



§ 23

Pilaantuneen maan vastaanotto ja loppusijoittaminen

HEL 2016-011766 T 02 08 02 01

Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä Ekokem-Palvelu Oy:n, Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n, Lassila & Tikanoja Oyj:n, Nordic Envicon Oy:n, Rosk'n Roll Oy Ab:n, Rudus Oy:n ja Suomen Erityisjäte Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisina.

Betoni-, tiili- ja asfalttijäte

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset betoni- ja tiilijätteen sekä purkuasfaltin vastaanotosta ja loppusijoituksesta 4/2017...4/2018 väliseksi ajaksi alla esitettyjen toiminnanharjoittajien kanssa.

- Ekokem-Palvelu Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Rudus Oy
- Suomen Erityisjäte Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan puitesopimukset optiokauden (4/2018 - 4/2019) käytöstä ja tekemään tarvittavat päätökset tilausvaltuuksien käyttämisestä.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa Staran osastot hankekohtaisesti tilaamaan em. toiminnanharjoittajilta vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja esityksessä kerrottujen perusteiden mukaisesti sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi huomioiden on 500 000 euroa (alv 0%)

Pilaantuneet maat

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikön johtajan allekirjoittamaan puitesopimukset pilaantuneen maan, pilaantumattoman jätettä sisältävän maan, haitta-aineita sisältävän veden, pohja- ja lentotuhkan, maansekaisen pohja- ja lentotuhkan, maansekaisen rakennus- ja sekajätteen vastaanotosta ja loppusijoituksesta sekä vastaanotto paikassa tapahtuvasta seulonnasta



4/2017...4/2018 väliseksi ajaksi alla esitettyjen toiminnanharjoittajien kanssa.

- Ekokem-Palvelu Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Nordic Envicon Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Rudus Oy
- Suomen Erityisjäte Oy

Lautakunta päätti samalla oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan puitesopimukset optiokauden (4/2018...4/2019) käytöstä ja tekemään tarvittavat päätökset tilausvaltuuksien käyttämisestä.

Edelleen lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen hankekohtaisesti tilaamaan em. toiminnanharjoittajilta vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja esityksessä selostettujen perusteiden mukaisesti sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi huomioiden on 4 000 000 euroa (alv 0%).

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen PIMA-yksikkö seuraa edellä mainittujen Staran ja Staran kaupunkitekniikan rakentamisen puitesopimusten toteutumista sopimuskausien aikana.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamisen PIMA-yksikölle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Veli-Pekka Perttinä, palvelupäällikkö, puhelin: 310 73012
veli-pekka.perttina(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_tarjouspyyntö_HEL_2016-011766.pdf
- 2 Liite_Sopimusluonnos_Pima.pdf
- 3 Liite_Avasptk_HEL_2016-011766.pdf
- 4 Liite_tarjousten_tarkastaminen_Cloudia_pilamaa.pdf
- 5 Liite_Tilaajavastuu_pilaantuneet maat 2017.pdf
- 6 Liite_Vertailutaulukko_pilaantuneet maat 2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta



Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2012-2016 aikana pilaantuneita maita ja muita rakentamisen yhteydessä maasta poistettuja jättejakeita yleisiltä alueilta ja tonteilta vastaanottoa paikkoihin vuosittain noin 30...200 000 tn. Stara on toimittanut yleisiltä alueilta pilaantuneita maita noin 20 000 - 30 000 tn. Vastaanottomaksuihin on mennyt vuosittain n. 300 000 ... 1 000 000 €.

Vuosina 2015-2016 iso osa rakentamisen yhteydessä poistettavista pilaantuneista maista saatiin sijoitettua Jätkäsaaren Hyväntoivon puiston hyötykäyttöalueelle, jonka täytyttyä vuonna 2016 kaupungilla ei ole omia hyötykäyttökohteita pilaantuneille maamassoille.

Sopimuskauden aikana kaivettavien pilaantuneiden maiden ja muiden jätteiden tarkkaa määrää on ennakoita mahdoton arvioida tarkasti. Pilaantuneita maita ja maalle käsiteltäväksi nostettuja sedimenttejä kuitenkin syntyy vuosittain mm. aluerakentamiskohteissa (Kalasatama, Kruunuvuorenranta, Jätkäsaari/Hernesaari, Töölönlahti). Pilaantuneiden massojen määrään vaikuttaa varsinkin maalle nostettujen sedimenttien pilaantuneisuus. Maalle nostettavia sedimenttejä tulee lähivuosina varsinkin Kruunuvuorenrannasta.

Pilaantuneiden maamassojen vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2003-2016. Puitesopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia ja välttytty paljon aikaa vieviltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jättejakeet kuljetetaan vastaanottoa paikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä olevia materiaaleja.



Tarjouskysely

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen pyysi tarjoukset pilaantuneiden maiden vastaanotto- ja loppusijoituspalveluista yhdeksi (1) vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta. Lisäksi sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) optiovuodella. Tarjouskilpailu suoritettiin hankintalain mukaisena avoimena hankintamenettelynä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, josta on julkaistu hankintailmoitus 23.11.2016 internet-osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi ja www.hankintailmoitukset.fi. Tarjouskyselyn tekivät yhdessä Stara ja kiinteistöviraston tonttiosasto.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Alkaen hintoja ei hyväksytty vaan tarjoajan tuli esittää kullekin tarjoamalleen massaladulle yksiselitteinen hinta. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota valitsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mahdollinen yksikköhinta €/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimuskauden aikana kaivettavien pilaantuneiden maiden ja muiden jätteiden tarkkaa määrää on ennakoita mahdoton arvioida tarkasti. Tilaaaja voi minikilpailuttaa puitesopimusvastaanottajien kesken yksittäiset isot (>3000 t) massaerät sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaaja voi tarvittaessa kilpailuttaa haluamansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö koski Staran ja kiinteistöviraston kunnostuskohteista sekä työmailta poistettavia materiaaleja. Stara ja kiinteistövirasto tekevät kumpikin erikseen puitesopimukset valittujen toiminnanharjoittajien kanssa lautakuntapäätösten perusteella

Saadut tarjoukset ja niiden arviointi

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 13.1.2017 mennessä yhteensä seitsemän (7) tarjoajaa.

- Suomen Erityisjäte Oy
- Nordic Envicon Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Ekokem-Palvelu Oy
- Rudus Oy

Kaikki saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.



Staran kaupunkitekniikan rakentaminen on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten lain 1233/2006 5§ tilaajan selvitysvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä. Liite 5.

Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanotosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan. Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottopaikkojen kapasiteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamasoja ja muuta jätettä eroavat toisistaan. Kaikkien tarjoajien jätelajikohtaiset yksikköhinnat on koottu yhteen ja esitetty liitteessä 6.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaalien vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Vastaanottajien valinta kohdekohtaisesti

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävä vastaanottaja / vastaanottajat ja vastaanottopaikat valitaan aina kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella. Kohdekohtaiset tehdyt vertailut dokumentoidaan vertailutaulukoina. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat tarjouksissa esitetyt vastaanottohinnat, vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset (lasketaan aina kohteesta todelliset kuljetuskustannukset) vastaanottopaikkaan. Eri kohteissa ja eri jätelajikkeille käytetyt vastaanottopaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti kustannusvertailun perusteella. Lisäksi vastaanottopaikan valintaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottokapasiteetti, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti.

Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3000 t. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaalierää tai -eriä tarjouksissaan.

Toimitustilaukset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottopaikkoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakia noudattaen.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjousten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuina ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.



Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Veli-Pekka Perttinä, palvelupäällikkö, puhelin: 310 73012
veli-pekka.perttina(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite_tarjouspyyntö_HEL_2016-011766.pdf
- 2 Liite_Sopimusluonnos_Pima.pdf
- 3 Liite_Avausptk_HEL_2016-011766.pdf
- 4 Liite_tarjousten_tarkastaminen_Cloudia_pilamaa.pdf
- 5 Liite_Tilaajavastuu_pilaantuneet maat 2017.pdf
- 6 Liite_Vertailutaulukko_pilaantuneet maat 2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6