

RASITESOPIMUS

1. Osapuolet

Tontti 91-22-697-1 rasitettuna tonttina:

Osoite: Elimäenkatu 2-6

Omistaja: Kiinteistö Oy Sturenportti

Tontti 91-22-697-17 oikeutettuna tonttina:

Osoite: Teollisuuskatu 15

Omistaja: Helsingin kaupunki

Vuokralainen: Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy

2. Käyttöoikeus

Tontilla 91-22-697-17 on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen tontin 91-22-697-1 alueella liitekartan osoittamassa paikassa.

Käyttöoikeusalue on tonttien 91-22-697-17 ja 91-22-697-1 yhteisessä käytössä.

3. Rakentaminen

Kulkuyhteys on valmiiksi rakennettu.

4. Kunnossapito

Kulkuyhteyden kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista vastaavat tontti 91-22-697-1 ja tontin 91-22-697-17 vuokralainen yhteisesti käyttöoikeusalueen käytön suhteessa.

Kunnossapidolla tarkoitetaan talvihoitoa, puhtaanapitoa ja rakenteiden kunnossapitoa.

5. Korvaukset

Käyttöoikeudesta ei suoriteta korvauksia.

6. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu voimaan, kun se on allekirjoitettu.

Sopijapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia tai haltijoita koskeviksi.

7. Rasitteen perustaminen

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuden merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Käyttöoikeuden kiinteistörekisteriin merkitsemisen kustannuksista vastaa tontin 91-22-697-17 vuokralainen.

8. Vastuun rajaaminen

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteutumisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan tonttiin kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa em. tontin vuokralainen. Vuokralaiselta veloitettavien maksujen tulee perustua todellisiin kustannuksiin ja olla maksajan kannalta kohtuullisia sekä tarpeellisia tontin käytön kannalta.

Kaupunki sitoutuu kuitenkin vastaamaan siitä, että tontin omistusoikeuden ja/tai vuokraoikeuden luovutusten yhteydessä tässä sopimuksessa sovitut oikeudet ja velvollisuudet siirretään sitovasti luovutuksensaajalle.

Rasitesopimus tullaan liittämään tämän sopimuksen osapuolena olevan tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen sopimusehtona noudatettavaksi.

Tämä rasitesopimus on tehty neljänä (4) kappaleena, yksi (1) kappale kullekin sopimuksen mukaiselle osapuolelle ja yksi (1) rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Helsingissä

päivänä

_____kuuta 2021

Tontin 91-22-697-1 omistaja
Kiinteistö Oy Sturenportti

hallituksen jäsen

hallituksen jäsen

Tontin 91-22-697-17 vuokralainen
Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy

Hallituksen jäsen

Hallituksen jäsen

Tontin 91-22-697-17 omistaja
Helsingin kaupunki

sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö
yrittäjätiimin päällikön valtuuttamana

Liitteenä kartta kulkuyhteyden sijainnista

LIITEKARTTA RASITESOPIMUKSEEN

Osapuolet:

Tontti 91-22-697-1 rasitettuna

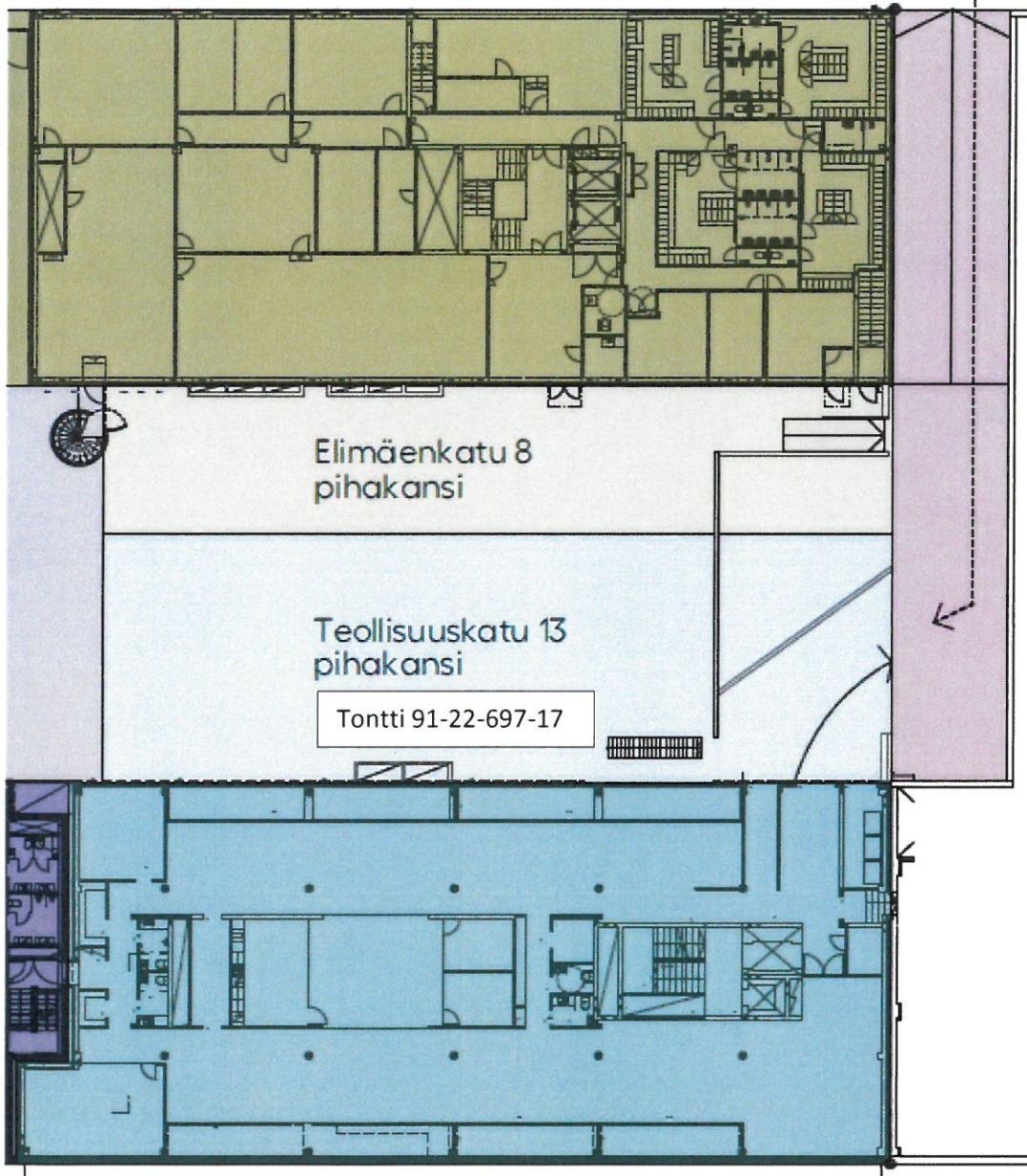
Tontti 91-22-697-17 oikeutettuna

Rasitealue:



Äänpihalle
porttikongista

Ajo pihalle Sturenportin
rakennuksen porttikongista
(käyttöoikeusrasite)



Tontti 91-22-697-1

Elimäenkatu 8
pihakansi

Teollisuuskatu 13
pihakansi

Tontti 91-22-697-17

Teollisuuskatu 13

Yritystontit-tiimin päällikön päätöksen _____.____.2021 (____§) perusteella lisätään edellä olevaan maanvuokrasopimukseen nro 24218 seuraavat ehdot:

- 1 Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 22697/1 ja 22697/17 välillä _____.____.20__ allekirjoitettua kulku-yhteyttä koskevaa rasitesopimusta.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

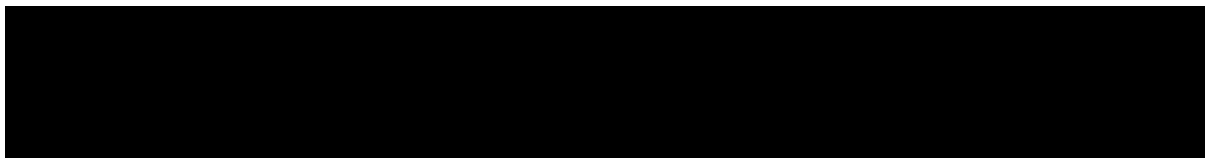
Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

- 2 Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä kuun päivänä 2021

Helsingin Teollisuuskatu 13 Oy



HALLITUKSEN JÄSEN

HALLITUKSEN JÄSEN

Helsingin kaupunki



sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö
yritystontit-tiimin päällikön valtuuttamana