



24.09.2020

## § 181

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Töölöntullinkatu 8

HEL 2020-010080 T 10 04 03

15-20-20-OIK, 15-1973-20-B

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti jättää tutkimatta As Oy Töölöntullinkatu 7:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 7.7.2020 § 609.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on 7.7.2020 § 609 tekemällään päätöksellä myöntänyt hakijalle, Kiinteistö Oy Töölöntullinkatu 8:lle, rakennusluvan liike- ja toimistorakennuksen muuttamiselle asuin-, toimisto- ja liikerakennukseksi sekä uuden asuin- ja liike- ja toimistorakennuksen rakentamiselle.

Kaupunkikuvatyöryhmä on käsitellyt hanketta kokouksissaan. Suunnitelmaa on muutettu työryhmän edellyttämällä tavalla. Hanke on asemakaavan suojelumääräyksen mukainen.

#### Oikaisuvaatimus

Vastapäisen kiinteistön omistaja, As Oy Töölöntullinkatu 7 on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuskirjelmä on saapunut Helsingin kaupungin rakennusvalvontaan sähköpostitse 28.7.2020 kello 15:37.

As Oy Töölöntullinkatu 7 vaatii rakennusluvan oikaisemista oikaisuvaatimuskirjelmästä ilmenevällä tavalla.

#### Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada



24.09.2020

asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan hallinto-oikeuden päätös 188 §:n 1 momentissa tarkoitetussa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Hallinto-oikeuden ja kunnan viranomaisen päätös lupa-asiassa sekä kunnan viranomaisen ja hallinto-oikeuden päätös 171 ja 172 §:ssä tarkoitetussa poikkeamista koskevassa asiassa annetaan julkipanon jälkeen. Ympäristöministeriön 177 §:n 1 momentissa ja 178 §:ssä sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 38 §:n 2 momentissa ja 179 §:ssä tarkoitettu päätös annetaan samoin julkipanon jälkeen. (18.3.2016/196)  
Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on tehnyt päätöksen (§ 609) 7.7.2020 ja päätös on annettu julkipanon jälkeen 10.7.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Oikaisuvaatimus tässä asiassa olisi siten tullut toimittaa rakennusvalvontapalveluihin viimeistään 24.7.2020 kello 16:00.

Oikaisuvaatimus on saapunut rakennusvalvontavirastoon sähköpostitse 28.7.2020 kello 15:37.

Oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa. Oikaisuvaatimus on jätettävä tutkimatta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Rakennuslupapäätös 15-1973-20-B
- 4 Asemapiirros
- 5 Katujulkisivukooste



24.09.2020

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisunhakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Luvanhakija

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Pääsuunnittelija

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kantakartta
- 2 Oikaisuvaatimus
- 3 Rakennuslupapäätös 15-1973-20-B
- 4 Asemapiirros
- 5 Katujulkisivukooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva



24.09.2020

Asia/8

päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisunhakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Luvanhakija

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Pääsuunnittelija