

HELSINGIN KAUPUNKI

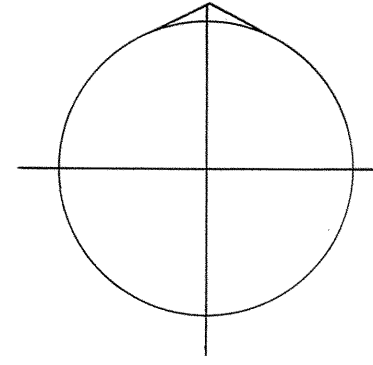
ASEMAKAAVA, JOKA KÄSITTÄÄ OSAN 45. KAUPUNGINOSASTA (PUOTILAN ITÄOSA)

HELSINGFORS STAD

STADSPLAN, SOM OMFATTAR EN DEL AV 45. STADSDELEN (ÖSTRA DELEN AV BOTBY GÅRD)

50 100 200 M

1:2000



SELITYKSIÄ

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SI-SÄÄNNÖLLÄ OLEVA ALUEEN ASEMAMÄÄRÄLLE JA ASEMAMÄÄRÄYKSILLE ANOTTAAN YHVIITUSTÄ.
- KORTTELIN JA TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAMÄÄRÄYKSISTEN ALAISTEN TONTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- 45217 KORTTELIN NUMERO.
- ④ TONTIN NUMERO.
- ASUNTO- TAI LIIKEKORTTELI.
- YLEISEN RAKENNUKSEN TONTTI.
- URHEILUALUE.
- PUISTO.
- LIIKENNEALUE.
- VESIALUE.

ASEMAMÄÄRÄYKSIÄ

- RAKENNUSALA 3-4 - KERROKSISTA ENINTÄÄN 12 M KORKEITA RAKENNUSTA VARTEN. 4 - KERROKSINEN OSA SAA OLLA ENINTÄÄN PUOLET RAKENNUKSEN PINTA-ALASTA.
- RAKENNUSALA 3 - KERROKSISTA ENINTÄÄN 10 M KORKEITA RAKENNUSTA VARTEN.
- RAKENNUSALA 2 - KERROKSISTA ENINTÄÄN 6 M KORKEITA RIVITALOA VARTEN.
- RAKENNUSALA 1 - KERROKSISTA ENINTÄÄN 4 M KORKEITA AUTOVAJARAKENNUSTA VARTEN.
- RAKENNUSALA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN MURTOLOVUUN OSOITTAMAN OSAN.

TONTILLE N^o1 KORTTELISSA N^o45205 SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2 - KERROKSISEN JA ENINTÄÄN 8 M KORKEAN LIIKE- JA AUTOHALORAKENNUKSEN. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN YHTÄ SUURI KUIN TONTIN PINTA-ALA.

TONTILLE N^o1 KORTTELISSA N^o45206 SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 7 - KERROKSISEN JA ENINTÄÄN 21 M KORKEAN ASUIN-, KONTTORI- JA MYYMÄLÄRÄKÄNNYKSEN. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 0,8 TONTIN PINTA-ALASTA.

YLEISEN RAKENNUKSEN TONTEILLA SAA TONTIN PINTA-ALASTA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 2/5. KOKONAISKERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 0,7 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUKSEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.

RAKENNUSTEN ON PALOKESTÄVYYDELTÄÄN TÄYTETTÄVÄ SISÄSIJAINMINISTERIÖN ANTAMAAN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSSIEN PALOLUOKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTYYT VAATIMUKSET. MAISTARAATTI VOI KUITTEKIN SALLIIA, ETTÄ ENINTÄÄN 14 M KORKEASSA PALOPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAA KUULUVASSA RAKENNUKSESSA KATTOLOISTA SAA OLLA PUUSTA.

ASUNTOTONTEILLA ON RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ISTUTETTAVIA, MUTTA SAA NIILLE JÄRJESTÄÄ TARPELLISIA TEITÄ JA PAIKOITUSTILOJA TONTIN TARVETTA VARTEN.

VIENÄRIÄ VARTEN VARATTAVA TONTINOSA.

FÖRKLARINGAR

- LIJNE, 3 M UTANFÖR DEN GRÄNS, INOM VILKEN DET OMRÅDE ÄR BELÄGET, FÖR VARS STADSPLAN OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER STADSFÄSTELSE SÖKES.
- KVARTERS- OCH TONTGRÄNS.
- GRÄNS MELLAN TONTDELAR UNDERLYDANDE OLIKA STADSPLANEBESTÄMMELSER OCH YTTRE BYGGNADSRÄNS.
- KVARTERSNUMMER.
- TONTNUMMER.
- BOSTADS- ELLER AFFÄRSKVARTER.
- TONT FÖR ALLMÅN BYGGNAD.
- IDROTTSOMRÅDE.
- PARK.
- TRAFIKOMRÅDE.
- VATTENOMRÅDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

- BYGGNADSRÅDE FÖR HÖGST 12 M HÖG BYGGNAD I 3-4 VÄNINGAR. 4 - VÄNINGSDÉLEN FÄR VARA HÖGST HÄLFTEN AV BYGGNADENS AREAL.
- BYGGNADSRÅDE FÖR HÖGST 10 M HÖG BYGGNAD I 3 VÄNINGAR.
- BYGGNADSRÅDE FÖR HÖGST 6 M HÖGT RADHUS I 2 VÄNINGAR.
- BYGGNADSRÅDE FÖR HÖGST 4 M HÖG BILGARAGEBYGGNAD I EN VÄNING.
- BYGGNADSRÅDE, VARAV HÖGST EN AV BRÄKTALLET ANGIVEN DEL FÄR UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSRÅDAMÅL.

PÅ TONTEN N^o1 I KVARTERET N^o45205 FÄR BYGGAS HÖGST 8 M HÖG AFFÄRS- OCH GARAGEBYGGNAD I HÖGST 2 VÄNINGAR. TOTALA VÄNINGAREALEN FÄR VARA HÖGST LIKA STOR SOM TONTENS AREAL.

PÅ TONTEN N^o1 I KVARTERET N^o45206 FÄR BYGGAS HÖGST 21 M HÖG BOSTADS-, KONTORS- OCH BUTIKS-BYGGNAD I HÖGST 7 - VÄNINGAR. TOTALA VÄNINGAREALEN FÄR VARA HÖGST 0,8 AV TONTENS AREAL.

PÅ TONTERNA FÖR ALLMÅN BYGGNAD FÄR HÖGST 2/5 AV TONTENS AREAL UTNYTTJAS FÖR BYGGNADSRÅDAMÅL. TOTALA VÄNINGAREALEN FÄR VARA HÖGST 0,7 AV TONTENS AREAL OCH BYGGNADENS HÖJD HÖGST 14 M.

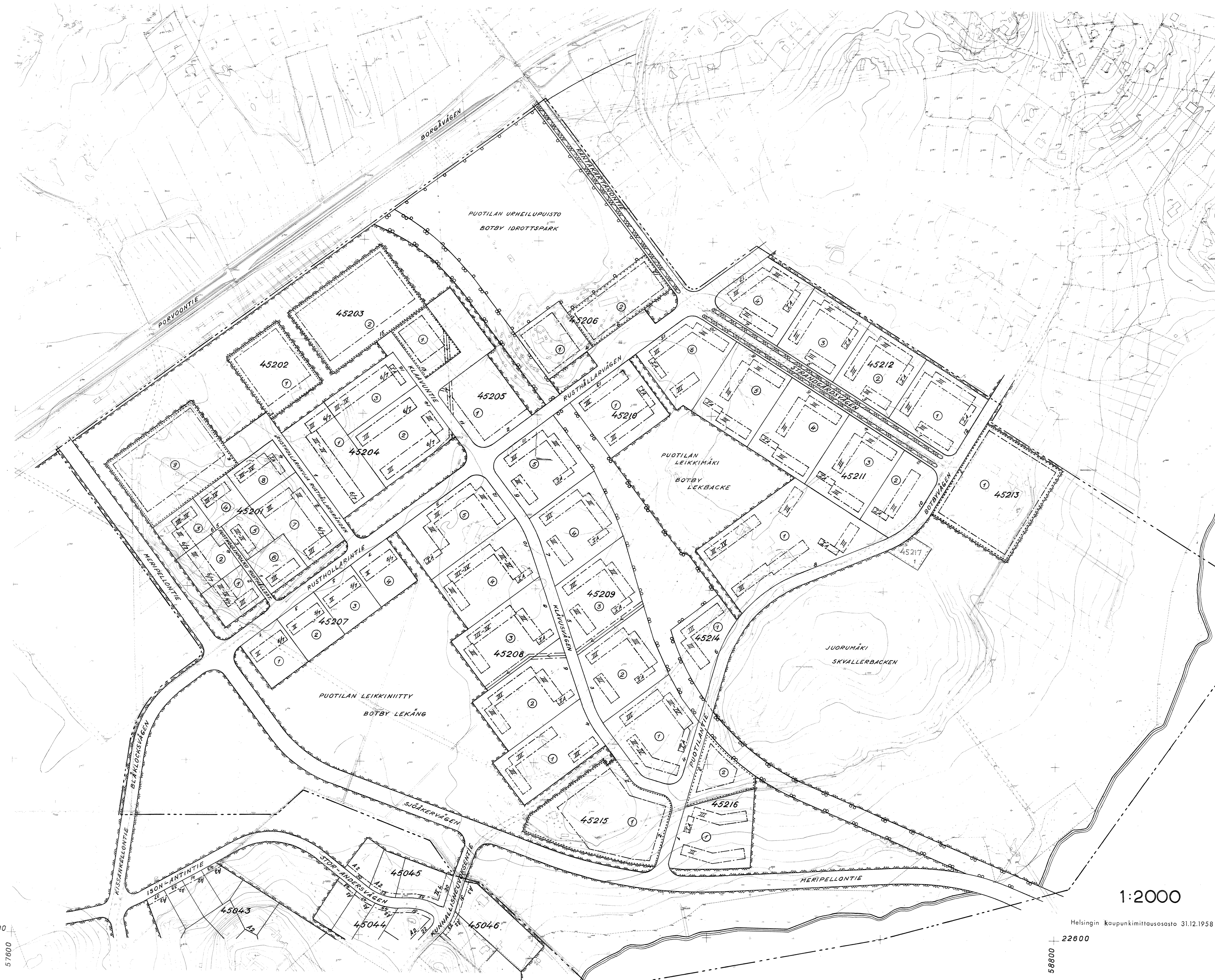
BYGGNADERNA BÖR BETRÄFFANDE BRÄNDSKERNETEN FÄLLA DE KRÄV, SOM INGÅ I INRIKESMINISTERIETS BESLUT ANGÄENDE BRÄNDSKASSIFICERING AV BYGGNADER OCH BYGGNADSDÉLAR. MAGISTRATEN KAN DOCK TILLÄTA ATT TAKLIST AV TRÄ ANBRINGAS PÅ TILL BRÄNDSKYDDAD KLASS HÖRANDE BYGGNAD AV HÖGST 14 M HÖJD.

PÅ BOSTADSTONTERNA BÖR DE TONTDELAR, SOM EJ FÄR BEBYGGAS FÖRSES MED PLANTERINGAR, PÅ VILKA DOCK FÄR ANLÄGGAS ERFORDERLIGA VÄGAR OCH PARKERINGSPÅRIMMEN FÖR TONTENS BEHOV.

TONTDEL SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPP.

HELSINGIN KAUPUNGIN
KIINTEISTOVIIRASTO
ASEMAMÄÄRÄYKSASTO
23/3 1959
PIIRUSTUS
RETIINING N^o 4550

HELSINGFORS STADS
FASTIGHETSÖNDTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN
LÄSNING
LUPPOJORD AV
TIEHTÄMÄ
H.K.



1:2000

Helsingin kaupunkimittausosasto 31.12.1958