



19.09.2022

Asia/3

## § 90

### Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-010517 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi tiedoksi Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana olivat Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja Tatu Rasia ja hallituksen puheenjohtaja Jenni Rope. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Kiinteistö Oy Auroranlinna

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hankkia omistukseensa tai vuokraoikeudella hallita tontteja, omistaa ja hallita tonteilla olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia sekä omistaa ja hankkia omistukseensa asuinhuoneistojen hallintaan oikeutettavia osakkeita ja käydä niillä kauppaa. Yhtiö antaa hallitsemansa huoneistot vuokralle.

Yhtiön toimialana on lisäksi Helsingin kaupungin tai sen tytäryhtiöiden omistamien asuntojen välittäminen vuokralle ja näihin asuntoihin liittyvät hallinnointipalvelut sekä asuntojen hallinnointipalveluiden tuottaminen Helsingin kaupunkikonserniin kuuluville yhtiöille.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ym-



19.09.2022

Asia/3

päristöä säästävään energiankäyttöön. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n vuonna 2022 tapahtuvan jakautumisen myötä Kiinteistö Oy Auroranlinnalle siirtyä kuluvaan vuodelle 1 863 osakehuoneistoa. Jakautumisen ja uusien erillishuoneistojen hallinnoinnin järjestelyjen jälkeen yhtiön kokonaisuusasuntomäärä tulee olemaan noin 6 000 asuntoa.

#### Yhtiön omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

##### 1. Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

-Vuokrien kehitys

-Ylläpitokustannukset (€/m<sup>2</sup>)

-Investoinnit suhteessa poistoihin

##### 2. Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman tavoitteita tukevan hiilineutraalisuussuunnitelman toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltujen mittareiden seuranta

##### 3. Asiakaskeskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

##### 4. Riittävä varavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 20 %

Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja Tatu Rasia antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Jenni Rope.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566