



07.03.2017

91 §

Asuntotontin (kaupunkipientalo) lyhytaikaisen vuokrauspäätöksen muuttaminen ja jatkaminen (Suurmatsä, Alppikylä, tontti 41302/22)

HEL 2015-009844 T 10 01 01 02

Alppikylänkatu 31a

Päätös

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti jatkaa ja muuttaa tontin 41302/22 lyhytaikaista vuokrausta koskevaa päätöstä (Attp 10.9.2015, 252 §) seuraavasti:

- Vuokralaisiksi muutetaan *****
- Vuokra-aikaa jatketaan 31.8.2017 saakka
- Vuokra-ajalta 1.3. - 31.8.2017 perittävää vuokraa ei hyvitetä pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrassa, ellei tonttiosaston kanssa perustellusta syystä toisin sovita.
- Muutoin entisin ehdoin.

(A1141-726)

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikkö päätti (10.9.2015, 252 §) vuokrata tontin 41302/22 ***** lyhytaikaisesti rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.11.2015 - 28.2.2017.

***** pyytää 3.2.2017 päivätyllä hakemuksellaan, että kaupunki muuttaa heille vuokratun tontin 41302/22 lyhytaikaisen vuokrauksen vuokralaisia. Samalla jatketaan lyhytaikaisen vuokrauksen vuokra-aikaa rakennusluvan hakemista varten.

Asuntotonttitoimiston toimistopäällikön päätöksen mukainen vuokra-aika päättyi 28.2.2017. Siten vuokra-aikaa jatketaan kuudella kuukaudella (1.3. - 31.8.2017).

Mainitun päätöksen mukaan 1.1.2016 alkaen maksettu vuokra hyvitetään pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokrassa. Nyt tehtävän päätöksen vuokra-ajalta 1.3. - 31.8.2017 perittävää vuokraa ei sen sijaan hyvitetä, ellei tonttiosaston kanssa perustellusta syystä toisin sovita.



07.03.2017

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Kv/To
Rakvv

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölau-
takunta



07.03.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 91 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



07.03.2017

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.03.2017

Pekka Saarinen
asuntotonttitoimiston toimisto-
päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.03.2017.