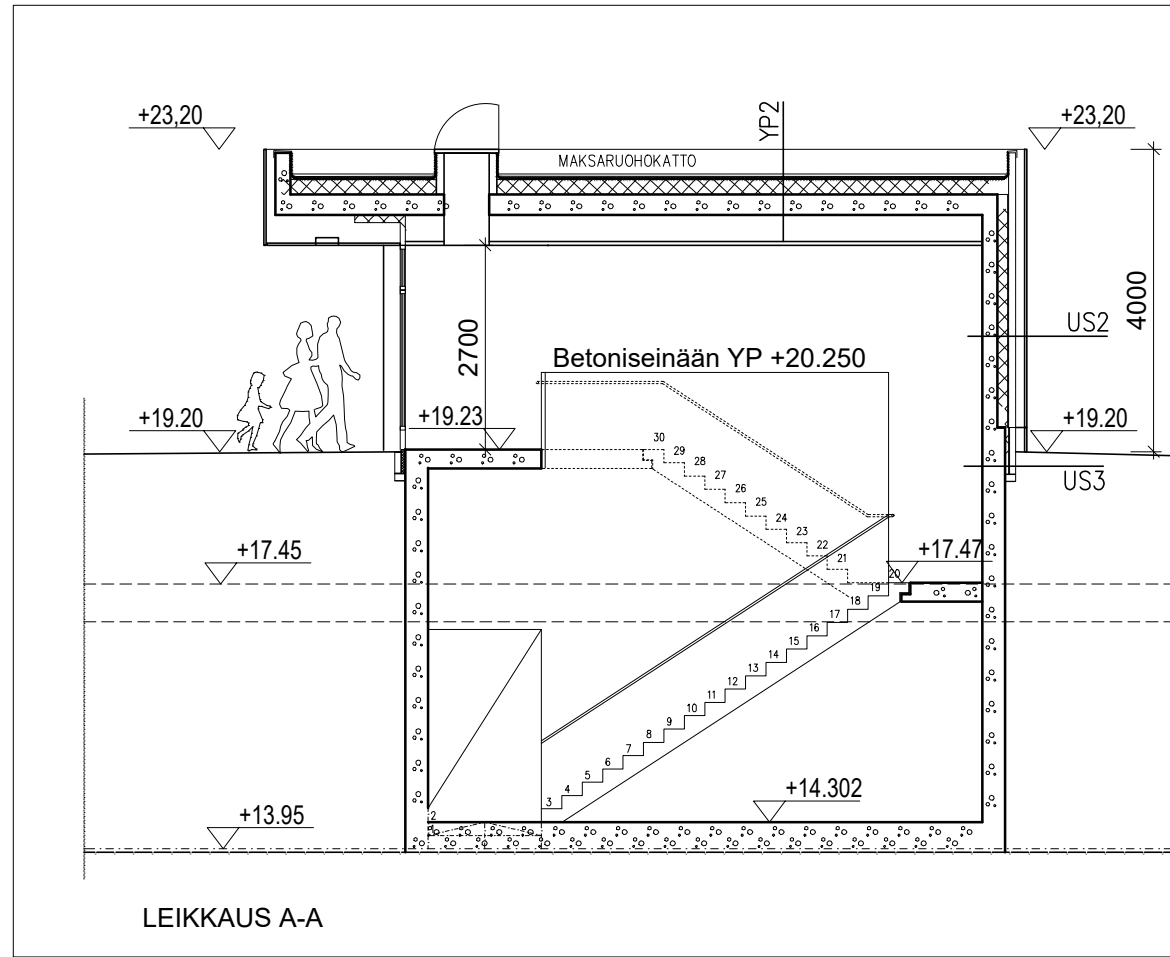
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatist: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000



- JULKISIVUMATERIAALIT**
1. Perforoitu Corten-teräs julkisivuvuley (taideteokset laserleikkattu)
 2. Betoni, harmaa, muottipinta
 3. Lasi
 4. Metallia, maalattu tumman ruskea

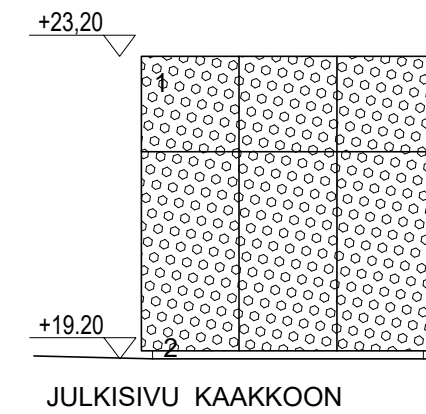
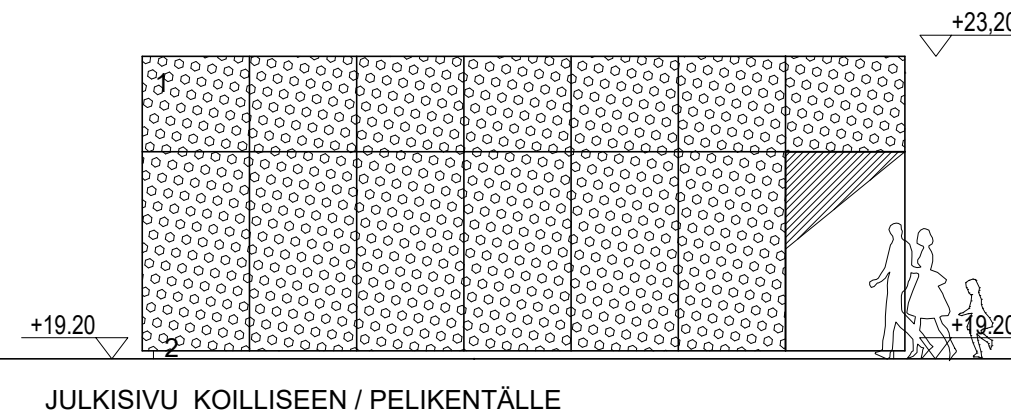
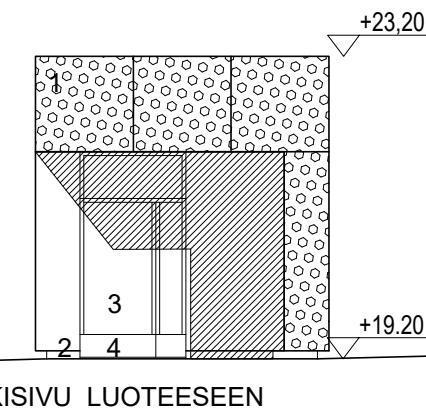


Kaupunginosa 22	Kortteli/Tila 585	Tontti Vallilan puisto	Viranomaisten merkintöjä 4(8)
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset		Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohde Koy Vallilan Puiston Parkki Kangasalan tie 12 00550 Helsinki		Piirustuksen sisältö A-Porrashuone Pohjat, leikkaukset, julkisivut	Mittakaava 1 : 100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero HA HUTTUNEN-LIPASTI ARKKITEHDIT OY Uudenmaankatu 7 B 5, 00120 Helsinki puh. 09-6947724 mail@h-l.fi	Työnumero 1621	Piirustuksen tunnus P-103-001	Revisio
Rakennussuunnittelija: nimi ja päiväys Marcel Ulmer	Suunnittelualue AR	Tiedosto 1621	
Helsinki 11.12.2020			



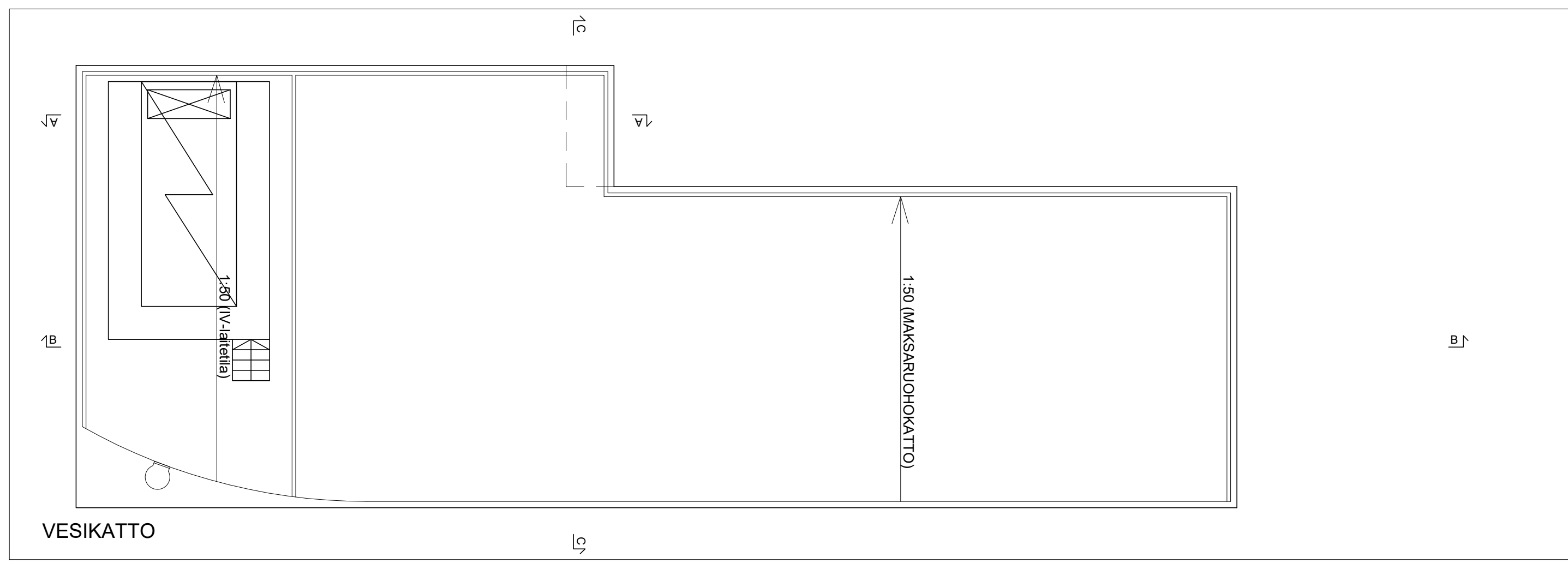
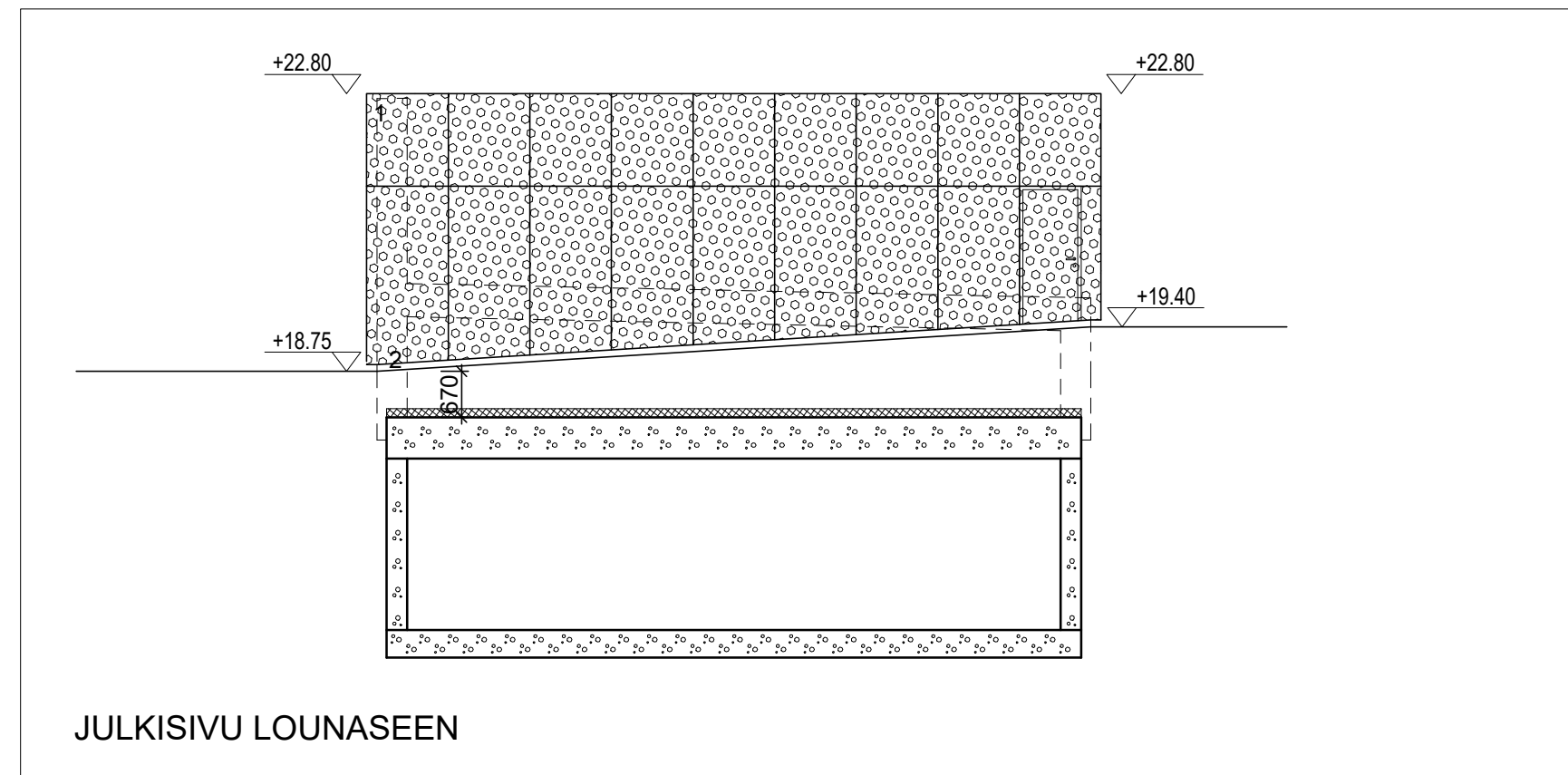
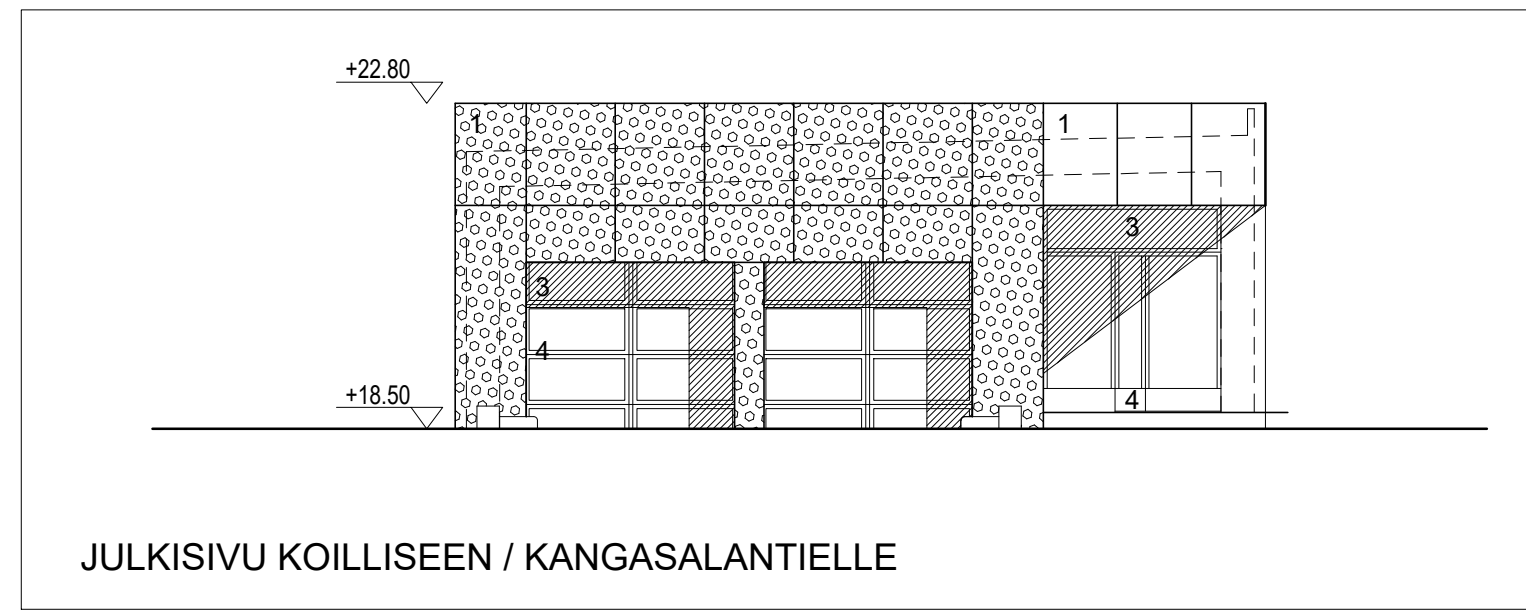
JULKISIVUMATERIAALIT

1. Perforoitu Corten-teräs julkisivulevy (taideteokset laserleikkattu)
2. Betoni, harmaa, muottipinta
3. Lasi
4. Metall, maalattu, ruskea

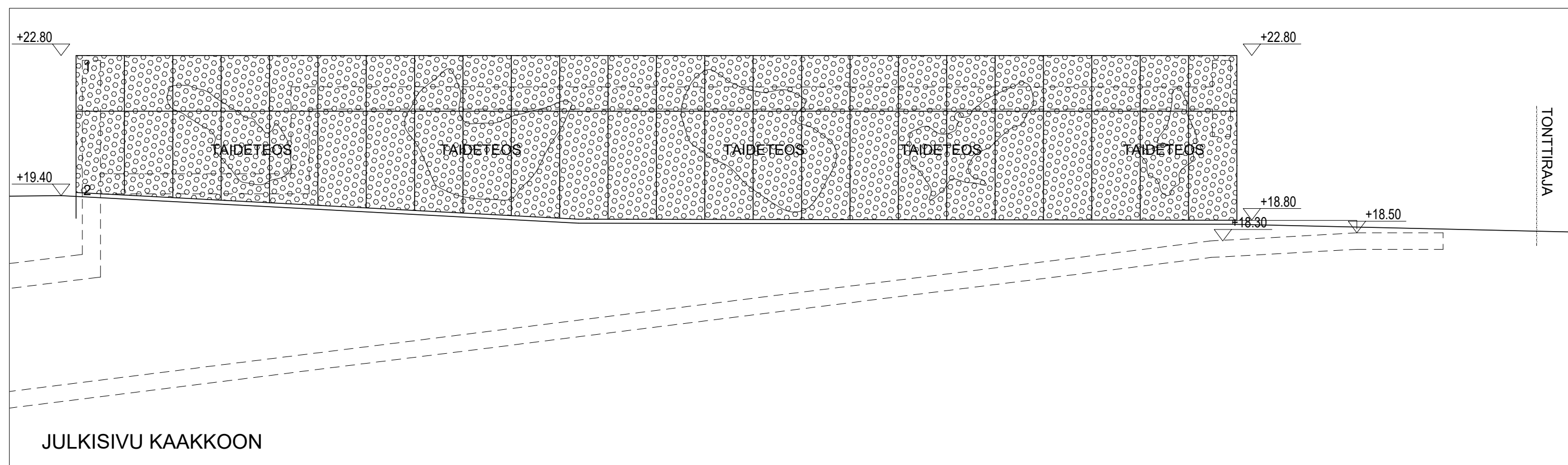
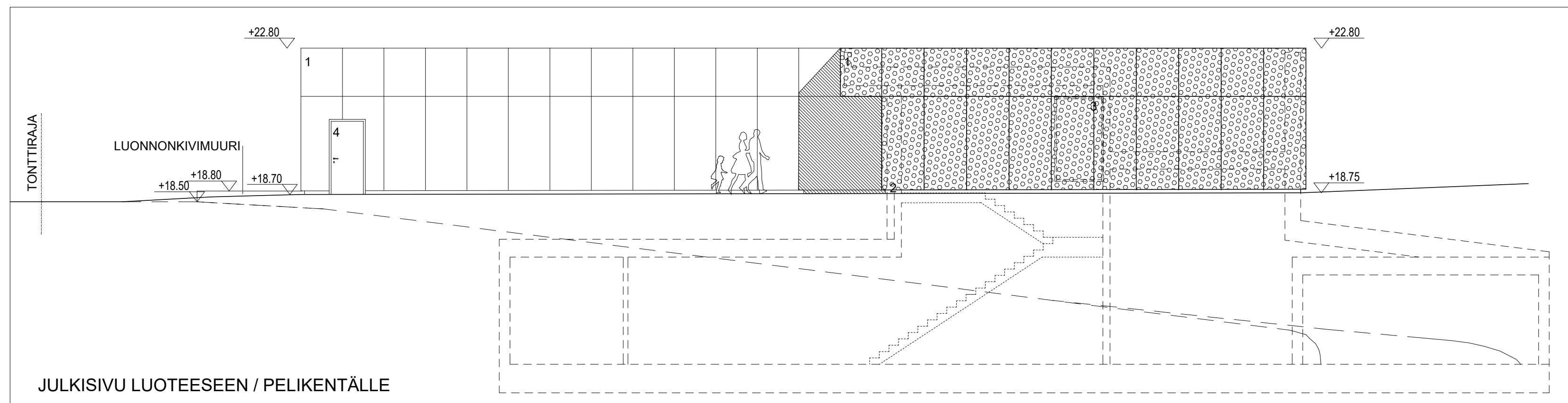
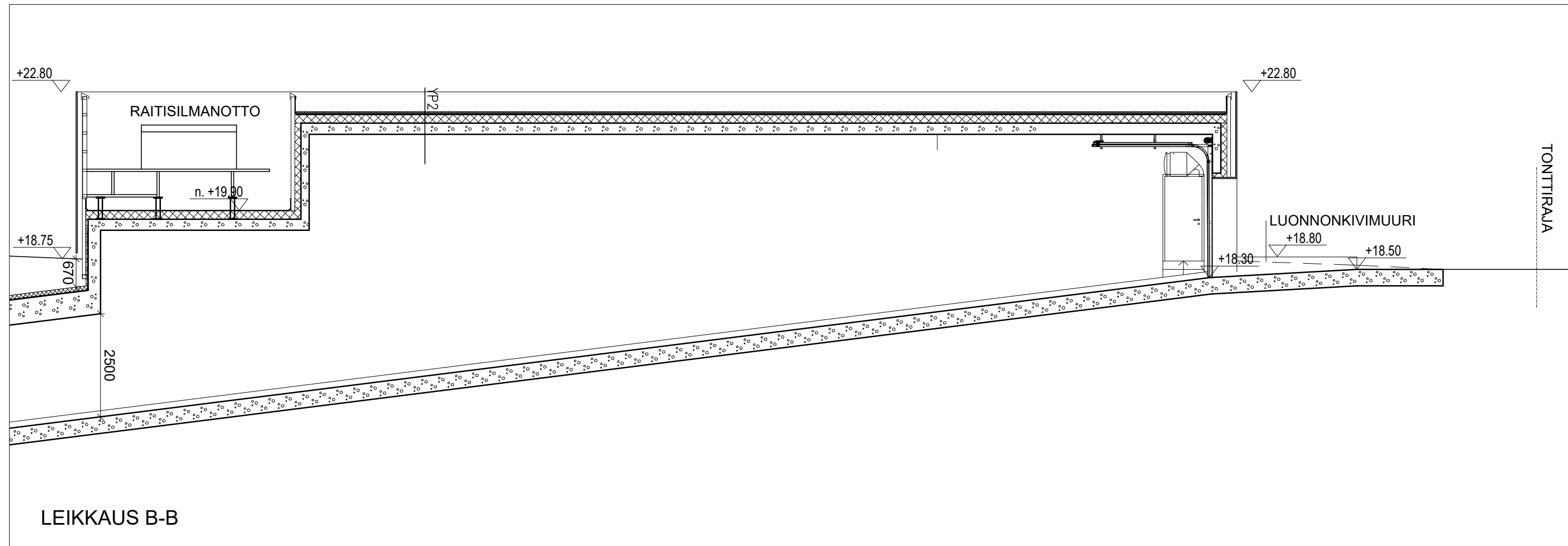
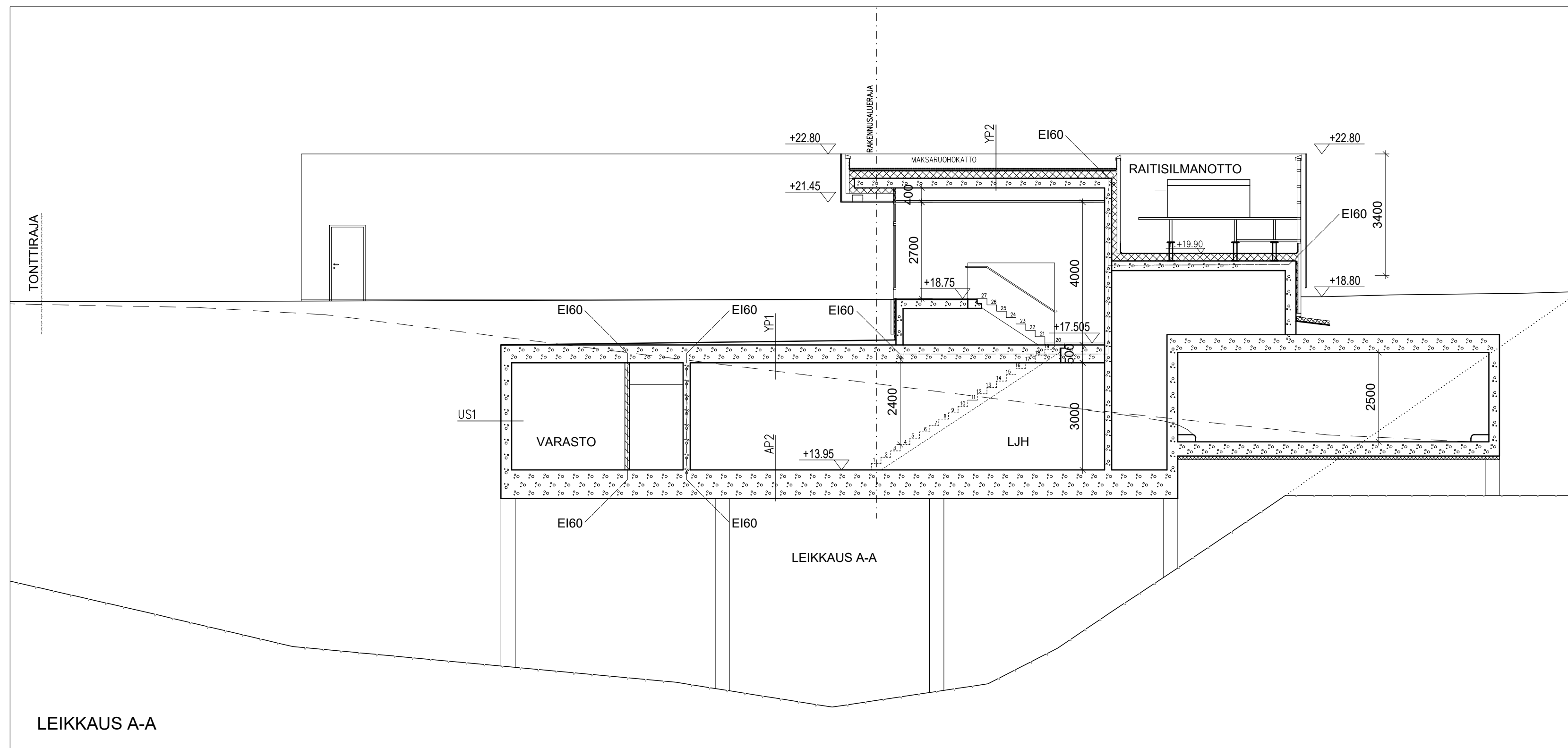
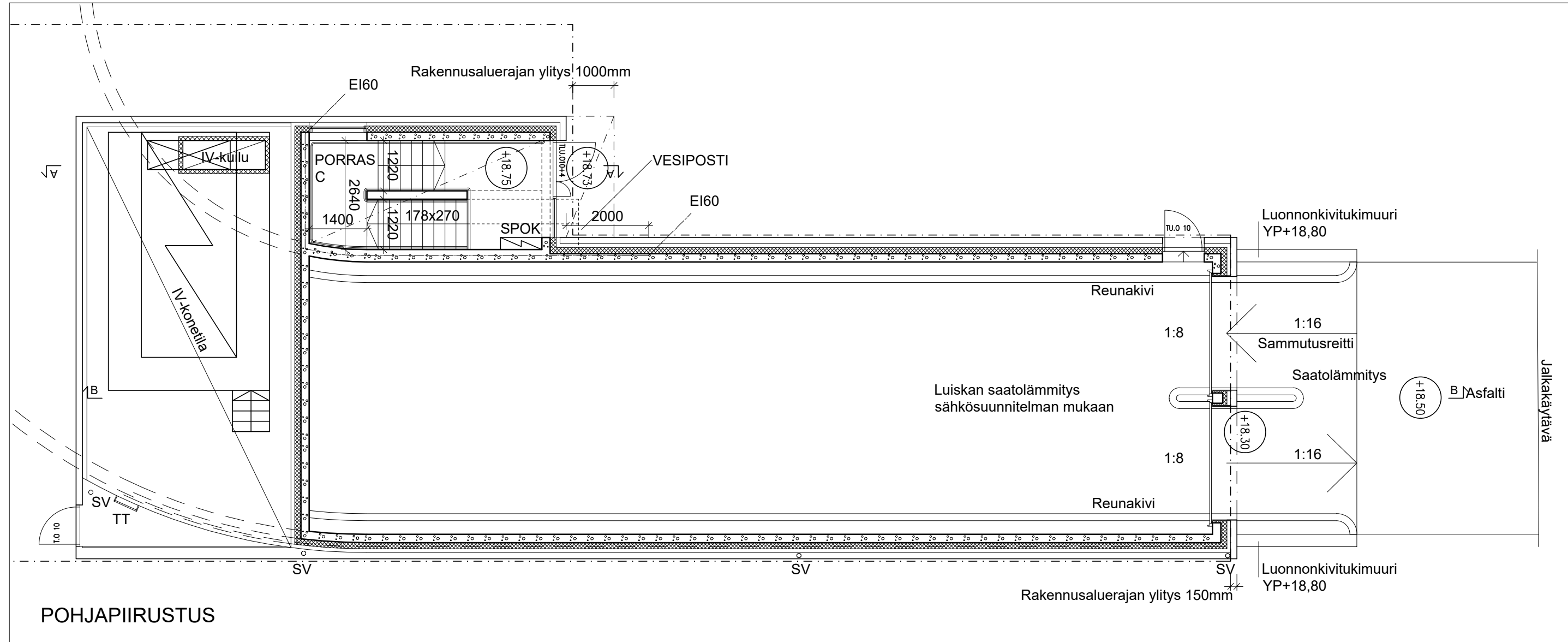


Tasokoordinaatio / Plankoordinaatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa 22	Kortteli/Tila 585	Tontti Vallilan puisto	Viranomaisten merkintöjä 5(8)
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piiirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS		Juokseva numero
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset			
Rakennuskohde Koy Vallilan Puiston Parkki Kangasalanie 12 00550 Helsinki	Piiirustuksen sisältö B-Porrashuone Pohjat, leikkaukset, julkisivut	Mittakaava 1 : 100	Revisio
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero HUTTUNEN-LIPASTI ARKKITEHDIT OY Uudenmaankatu 7 B 5, 00120 Helsinki puh. 09-6947724 mail@h-l.fi	Työnumero 1621	Piiirustuksen tunnus P-103-012	Revisio
Rakennussuunnittelija: nimi ja päiväys Marcel Ulmer	Suunnittelualue AR	Tiedosto 1621	
Helsinki 11.12.2020			



- JULKISIVUMATERIAALIT
1. Perforoitu Corten-teras julkisivulevy (aideteokset laserleikkattu)
 2. Betoni, harmaa, muottopinta
 3. Lasi
 4. Metall, maalattu ruskea



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25		Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000	
Kaupunginosa 22	Korttelit/tila 585	Tontti Vallilan puisto	Viranomaisen merkintä 6(8)
Rakennuslupamäärä UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero -	Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva numero -
Rakennuskohde Koy Vallilan Puiston Parkki Kangasalan tie 12 00550 Helsinki	Rakennusnumero -	Piirustuksen sisältö C-Porrashuone Pohjat, teikkaukset, julkisivut	Mittakaava 1 : 100
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero HUTTLINEN LIPASTI ARKITEHDIT OY Uudenmaankatu 7 B S. 00120 Helsinki puh. 09-847724 mail@h4.fi	Työnumero 1621	Piirustuksen tyyppi P-103-013	Revisio -
Rakennusluovutuksen nimi ja päiväys Marcel Ulmer	Suunnittelija AR	Tiedosto 1621	Helsinki 11.12.2020

AP1

- 1 Pintakäsittely ARK mukaan Käsitelty nostetaan seinille ja pilareille 300 mm Pinnolteen palokuukavaavimus A2B-s1
 - 2 500...650 mm Kallionvarainen vesitiivis teräsbetoninen pohjalaatta Kallionkurtit rakennesuunnitelman mukaan Laatan rauditus ks. rakennesuunnitelmat Kallitukset kaivohin/lurin min 1:100, kaivon ymp min. 1:50
 - 3 Louhittu kallon pinta Ks. geo perustamistapalasuunto
- Ohjeet:
Tekniikka sijoitetaan laatan sisään (viemäri) Mikäli käytössä tekniikka vaurioituu, voidaan linjojen kohdalla laatta sahata auki
- U-arvo 0,24 W/m2K

AP2

- 1 Pintakäsittely ARK mukaan Käsitelty nostetaan seinille ja pilareille 300 mm Pinnolteen palokuukavaavimus A2B-s1
 - 2 800...950 mm Kantava vesitiivis teräsbetoninen paalulaatta Kallitukset kaivohin/lurin min 1:100, kaivon ymp min. 1:50
 - 3 Maakerrokset geo mukaan
- Ohjeet:
Tekniikka sijoitetaan paalulaatan sisään (viemäri) Mikäli käytössä tekniikka vaurioituu, voidaan linjojen kohdalla paalulaatta sahata auki
- U-arvo 0,24 W/m2K

AP3

- 1 400 mm Kallionvarainen vesitiivis teräsbetoninen pohjalaatta Kallionkurtit rakennesuunnitelman mukaan Laatan rauditus ks. rakennesuunnitelmat Kallitukset kaivohin/lurin min 1:100, kaivon ymp min. 1:50
 - 2 Louhittu kallon pinta Ks. geo perustamistapalasuunto
- U-arvo 0,24 W/m2K

AP4

- 1 Pintakäsittely/juritus ARK mukaan Käsitelty nostetaan seinille ja pilareille 300 mm Pinnolteen palokuukavaavimus A2B-s1
 - 2 400 mm Kantava vesitiivis teräsbetoninen paalulaatta
 - 3 100 mm Lämmönneriste EPS 100 Latite Lämmönneriste kannakoidaan mekaanisesti laataan 4 kpl/m2
- Ohjeet:
Ajoirampin lämmitys

VS1

- 1 200 mm Paikallavalettu teräsbetoniseinä
 - 2 Pintakäsittely ARK mukaan
- Rakennusosan paloluokka: R60

VP1

- 1-2 25 mm Pintavairus ARK mukaan
 - 3 250 mm Kantava teräsbetonielementti
- Rakennusosan paloluokka: R60

VS3

- 1 130 mm Puhtaaksi muurattu kalkkikiekkatili
 - 2 Pintakäsittely ARK mukaan
- Rakennusosan paloluokka: E160

VS2

- 1 300 mm Paikallavalettu teräsbetoniseinä
 - 2 Pintakäsittely ARK mukaan
- Rakennusosan paloluokka: R60

US1

- 1 300 mm Salaojasaora 5-16 mm, pesty Lämmönneriste 100 mm EPS 60S 1,5 m maanpinnasta alaspäin, AD-arvo 0,035 W/m²K
 - 2 300 mm Paikallavalettu vesitiivis teräsbetoniseinä
 - 3 Pintakäsittely ARK mukaan
- Ohjeet:
Kapilaarikatosora ja perusmaa erotetaan toisistaan suodatinkankaalla KL2.
- U-arvo 0,26 W/m2K
Rakennusosan paloluokka: R60

US2

- 1 Julkisivuverhoos ARK mukaan
 - 2 Tuuletusrako, pistekiinnitys
 - 3 90 mm Teräsbetoninen ulkokuori
 - 4 150 mm Lämmönneriste, mineraalivilla AD-arvo 0,035 W/m²K Eristeen paloluokka A2-s1, d0
 - 5 200 mm Teräsbetoninen sisäkuori
 - 6 Pintakäsittely ARK mukaan
- U-arvo 0,22 W/m2K
Rakennusosan paloluokka: R60

US3

- 1 300 mm Salaojasaora 5-16 mm, pesty
 - 2 80 mm Teräsbetoninen kuorielementti
 - 3 10 mm Asennusrako
 - 4 50 mm Lämmönneriste, polyuretaani, AD-arvo 0,020 W/m²K Eriste jätetään 100 mm maanalle jonka jälkeen eristeenä US1 mukainen eriste
 - 5 300 mm Kantava paikallavalettu teräsbetoniseinä
 - 6 Pintakäsittely ARK mukaan
- Ohjeet:
Kapilaarikatosora ja perusmaa erotetaan toisistaan suodatinkankaalla KL
- U-arvo 0,30 W/m2K, vaihtelee maan syvyyden mukaan
Rakennusosan paloluokka: R60

YP1

- 1 -900 mm Maakerrokset jalkapallokentän alla
 - 2 Suodatinkangas, KL geo mukaan
 - 3 100 mm Lämmönneriste, täyspontattu, AD-arvo 0,038 W/m²K
 - 4 8 mm Salaojamatto, valinnassa huomioidaan pilkkaikainen kuormitus päällä 35 kPa
 - 5 15 mm Vedeneriste VE80R, 3-kert kumbitumikermi TL2-TL2-TL2
 - 6 500+500...800 mm Kantava paikallavalettu ja -jännitetty paikkilaatasto Kantavan laatan paksuus 500 mm Paikkien korkeus 500 mm laatan alapinnasta Kallistusbetoni 0...300 mm
 - 7 Pintakäsittely ARK mukaan
- U-arvo 0,14 W/m2K
Rakennusosan paloluokka: REI 60

YP2

- 1 100 mm Kasvillisuus ja kasvualusta (maksaruoho ja ruokamulta)
 - 2 Suodatinkangas, KL2
 - 3 25 mm Salaojituskerros, vetävarastoiva.
 - 4 15 mm Vedeneriste, käyttöluokka VE80R, 3-kertainen kumbitumikermi TL2+TL2-TL2 Ylin kermi juuri-suojattu
 - 5 30 mm Laakerivilla, uritettu Urat alaspäin
 - 6 200 mm Lämmönneriste XPS FL-300 100 mm+100 mm, puolipontattu, AD-arvo 0,038 W/m²K
 - 7 270 mm Kantava paikallavalettu teräsbetonilaatta Koko katto kallistuksella 7-150 väh.
 - 8 Pintakäsittely ARK mukaan
- Ohjeet:
Vedeneristeet toimittajan viherkaton järjestelmän mukaan
- U-arvo 0,17 W/m2K
Rakennusosan paloluokka: R60

YP3

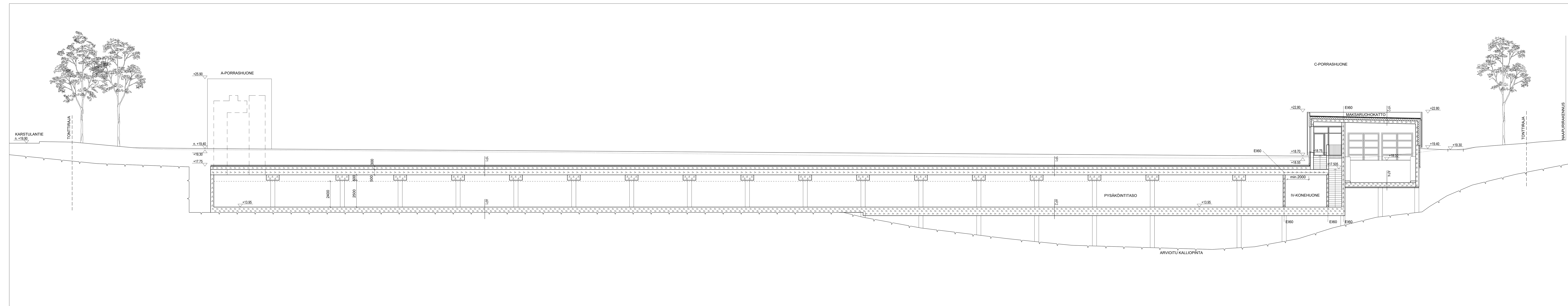
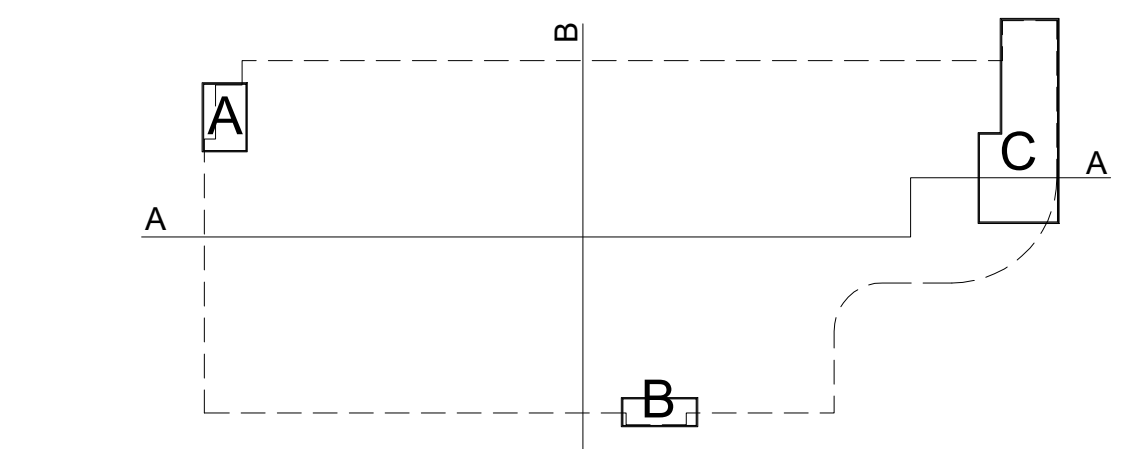
- 1-5 Ks. YP1
 - 6 500...600 mm Kantava paikallavalettu teräsbetonilaatta Kallistus 0...100 mm
 - 7 Pintakäsittely ARK mukaan
- U-arvo 0,14 W/m2K
Rakennusosan paloluokka: REI 60

Vaillapalaston alle sijoitettu rakennus on maanalaisten pysäköintihalli. Pysäköintihalli on yhteiskäytössä ja palvelee korkein 560 tontti 20(Hekaj), 22, 23, 24, 25 ja 26 sekä korttelit 556 tontti 5.

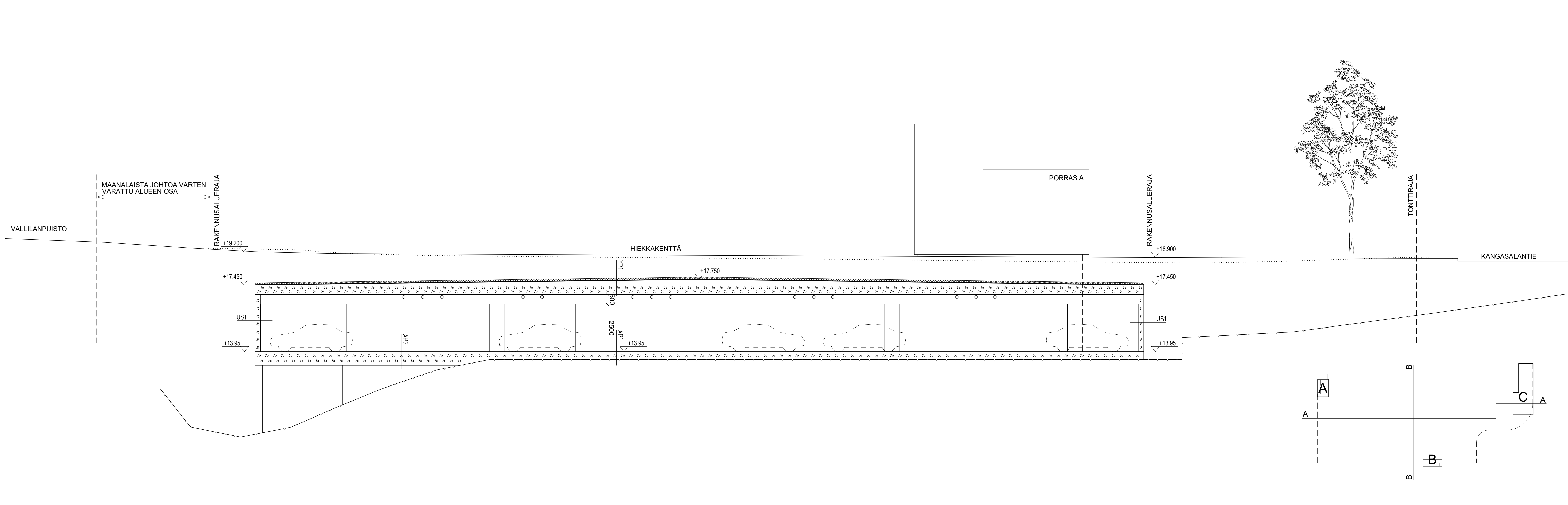
Kerrosmäärä: 1
Pääkäyttötarkoitus: pysäköintihalli
Paloluokka: F1
Suojustus: automaattinen paloilmoitin automaattisen sammutuslaitteen yhteydessä sekä käsämmuttimet.
Palo-osastoitointi: kerrososastoitointi ja käyttöpaastoitointi, pääosin E160, osastoitintarjat merkity pihatuoksin.
Palokuormaryhmät / kantavat rakenteet: Autohalli < 600 MJ/m2 / R 60

Pintakerrosvaalimukset:
Autohalli (seinät ja katto) B-s1,d0
Autohalli (lattiat) A2 FL-s1
Tekniset tilat B-s1,d0, DFL-s1
Uloskäytävät, portashuoneet A2-s1,d0, DFL-s1
Ulkoisen lämmönneriste B-s1, d0
Yläpohjan lämmönneriste B-s1, d0
Käte Brood(2)

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella koneellisella ilmanvaihdolla.
Säilyvyyden järjestelyt:
Pysäköintihallissa koneellinen savunpoisto 0,5%=16,5m³/s. Korvausilma sisäänajon rullo-oven kautta.
Pysäköintihallin pinta-ala on 4377 brn².
Päacekiveiset ratkaisut on esitelty tarkemmin erillisessä paloteknisessä suunnitelmassa.



Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25		Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000	
Kaupungissa 22	Korttel/Tila 585	Tontti Vaillan puisto	Vieromaisen metsästä 7(8)
Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS
Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS	Rakennusnumero UUDISRAKENNUS
Rakennuskohde Koy Vaillan Puiston Parkki Kangasatantie 12 00550 Helsinki	Rakennuskohde Koy Vaillan Puiston Parkki Kangasatantie 12 00550 Helsinki	Rakennuskohde Koy Vaillan Puiston Parkki Kangasatantie 12 00550 Helsinki	Rakennuskohde Koy Vaillan Puiston Parkki Kangasatantie 12 00550 Helsinki
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero Helsingin kaupungin tekninen osasto Puhelin: 010 312100 Faksi: 010 312100 Sähköposti: tekninen@helsinki.fi	Työnumero 1621	Pivutuksen tunnus P-104-001	Revisio
Rakennusvaihe: AR	Suunnittelija: Marcel Ullmer	Tekijä: Marcel Ullmer	1621
Helsinki 12.2.2021			



Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000

Kaupunginosa 22	Kortteli/Tila 585	Tontti Vallilan puisto	Viranomaisten merkintöjä 8(8)
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus PÄÄPIIRUSTUS		Juokseva numero
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset	.		
Rakennuskohde Koy Vallilan Puiston Parkki Kangasalan tie 12 00550 Helsinki	Piirustuksen sisältö LEIKKAUS B-B	Mittakaava 1 : 100	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero HL HUUTTUNEN-LIPASTI ARKKITEHDIT OY Uudenmaankatu 7 B 5, 00120 Helsinki puh. 09-6947724 mail@h-l.fi	Työnumero 1621	Piirustuksen tunnus P-104-001	Revisio
Rakennussuunnittelija: nimi ja päiväys Marcel Ulmer	Suunnittelualue AR	Tiedosto 1621	
Helsinki 11.12.2020			