



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

104 §

Kutomotie välillä Kutomopolku-Pitäjänmäentie, Stockmannintie, Kutomokuja, katusuunnitelmien hyväksyminen, Pitäjänmäki

HEL 2021-012691 T 10 05 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä seuraavat liitteenä olevat katusuunnitelmat:

- Kutomotie välillä Kutomopolku-Kutomokuja piirustus nro 31533/1 (liite 2)
- Kutomotie välillä Kutomokuja-Pitäjänmäentie piirustus nro 31533/2 (liite 3)
- Stockmannintie piirustus nro 31534/1(liite 6)
- Kutomokuja piirustus nro 31535/1(liite 8)

Päätöksen perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Pitäjänmäen teollisuusalueella on tehty asemakaavan muutos, jolla toimitilakorttelit Kutomotien ja Pitäjänmäentien välissä muutetaan asuntokortteleiksi. Kutomokujan eteläpään on kaavoitettu tontti päiväkodille. Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaava no. 12516 ja liikennesuunnitelma nro 6938. Asemakaava on tullut voimaan 11.11.2021. Asemakaavan muutosta laadittaessa oli laaja vuorovaikutus alueen maanomistajien ja asukkaiden kanssa.

Tavoitteena on peruskorjata kadut asuntokaduiksi. Kutomokuja peruskorjataan siten, että katu palvelee uuden päiväkodin ja Talin liikuntapuiston tarpeita.

Suunnitelma

Kutomotie välillä Kutomopolku–Kutomokuja ja välillä Kutomokuja–Pitäjänmäentie, suunnitelmapiirustukset nro 31533/1,2 (liitteet 2 ja 3)

Kutomotie on nykyinen asuntokatu, jonka eteläpuolella olevat korttelit on aikaisemmin rakennettu asuntokortteleiksi ja kadun eteläreunassa on jalkakäytävä, pysäköintipaikkoja ja puita. Peruskorjauksessa kadun pohjoisreunalle rakennetaan myös jalkakäytävä, pysäköintipaikkoja ja puita. Kadulle rakennetaan kaksi korotettua suojatietä. Läntisempi suojatie rakennetaan Stockmannintien kohdalle, josta on yhteys Kutomo-



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

polkua pitkin liikuntapuistoon. Itäisempi suojatie rakennetaan Kutomokujan kohdalle, jossa on jalankulkua päiväkodin ja liikuntapuiston suuntaan. Pyöräliikenne on ajoradalla.

Stockmannintie, suunnitelmapiirustus nro 31534/1 (liite 6)

Nykyinen katu on toiminut ja toimii jatkossakin jalankulun ja pyöräilyn katuna Kutomotien ja Pitäjänmäentien välillä. Kadulla on kaksi pelastusajoneuvojen nostopaikkaa, mikä mahdollistaa länsipuolen toimistorakennuksen muuttamisen asuinrakennukseksi.

Kutomokuja, suunnitelmapiirustus nro 31535/1 (liite 8)

Nykyinen asemakaavan mukainen asuntokatu peruskorjataan ja jalkakäytävä siirretään itäreunasta länsireunaan. Jalkakäytävän viereen merkitään pysäköintipaikkoja. Nämä toimet parantavat kujan eteläpään rakennettavan päiväkodin saavutettavuutta. Kadun eteläpään rakennetaan korotettu suojatie ja kääntöpaikka. Ajoyhteydet Talin liikuntapuistoon säilyvät nykyisen laisina. Pyöräliikenne sijoittuu ajoradalle.

Kutomokujan itäreunassa, jalkakäytävän vieressä on kapealla istutuskaistalla koivurivi. Koska jalkakäytävä siirretään kadun länsireunaan ja puurivin viereen kaivetaan ajoradan levityksen edellyttämät rakennekerrokset, poistetaan nykyinen puurivi. Puurivin paikalle istutetaan pienempikokoisia puita, joiden latvusto ei nykyiseen tapaan ulotu kadun päälle. Puut ovat myös vaurioittaneet päällysteen tontin puolella.

Suunnitelmien tarkemmat kuvaukset ilmenevät liitteinä 1, 5 ja 7 olevista suunnitelmaselostuksista. Koostepiirustus on liitteenä 4.

Kadut on suunniteltu niin, että ne sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-
hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-
tukset.

Suunnitteluyhteistyötä on tehty myös Raide-Jokerin suunnittelijoiden ja
rakentajien, Kutomotie 1 korttelin omistajien ja suunnittelijoiden, Kuto-
motie 9 korttelin omistajien ja suunnittelijoiden sekä Kutomokuja 3
suunnittelijoiden ja toteuttajien kanssa.

Tiedote katusuunnittelun aloituksesta ja suunnitelmien esilläolosta on
lähetetty 18.5.2022 kadun varren kiinteistöille, Talin tenniskeskukselle,
Pitäjänmäki-seuralle sekä alueen paikallislehdille Munkin seutu ja Ta-
notorvi.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä Helsingin kaupungin verkkosi-
vulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 1.6.–14.6.2022 välisenä ai-
kana. Lisäksi tiedotteet ja suunnitelmaluonnokset ovat olleet katsotta-
vissa kaupungin karttapalvelussa. Luonnoksista saatiin kaksi mielipi-
dettä kiinteistöjen omistajilta, jotka on kirjattu vastauksineen vuorovai-
kutusuistioon (liite 9).

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristön
asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin verkkosivuilla 31.8.–
13.9.2022 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta ja mahdollisuu-
desta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualue-
en kiinteistöjen omistajille. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin
verkkosivuilla.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 870 000
euroa (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	yht. euroa (alv. 0 %)	euroa/m ² (alv. 0 %)
Kutomotie	439 000	62
Stockmannintie	105 000	147
Kutomokuja	322 000	198

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 58 000 euroa
(alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 15 900 euroa kalliimmat kuin
nykyisin.



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 5 § 1 mom. kohdan 1 mukaan maankäyttöjohtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, 1 taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmien hyväksymisestä.

Lisätiedot

Jukka-Pekka Tarkkala, projektinjohtaja, puhelin: 310 37302
jukka.tarkkala(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 31533/1 |
| 2 | Suunnitelmapiiirustus nro 31533/1 |
| 3 | Suunnitelmapiiirustus nro 31533/2 |
| 4 | Koostepiiirustus nro 31533/3 |
| 5 | Suunnitelmaselostus nro 31534/1 |
| 6 | Suunnitelmapiiirustus nro 31534/1 |
| 7 | Suunnitelmaselostus nro 31535/1 |
| 8 | Suunnitelmapiiirustus nro 31535/1 |
| 9 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2
Liite 3
Liite 6
Liite 8

Tiedoksi

Postiosoite
PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 104 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



30.09.2022

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2022.