



27.11.2024

## 95 §

### **Päätös Varte Oy:n meluilmoituksesta koskien kahden asuinkerrostalon julkisivujen ja vesikattojen purkua osoitteessa Palovartiantie 6, Suutarila**

HEL 2024-015250 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Varte Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee rakennuksen julkisivun ja vesikaton purkamista 3.3 - 27.6.2025 osoitteessa Palovartiantie 6, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Purkurobottia tai suurtehoimuria saa käyttää vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 - 16.00. Töitä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.
3. Melu- ja tärinähaitan riittävästä torjunnasta tulee sopia ennakoon Puistolan hammashoitolan kanssa neuvottelemalla. Melu ei saa aiheuttaa haittaa hoitolan toiminnoille.
4. Työtä koskeva tiedote on jaettava alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen jokaiseen rakennukseen. Tiedote on jaettava vähintään kaikkiin porraskäytäviin, mutta mieluiten jokaiseen asuin- ja liikehuoneistoon. Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistykselle, Siltamäki - Suutarila - Seura ry:lle.

Tiedotteesta on käytävä ilmi meluavien töiden kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijoiden ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote tulee jakaa ennen töiden aloittamista. Tiedote tulee myös jakaa uudelleen ajantasaisena kuukauden välein työn päättymiseen asti.

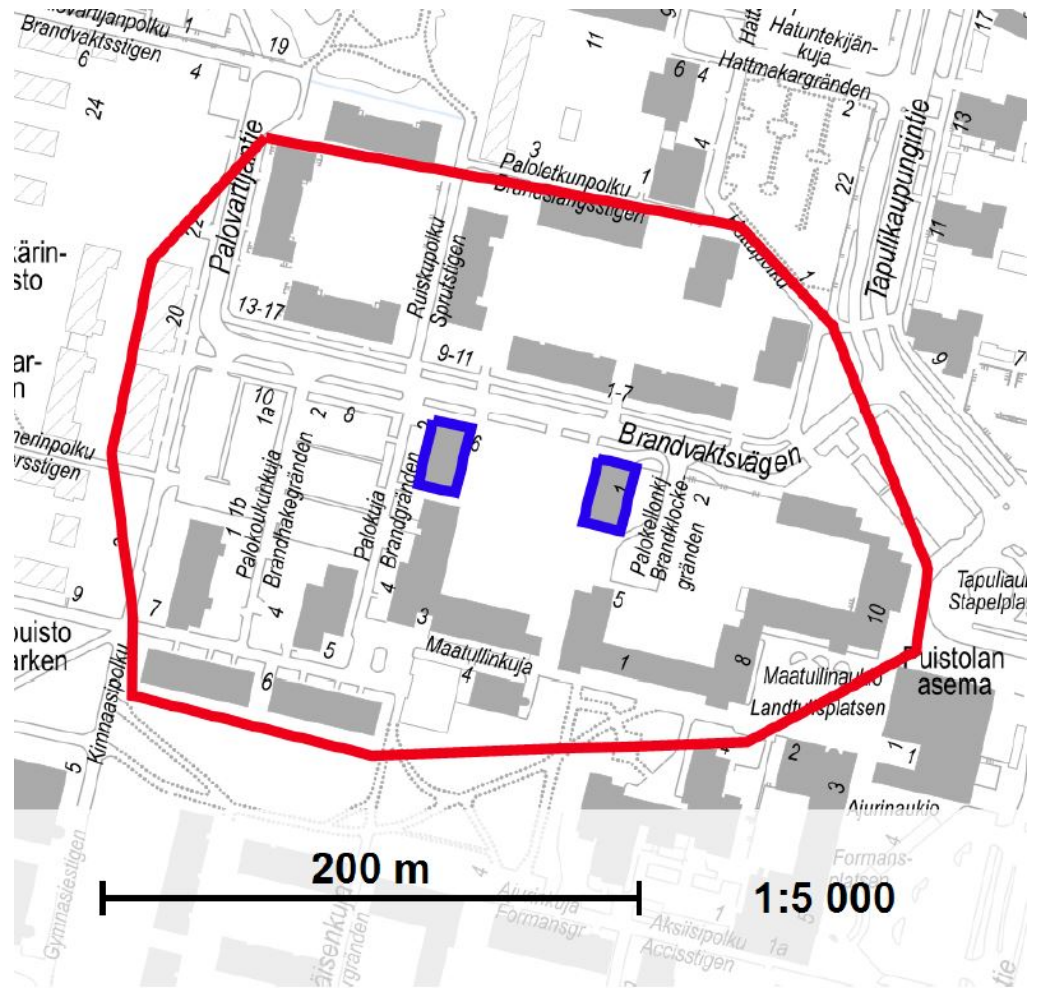


27.11.2024

5. Alle 10 metrin etäisyydellä työmaasta olevaan liikehuoneistoon tulee jakaa kuulosuojaimet liikkeenharjoittajan niin halutes-  
sa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta tiedot-  
teessa.
6. Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kaste-  
lu- tai pölynkeräyslaitteistolla tai purkukohteen ympärille on ra-  
kennettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.  
  
Purkujätetasoja on kasteltava riittävästi pölyämisen estämiseksi.  
Kuivaa, pölyävää materiaalia ei saa siirrellä.
7. Työmaan ajoväylien ja sen vaikutusalueella olevan katualueen  
pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella ja imulakai-  
sautolla pesten. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.  
Pölyntorjuntatoimenpiteiden riittävyttä on tarkkailtava päivittäin  
ja ryhdyttävä viivytyksettä tarpeellisiin tehostustoimenpiteisiin.
8. Mahdollinen siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille  
alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kak-  
soispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-  
altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pää-  
se vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla  
on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen ke-  
räämistä ja säilyttämistä varten.
9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, et-  
tei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pi-  
laantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteil-  
le, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille.  
Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen  
Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta  
(<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).  
Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tu-  
lee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).



27.11.2024



Kuva 1. Tiedotettavat kiinteistöt rajattu punaisella ja työmaa-alueet sinisellä. (Määräys 3).

### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 1050,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

### Määräysten perustelut



27.11.2024

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille ja majoitusliikkeiden toiminnalle eniten haittaa, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Purkurobotin ja suurtehoimuauton käyttöajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa alueen asukkaille ja hotellien toiminnalle. Kyseiset laitteet ovat purkutyön meluisimmat.
3. Hammashoitolan kanssa sovittujen rajoitusten noudattaminen on tarpeen, jotta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta liikehuoneistossa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä oleskelutiloissa huomattavan korkea, kun purkurobottia tai suurtehoimuria käytetään alle 10 metrin etäisyydellä.
6. Määräys on tarpeen, jotta purkutyön aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta työmaan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.



27.11.2024

8. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

**Ilmoituksen tekijä**

Varte Oy, Malmin kauppatie 8 A, 00700 HELSINKI  
Y-tunnus: 0974176-1

Yhteyshenkilö: Marko Puntala, puhelin 045 340 1323, sähköposti:  
marko.puntala@varte.fi

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee kahden asuinkerrostalon julkisivujen ja vesikattojen purkua aikavälillä 3.3 - 27.6.2025 osoitteessa Palovartiantie 6. Ilmoituksen perusteella töitä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7 - 18. Koneiden käyttöaika rajoitetaan kuitenkin kello 8.00-16.00 väliselle ajalle. Tämän lisäksi töitä on esitetty tehtävän myös lauantaisin kello 8.00 - 16.00. Perusteluna tarpeelle tehdä lauantaitöitä on esitetty tiukka aikataulu.

Purkutöissä käytetään BROKK -purkurobottia. Lisäksi vesikattopurun yhteydessä lecasoran poisto tehdään suurtehoimuautolla.

Meluilmoituksen perusteella purkurobotti ja suurtehoimuauto aiheuttavat 75-100 dB:n melutason 10 metrin etäisyydellä. Lukema perustuu ilmoituksen perusteella edellisen vastaavan kohteen melutasoihin.

Lähin häiriintyvä liikerakennus on noin 5 metrin päässä, mihin on ilmoituksessa arvioitu aiheutuvan noin 100 dB:n melutaso. Lähin asuinrakennus on noin 20 metrin etäisyydellä, jossa melutason on arvioitu olevan noin 90 dB.

Melun ja pölyntorjuntatoimenpiteenä esitetään purkutöiden tekemistä sääsuojan ja julkisivutelineiden alla.

**Ilmoituksen käsittely**

Ilmoitus on jätetty vireille Lupapisteeseen 31.10.2024.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole



27.11.2024

ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla ollenaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

**Sovelletut säädökset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

**Päätöksen antaminen ja voimassaolo**

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/ymparistoasiat>

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Vesa Ruponen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 52195  
[vesa.ruponen\(a\)hel.fi](mailto:vesa.ruponen(a)hel.fi)

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet****Ote**

Varte Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Puistolän hammashoitola  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



27.11.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 95 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus



27.11.2024

PL 204  
65101 VAASA  
Faksinumero: 029 56 42760  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65101 VAASA  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.





27.11.2024

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

10 (10)

27.11.2024

---

Harri Pasanen  
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.11.2024.