HELSINKI

17. KAUPUNGINOSA, PASILA, ITÄ-PASILA
KORTTELIT 17001-17039, 17041
KATU- JA PUISTOALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

17 STADSDELEN, BÖLE, ÖSTRA BÖLE
KVARTEREN 17001-17039, 17041
GATU- OCH PARKOMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING 1:1000

Helsingin kaupungin kiinteistövirastossa kaupunkisuunnittelusta vastaavan Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning

Kiinteistövirasto / Fastighetsverket

Kartoitettu / Kartlagd: 1.4.1982

Kaupunkisuunnittelusta vastaavan no 4/83/1982 vahvistettu / Stadsplanen fastställd av Stadsplaneringen no 4/83/1982

Kaupunkisuunnittelusta vastaavan no 4/83/1982 muutettu / Stadsplanen ändrad av Stadsplaneringen no 4/83/1982

5.5.1982 Kimmo Mäkinen

pyh-osaston tarkistusjaosta / pyh-avdelningens granskningsavdelning

6473,4

21/82

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuntoja ei saa sijoittaa pihamaan tai maanpinnan tasosta laskettuun ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäinen kerros on rakennettava seuraavasti:

- vähintään 5 % on jätettävä kulkuaukosi tai muuksi ulkotiloksi.
- vähintään 30 % on rakennettava työ-, lastenpäivähoito-, kerho- ja niihin verrattaviksi huoneistoiksi.

Pihamaan tason alapuolella saa rakennusalalle ja ma-alueelle sijoittaa pysäköintitiloja ja julkista liikennettä palvelevia tiloja sekä luonnonvaloilla valaistavia toimisto-, työpaja- ja sosiaalitiloja ja niihin verrattavia tiloja.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa pihamaan tai maanpinnan tasosta laskettuun ensimmäiseen kerrokseen. Ensimmäinen kerros on rakennettava seuraavasti:

- vähintään 5 % on jätettävä kulkuaukosi tai muuksi ulkotiloksi.
- vähintään 30 % on rakennettava työ-, lastenpäivähoito-, kerho- ja niihin verrattaviksi huoneistoiksi.

Korttelissa 17020 ensimmäinen kerros on rakennettava seuraavasti:

- vähintään 30 % on jätettävä aukeksi, joka ulottuu rakennusrungon läpi.
- vähintään 20 % on rakennettava työ-, lastenpäivähoito-, kerho- ja niihin verrattaviksi huoneistoiksi.

Pihamaan tason alapuolella saa rakennusalalle ja ma-alueelle sijoittaa pysäköinti- ja julkista liikennettä palvelevia tiloja sekä luonnonvaloilla valaistavia toimisto-, myymälä-, työpaja- ja sosiaalitiloja ja niihin verrattavia tiloja.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös myymälä- ja kokoontumistiloja. Pihamaan tason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti- ja kirjapainotiloja sekä luonnonvaloilla valaistavia toimisto-, työpaja- ja sosiaalitiloja ja niihin verrattavia tiloja.

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa sijoittaa myös muuta sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Pihamaan tason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, teatteri-, studio-, auditorio- ja muita vastaavia tiloja sekä luonnonvaloilla valaistavia työtiloja. Korttelialueella saa pihatilat kattaa vesikaton tasoon tai sen yläpuolelle rakennettavalla läpinäkyvällä kattoella.

Toimistorakennusten korttelialue.

KT

Korttelialueelle saa sijoittaa myös viihdetarkoituksia, sosiaalista ja urheilutoimintaa palvelevia tiloja. Pihamaan tason alapuolelle saa sijoittaa pysäköinti-, kirjapaino-, urheilu- ja julkista liikennettä palvelevia tiloja sekä luonnonvaloilla valaistavia toimisto-, työpaja- ja sosiaalitiloja ja niihin verrattavia tiloja. Korttelieiden pihamaan taso on rakennettava seuraavasti:

- vähintään 15 % korttelin alasta on varattava yleiselle jalankululle.
- vähintään 15 % korttelin alasta on rakennettava myymälä-, näyttely-, kokoontumis-, urheilu- tai muiksi vastaaviksi huoneistoiksi.

VP Puisto.

Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

LPY

Korttelialueelle saa sijoittaa myös ajoneuvojen huoltoaseman ja jätehuoltoa palvelevia tiloja. Pysäköintirakennusten katolle saa sijoittaa urheilukenttiä, jotka saa kattaa, ja niiden tarvitsemia apurtiloja.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17 Kaupunginosan numero.

17023 Korttelin numero.

Tontin numero.

OPASTINSILTA Katun, yleisille jalankulille varatun alueen osan, torin tai puiston nimi.

8 000 Rakennuksiksi kerrosalaneliömetreinä.

Kaavassa ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa seuraavat kerrosalaksi laskettavat tilat:

1. Tontin pihamaan tason alapuolella olevat tilat.
2. Asuinrakennusten ne kerokset, joissa ei ole asuntoja.
3. Rakennusten ullakokerrosten tilat.

Edellä olevien kohtien 1-3 yhteenlaskettu kerrosala saa tonttikohtaisesti olla enintään seuraava:

AK-korttelit	1 500 m^2	korttelit 17025	18 500 m^2		
Y- ja AL-korttelit	2 000 m^2	korttelit 17020	3 500 m^2		
KT-korttelit	2 500 m^2	korttelit 17018 tontti 2	1 875 m^2		
YH-korttelit	15 000 m^2	korttelit 17018 tontti 3	625 m^2		
korttelit 17039	6 000 m^2	korttelit 17023 tontti 2	410 m^2		
ET-korttelit ja korttelit 17002	1 000 m^2	korttelit 17023 tontti 3	1 590 m^2		
		korttelit 17024 tontti 2	1 005 m^2		
		korttelit 17024 tontti 3	850 m^2		

V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Suurimman sallitun kerrosluvun lisäksi saa rakentaa ullakkokerroksen, johon saa sijoittaa lämmitettyjä sosiaali- ja muita vastaavia tiloja. Ullakkokerros saa olla enintään ½ ylimmän kerroksen alasta.

Katon, pihamaan ja yleisille jalankulille ja polkupyräilylle varatun tontin osan liikennemäärinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Asuinkerrostalojen rakennusala.

Muiden kuin asuinrakennusten rakennusala.

Maanalainen tila.

Maanalainen routatelta varten varattu tila.

Maanalainen väestönsuojaa varten varattu tila.

Väestönsuojan maanpinnalle rakennettavat sisäänkäynnit ja ilmanvaihtohormit saa sijoittaa väestönsuojan alueelle. Väestönsuojaa saa käyttää autojen pysäkoimiseen.

Maanalainen vesijohto- ja viemäritunneli ja niitä palvelevo huoltotonneli. Tunneliin on järjestettävä huoltoväylä korttelin 17039 kautta.

Ulake.

Rakennuksen jätettävä kulkuaukko.

Merkintä osoittaa rakennusian sivun, jonka puoleisen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita muualle kuin pihamaan tasosta laskettuun ensimmäiseen kerrokseen.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukko tai tori.

Alueelle saa sijoittaa liike-, virkistys- ja sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia korkeintaan 2000 m^2 kerrosalan, lukuun ottamatta Juoksijanaukiota.

Jalankululle ja polkupyräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Katua saa kokonaan tai osaksi kattaa katoksella. Kadun rakenteet saa kannattaa vieraiden tonttien alueella olevista rakenteista. Katutason alapuolelle saa sijoittaa huolto- ja varastotiloja, ajoväylän, pysäkointitiloja ja näihin verrattavia tiloja. Nämä tilat saa yhdistää vieraiden korttelieiden tiloihin. Maanvaraisille kadulle on istutettava puita, lukuun ottamatta Viisiauskujaa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Alueella on polkupyräily ja huoltoajo sallitu. Kulkuväylän saa kokonaan tai osaksi kattaa katoksella. Korttelieissa 17009, 17016 ja 17039 kulkuväylän alas- ja ylipuolelle saa sijoittaa tontin käyttöön liittyviä tiloja. Kulkuaukon korkeuden tulee olla vähintään 3,0 m. Korttelissa 17001, 17002 ja 17003 saa kulkuväylän alapuolelle sijoittaa teknisen huollon johtoja.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen pallokenttä.

Kadun ylittävä jalankulkukatu, jossa polkupyräily on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

Autopaikat:

- Kunkin tontin autopaikoista vähintään 60 % on sijoitettava omalle korttelialueelle ja 40 % saa sijoittaa myös muille korttelialueille korkeintaan 400 metrin etäisyydelle omasta korttelialueesta.
- Korttelin 17027 autopaikoista 60 % on sijoitettava LPY- tai KT-korttelialueille.
- 40 % AK- ja YO-korttelen sekä AL-korttelien asuinrakennusten autopaikoista saa sijoittaa myös maanalaisen väestönsuojan (mav).
- Korttelien 17023 ja 17024 autopaikat saa sijoittaa tontille 17023/2.
- Autopaikat on sijoitettava pihamaan tason alapuolelle.

Tonttien autopaikkavaatimukset:

1. AK- ja AL-korttelit: yksi autopaikka asuinkerrosalan 100 m^2 ja työhuoneiden kerrosalan 250 m^2 kohti. Vanhuksien, opiskelijoiden ja muiden osuinrakennukset: yksi autopaikka asuinkerrosalan 200 m^2 ja työhuoneiden kerrosalan 250 m^2 kohti.
2. KT- ja YH-korttelit sekä ET-korttelit 17009/2: yksi autopaikka kerrosalan 100 m^2 kohti.
3. YO-korttelit 17002 3 autopaikkoa, 17025 100 autopaikkaa ja 17039 92 autopaikkaa. Y-korttelit: 17032 52 autopaikkaa.

Rakennukset tulee suunnitella tasakattoisiksi sisäpuolisin sytkytorvin.

Rakennuksen toinen pitkä sivu tai tällä sivulla olevien parvekkeiden ulkoreuna on rakennettava rakennusajan kiinni.

Kaksi huonetta ja keittiön käsittävät ja sitä suuremmat asuinhuoneistot on varustettava parvekkeella, jonka syvyys on vähintään 2,0 m ja jonka rakenne on hyvin tuuletta suojava. Parvekkeet saavat ulottua enintään 2,4 m katu- tai puistoalueelle. Katu- tai puistoalueelle ulottuvan parvekkeen on oltava vähintään 4,0 m katupinnan yläpuolella ja 2,5 m puiston maanpinnan yläpuolella. Luvan myöntävä viranomainen voi poikkeustapauksissa sallia parvekkeiden sijoittamisen vähintään 2,5 m jalankulkukadun yläpuolelle.

Ikkunaton paty ei saa olla 12,0 m eikä ikkunallinen paty 30,0 m lähempänä julkisivua, jossa on asuinhuoneiden ikkunoita.

Tontille on rakennettava vähintään 5 m^2 lasten leikkitilaa laitteineen kutakin perheellisille tarkoitettua asuinhuoneistan huoneistoalan 60 m^2 kohti. Muilta osin pihamaa on kunnostettava asukkaiden yhteiseen käyttöön.

Jätehuoltotilaja ei saa sijoittaa pihamaalle.

Tontin 17023/2 jätehuoltotilat saa sijoittaa tontille 17023/3.

Liikenteen aiheuttama vuorokauden keskimääräinen melutaso ei saa ylittää 55 dB(A) asuinhuoneissa. Ulkoseinä- ja ikkunarakenteiden ääneneristävyys määritellään siten, että vuorokauden keskimääräinen melukuormitus on:

- korttelelissa 17004, 17005, 17023, 17024 ja 17035 Mäkelänkadun puoleisessa reunassa 25,0 metrin korkeudella tontin pihamaan tasosta 70 dB(A),
- Ratapihantien ja Radanrakentajantien reunassa 5,0 metrin korkeudella 70 dB(A),
- Ratamestarinkadun, Asemapäällikönkadun ja Rautatielaisenkadun reunassa 5,0 metrin korkeudella 65 dB(A).

Raittiin ilman sisäänotto on järjestettava siten, ettei sallittuja melutasoja ylitetä.

Työhuoneiden lattian saa sijoittaa korkeintaan 1,0 m huoneen ikkunan kohdalla olevaa maanpintaa alemmaksi.

Tontille saa rakentaa kellari- ja muita tiloja korkeintaan 15,0 m syvyyteen tontin pihamaan tasosta laskettuna. Korttelissa 17009 ja 17016 saa näitä tiloja rakentaa tasoon -15.0 saakka lukuun ottamatta maanalaista väestönsuojaa varten varattua aluetta, jossa saa rakentaa tasoon -22.0 saakka.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AK Kvartersområde för flervåningshus.

Bostäder får ej förläggas i första våningen, räknat från gårds- eller markplanet. Den första våningen bör byggas på följande sätt:

- minst 5 % bör disponeras för genomfartsöppningar eller andra uteutrymmen.
- minst 30 % bör utbyggas till lokaler för barnens dagvård, arbets- eller föreenings- och därmed jämförbara aktiviteter.

Under gårdsplansnivån får på området för byggnadsyta och ma-yta förläggas utrymmen för parkering, utrymmen som betjänar den allmänna trafiken samt dagsljusbelysta kontor, verkstäder, sociala och därmed jämförbara utrymmen.

AL Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får även förläggas utrymmen som betjänar trivselaktiviteter och social verksamhet. Bostäder får ej förläggas i första våningen, räknat från gårds- eller markplanet. Den första våningen bör byggas på följande sätt:

- minst 5 % bör disponeras för genomfartsöppningar eller andra uteutrymmen.
- minst 30 % bör utbyggas till lokaler för barnens dagvård, arbets- eller föreenings- och därmed jämförbara aktiviteter.

I kvarteret 17020 första våning bör byggas på följande sätt:

- minst 30 % bör lämnas för öppning som går i genom byggnadskroppen.
- minst 20 % bör utbyggas till lokaler för barnens dagvård, arbets- eller föreenings- och därmed jämförbara aktiviteter.

Under gårdsplansnivån får på området för byggnadsyta och ma-yta förläggas utrymmen för parkering, utrymmen som betjänar den allmänna trafiken samt dagsljusbelysta kontor, butiks-, verkstäder, sociala och därmed jämförbara utrymmen.

Y Kvartersområde för allmännan byggnader.

YH Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.

YO På kvartersområdet får även förläggas butiks- och samlingsutrymmen. Under gårdsplansnivån får placeras utrymmen för parkering och bektryckeri ävensom dagsljusbelysta kontor, verkstäder, sociala samt därmed jämförbara utrymmen.

KT Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

På kvartersområdet får även förläggas utrymmen för annan social verksamhet. Under gårdsplansnivån får förläggas parkering-, teater-, studio-, auditorium- och andra motsvarande utrymmen samt dagsljusbelysta arbetsutrymmen. På kvartersområdet får gårdsutrymmen överbyggas med ett genomskinligt tak i eller ovanför vattentakets nivå.

VP Kvartersområde för kontorsbyggnader.

LPY På kvartersområdet får förläggas utrymmen som betjänar trivselaktiviteter, social och idrottsverksamhet. Under gårdsplansnivån får förläggas utrymmen för parkering, bektryckeri och idrott samt utrymmen som betjänar den allmänna trafiken ävensom dagsljusbelysta kontor, verkstäder, sociala och därmed jämförbara utrymmen. Kvarteres gårdsplansyta bör utbyggas sålunda:

- minst 15 % av kvartersytan bör reserveras för allmän gångtrafik.
- minst 15 % av kvartersytan bör byggas som butiks-, utställnings-, samlings-, idrotts- eller motsvarande lokaler.

ET Park.

Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar.

... På kvartersområdet får även förläggas en service-station för motorfordon samt utrymmen som betjänar avfallsservicen. På taket av parkeringshus för förläggas idrottsplaner som får överbyggas samt nödiga bivtrymmen.

— Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

— Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

— Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— Bestämmelsegräns.

— Riktgivande bestämmelsegräns.

— Riktgivande tomtgräns.

× Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

17 Stadsdelsnummer.

17023 Kvartersnummer.

1 Tomtnummer.

OPASTINSILTA Namn på gata, för allmän gångtrafik reserverad del av område, torg eller park.

8 000 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Förutom den i stadsplanen angivna byggnadsrätten får byggas följande utrymmen som räknas till våningsytan:

1. Utrymmen som befinner sig under tomtens gårdsplansnivå.
2. De våningar i bostadsbyggnader, där bostäder icke förläggas.
3. Utrymmena i byggnadernas vindsvåning.

Den sammanlagda våningsytan för punkterna 1-3 ovan för tomtvis utgöra högst:

AK-kvarteren	1 500 m^2	kvarteret 17025	18 500 m^2
Y- och AL-kvarteren	2 000 m^2	kvarteret 17020	3 500 m^2
KT-kvarteren	2 500 m^2	kvarteret 17018 tomt 2	1 875 m^2
YH-kvarteren	15 000 m^2	kvarteret 17018 tomt 3	625 m^2
kvarteret 17039	6 000 m^2	kvarteret 17023 tomt 2	410 m^2
ET-kvarteren och kvarteret 17002	1 000 m^2	kvarteret 17023 tomt 3	1 590 m^2
		kvarteret 17024 tomt 2	1 005 m^2
		kvarteret 17024 tomt 3	850 m^2

V Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Förutom maximantalet våningar får byggas en uppvärmd vindsvåning, i vilken får förläggas utrymmen för social- och andra motsvarande ändamål. Vindsvåningen får omfatta högst hälften av den översta våningens yta.

Ungefärlig höjd för gata, gårdsplan och för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av tomt.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för bostadsbyggnader.

Byggnadsyta för andra än bostadsbyggnader.

Utrymme under markplanet.

Underjordiskt utrymme reserverat för järnväg.

Underjordiskt utrymme reserverat för skyddsrum.

De ingångar och luftvärlingskanaler till skyddsrummet som fäs till markytan, för förläggas inom området för skyddsrummet. Skyddsrummet får användas för parkering.

Underjordisk vattenledenings- och avloppstunnel samt därtill ansluten tunnel för dess underhåll. Till tunneln bör anordnas en serviceled genom kvarter 17039.

Utsprång.

Genomfartsöppning i byggnad.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan för byggnaden icke ha fönster annorstädes än i första våningen, räknat från gårdsplanens nivå.

Trädrad som bör planteras.

Gata.

Öppen plats eller torg.

pp/h På området får förläggas byggnader med högst 2000 m^2 våningsyta för affärs-, rekreations- och sociala ändamål förutom Konduktörsplatsen.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Gatan får helt eller delvis täckas med en takkonstruktion. Gatans konstruktioner får stödas på byggnadsdelar på intillliggande tomter. Under gatuplanet får förläggas utrymmen för service, lager, körbanor, parkeringsplatser och därmed jämförbara utrymmen. Dessa får förenas med utrymmen i intillliggande kvarter. Gator som grundas på mark bör planteras med träd förutom Visselgränden.

up **y** För allmän gångtrafik reserverad del av område.

På området är cykling och servicekörning tillåten. Trafikleden får helt eller delvis täckas med en takkonstruktion. I kvarteren 17009, 17016 och 17039 får ovanför och under trafikleden förläggas utrymmen i anslutning till tomtens användning. Gångsprängnings fria höjd bör vara minst 3,0 m. I kvarteren 17001, 17002 och 17003 får under gångvägarna förläggas ledningar för den tekniska servicen.

h För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Riktgivande bollplan.

Cägata över gata. På gågatan är cykling tillåten.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Bilplatser:

- Av bilplatserna på varje tomt bör minst 60 % förläggas till eget kvartersområde och 40 % får förläggas även till andra kvartersområden högst 400 m från eget kvartersområde.
- Av bilplatserna i kvarteret 17027 bör 60 % förläggas till LPY- eller KT-kvartersområde.
- 40 % av bilplatserna för AK- och YO-kvarter samt bostadsbyggnaderna på AL-kvarter får förläggas även till underjordiskt skyddsrum (mav).
- Bilplatserna för kvarteren 17023 och 17024 får förläggas till tomten 17023/2.
- Bilplatserna bör förläggas under gårdsplansnivån.

Tomtennas bilplatsförläggande:

1. AK- och AL-kvarteren: en bilplats per 100 m^2 bostadsvåningsyta och en bilplats per 250 m^2 våningsyta för arbetsrum. Bostadsbyggnader avsedda för äldringar, studerande och ungdom: en bilplats per 200 m^2 bostadsvåningsyta och 250 m^2 våningsyta för arbetsrum.
2. KT- och YH-kvarteren samt ET-kvarteret 17009/2: en bilplats per 100 m^2 våningsyta.
3. YO-kvarteren: 17002 3 bilplatser, 17025 100 bilplatser, 17039 92 bilplatser. Y-kvarteret: 17032 52 bilplatser.

Byggnaderna bör planeras med plana vattentak och inre stuprör.

Byggnadens långfasad eller denna fasads balkonger bör byggas ända ut till byggnadsgränsen.

Bostadslägenheter på två rum och kök eller större bör utrustas med balkong, vars djup är minst 2,0 m och vars konstruktion erbjuder gott vindskydd. Balkongerna får nå högst 2,4 m utöver gata eller park. Balkong, som när utöver gata eller park bör förläggas minst 4,0 m över gatuplan och 2,5 m over parkens markplan. Myndighet, som beviljar tillstånd, kan i undantagsfall tillåta balkongernas förläggning minst 2,5 m ovan gågatans nivå.

Fönsterlös gavel för ej förläggas närmare än 12 m och fönsterförsedd gavel ej närmare än 30 m från fasad med fönster för bostadsrum.

På tomten bör byggas lekutrymmen med anordningar för barn minst 5 m^2 per 60 m^2 bostadsvåningsyta för familjer. De övriga delarna av gårdsplanen bör lordningställas för invånarnas gemensamma bruk.

Anordningarna för avfall får ej förläggas på gårdsplanet.

Tomtens 17023/2 anordningar för avfall får förläggas på tomten 17023/3.

Den genomsnittliga trafikbullernivån på dygnet för i medeltal ej överstiga 55 dB(A) i bostadsrum. Vid bestämning av ljudisoleringsförmåga hos yttervägger och fönsterkonstruktioner bör beaktas följande bullerbelastningsvärden för dygnet i medeltal:

- i kvarteren 17004, 17005, 17023, 17024 och 17035 vid tomtgränserna mot Backasgatan på en höjd av 25,0 m från tomtens gårdsplansnivå 70 dB(A),
- vid kanten av Bangårdsvägen och Banbyggarvägen på 5,0 m höjd 70 dB(A),
- vid kanten av Banmästargatan, Stingsgatan och Järnvägsmannagatan på 5 m höjd 65 dB(A).

Friskluftintagen bör anordnas så att de tillåtna bullernivåerna ej överskrides.

Arbetsrummens golv för förläggas max 1,0 m lägre än markplanens nivå vid fönstret.

h På tomten för byggas källare och andra utrymmen till ett djup av högst 15,0 m räknat från tomtens gårdsplansnivå. I kvarteren 17009 och 17016 för dessa utrymmen byggas till nivån -15.0 med undantag för området som reserverats för underjordiskt skyddsrum, dar mon för bygga ner till nivån -22.0.

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS NR / RITNING 8727	
LAATINEE / UPPGjORD AV ELINA VIRTALA	HYVÄKSYTTY / FASTSTÄLLT ESa
5.5.1983 Kalle	Pirkko Heikkilä
MÄÄRÄYSTEN VAHVISTAMISPÄIVÄ / DATUM FÖR FASTSTÄLLELSE 1.-15.7.1983	
KUULUTETTU VOIMAAN / TILLKÄNNAGIVET 24.8.1983	
VAHVISTUSVIRANOMAINEN / FASTSTÄLLANDE MYNDIGHET ympär.min. 11.10.1983	