



6

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukainen hakemus veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan, Kivikonlaita 18 ja 20, Helsinki

HEL 2024-012029 T 11 01 07

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää antaa kiinteistöjen 91-47-46-36 ja 91-47-46-38 omistajalle vesilain (587/2011) 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa kiinteistön hulevedet hakemuksen liitteenä olevan hulevesisuunnitelman mukaisesti kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevaan ojaan. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää antaa vesien johtamisesta seuraavat määräykset:

- Kiinteistöjen hulevesien johtaminen kiinteistön 91-418-6-92 ojaan tulee toteuttaa Helsingin kaupungin rakennusvalvonnan myöntämän rakennusluvan mukaisesti.
- Vesien johtaminen kiinteistön 91-418-6-92 ojaan tulee tehdä siten, ettei siitä aiheudu haittaa tien hoidolle tai kunnossapidolle taikka vahingollista vettymistä tai muuta edunmenetystä. Mikäli haittaa aiheutuu, niin hakija on velvollinen poistamaan haitan kustannuksellaan.

Esittelijän perustelut

Hulevesien johtaminen esitetyn mukaisesti ei aiheuta kohtuutonta haittaa yleisen tien käytölle tai hoidolle. Johdettavia vesiä viivytetään kiinteistöillä ennen vesien johtamista kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevaan ojaan, eikä vesiä johdeta ojaan hallitsemattomasti. Lisäksi purkuojaa kunnostetaan virtauksen parantamiseksi.

Oikeuden saajat ovat velvollisia suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat ojan kunnossapitotyöt sekä huolehtimaan siitä, ettei vesien johtamisesta aiheudu vahinkoa tai haittaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto 18.10.2024 on otettu päätöksessä huomioon siltä osin, että hakija on velvoitettu osallistumaan ojan hoitoon ja kunnossapitoon ja poistamaan vesien johtamisesta mahdollisesti aiheutuvan haitan.

Hakemus

Ympäristöseuranta- ja valvontayksikköön on tullut 29.5.2024 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n tekemä vesihuoltolain 17 c §:n



mukainen hakemus koskien hulevesiviemäriin liittämistä vapauttamista kiinteistöillä 91-47-46-36 ja 91-47-46-38, osoitteessa Kivikonlaita 18 ja 20. Hakemuksen mukaan kiinteistön hulevedet on tarkoitus johtaa osittain kiinteistön 91-418-6-92 läpi kulkevan ojan kautta maantien sivuojaan. Kiinteistöä 91-418-6-92 hallinnoiva Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue on ilmoittanut hakijalle, ettei se salli hulevesien johtamista ojaan ilman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tekemää päätöstä hulevesien johtamisesta vesilain 5 luvun 5 §:n ja 9 §:n mukaan, mistä syystä hakija on laittanut samassa yhteydessä myös vesilain mukaisen asian vireille.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee vireillepanoa vesilain (587/2011) 5 luvun 5 §:n mukaisena hakemuksena veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan (VL 5 luku 5.1 § kohta 3).

Kiinteistön hulevesien hallinta

Kiinteistöiltä 91-47-46-36 ja 91-47-46-36 on tarkoitus johtaa hulevesiä sekä vesihuoltolaitoksen (HSY) hulevesiviemäriin että kiinteistöllä 91-418-6-92 sijaitsevaan ojaan. Ojaan on tarkoitus johtaa ne hulevedet, joita ei painovoimaisesti voida johtaa hulevesiviemäriin. Oja purkaa Lahdenväylän sivuojan kautta Viikinojaan, jonne myös hulevesiviemäriin johdettavat hulevedet purkavat n. 300 metriä kiinteistön koillispuolella.

Ojaan johdettavat hulevedet ohjataan viivytyksen sekä hiekan- ja öljynerotuskaivojen kautta. Laskennallinen viivytystilavuus ojaan johdettaville hulevesille on yhteensä 95,8 m³. Oja kunnostetaan siten, että ojala on tasainen kaltevuus purkupäähän asti. Lisäksi huleveden purkupäät eroosiosuojataan kiviverhouksella. Näillä ratkaisuilla hulevedet saadaan hallittua asianmukaisesti aiheuttamatta haittaa naapurikiinteistöille.

Asianosaisten kuuleminen hakemuksen johdosta

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö varasi 13.9.2024 päivätyllä kirjeellä Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelle mahdollisuuden antaa kirjallinen vastine hakemuksesta johtaa kiinteistön hulevedet Lahdenväylän tienvarsiojaan. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue antoi hakemuksesta 18.10.2024 päivätyyn lausunnon.

Käsittelymaksu



21.11.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 15.2.2024 § 31 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Hakemuksen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä taksan liitteenä olevan maksutaulukon kohdan 42.2 mukaan ja on suuruudeltaan 1400 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 5 luku 5 §, 7 §, 8 §, 9 § ja 11 §; 11 luku 2 §, 3 §, 5 §, 7 §, 8 § ja 14 §;

Hallintolaki (434/2003) 6 luku

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024 § 31)

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hulevesisuunnitelma
- 2 Perustelut
- 3 Lausunto, Uudenmaan ELY-keskus, 17.10.2024

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, vesilain mukainen muu päätös

Otteet

Ote

Pääkaupunkiseudun Kaupunki-
liikenne Oy

Uudenmaan ELY-keskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, vesilain mukainen
päätös

Esitysteksti
Hallintovalitus, vesilain mukainen
päätös