



SUUNNITELMAT ON LAADITTU TASOKOORDINAATION ETRS-GK25
JA KORKEUSJÄRJESTELMÄN N2000 MUKAAN

Rakennusoikeuslaskelma

Asemapiirustuksen mukaan:
Tontin pinta-ala 1053 m²
e= 0.25
Asuinrakennukset: 263 kem²
Autosuoja: 20 kem² / asunto
Varastotilaa: 5 kem² / asunto
Teknistä tilaa: 5 kem² / asunto

Olevan asemakaavan mukaan saa rakentaa 1/8 tontin pinta-alasta kahteen kerrokseen, jolloin rakennusoikeutta on 2 x 1/8 x 1053 = 263 kem².

Haetaan poikkeamispäätöstä seuraaville poikkeamille:

- 1) Vähäinen rakennusoikeuden ylitys. Haemme rakennusoikeuden tehokkuuden nostoa siten, että rakennusoikeudeksi määritellään e=0.25, jonka lisäksi saadaan rakentaa asuntoa kohti 20 kem² autosuoja, asuntoa kohden 5 kem² varastotilaa sekä asuntoa kohden 5 kem² teknistä tilaa.
- 2) Rakennusoikeuden ylitys ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävältä osalta.
- 3) Haetaan poikkeus kahden erillistalon rakentamiselle samalle tontille.

TUNNUS	LKM	MUUTOS	PIIRT.	PVM
Kaupunginosa/kylä 39	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuskohteen nimi ja osoite TALOT SALAVATIE SALAVATIE 00780 HELSINKI		Piirustuslaji POIKKEAMINEN	Juoks. nro 1/1
			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:500
arkm.fi ARKKITEHTITOIMISTO PET MICHAEL OY PET MICHAEL, ARKKITEHTI SAFA KOMEETANKUJA 1 B 02210 ESPOO PUH 09 - 804 3373 GSM 0400 - 474 041			ESPOO 10.1.2022	Piir. n:o 1
			Piirtäjä Kim Michael	Suun.ala ARK
			Yhdyshenkilö Pet Michael	Työn:o 1801
			E-MAIL pet.michael@arkm.fi www.arkm.fi	