

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

- 1.1. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45168 tontti 1, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana tulevan vuokrasopimuksen perusteella Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (y-tunnus 0116514-9) (jäljempänä "Tontti 45168/1")
- 1.2. Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45136 tontti 4, jonka omistajana on Helsingin kaupunki ja haltijana vuokrasopimuksen perusteella Helsingin kaupungin asunnot Oy (y-tunnus 2379058-6) (jäljempänä "Tontti 45136/4")

2. Sopimuksen tausta

Helsingin kaupunginvaltuusto on 23.10.2019 hyväksynyt 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45168 asemakaavan muutoksen 11.6.2019 muutetun piirustuksen nro 12505 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein liitteen 1 mukaisesti. Asemakaava on tullut voimaan 30.12.2019.

Tonttia 45168/1 palveleva pelastustien kulkuyhteys on tarkoitus toteuttaa Tontin 45136/4 kautta.

3. Sovittavat rasitteet

Sopijapuolet sopivat seuraavista rasitteista:

Tontilla 45168/1 on pysyvä oikeus perustaa ajo- ja kulkuyhteys pelastustietä varten Tontin 45136/4 alueelle liitteessä 2 esitetyllä tavalla.

4. Rakentaminen ja kunnossapito

Tontille 45136/4 liitteessä 2 merkityn pelastustien kulkuyhteyden ja sille varatun alueen rakentamisesta, rakennuskustannuksista sekä huollosta, kunnossa- ja ylläpidosta, perusparantamisesta, uudistamisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 45168/1.

5. Muut yleiset ehdot

Rasitteiden perustamisesta aiheutuneista kustannuksista vastaa Tontti 45168/1.

Tämä rasitesopimus ehtoineen liitetään pitkäaikaisesti vuokrattuja Tontteja 45168/1 ja 45136/4 koskeviin maanvuokrasopimuksiin sopimusehtona noudatettavaksi.

Sopimuksen osapuolilla on siirtäessään omistamansa tontin omistusoikeus tai tontin vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle oikeus ja velvollisuus toista sopijapuolta enempää kuulematta samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet uudelle omistajalle tai vuokralaiselle.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne luovutetaan, ellei siitä ole erikseen muuta sovittu, korvauksetta, eikä velvoitetulla tontilla ole myöhemminkään oikeutta korvauksiin ao. tonttia koskevista, tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista. Myöskään rasitteiden mahdollisesta lakkaamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat jatkossa neuvottelemaan tässä sopimuksessa esitettyjen huolto- ja ylläpito-oikeuksien täsmennyksistä tonttien kesken, mikäli tonttien rakentaminen sitä edellyttää.

Tämä sopimus tulee voimaan sopijaosapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

6. Vastuun rajaus

Helsingin kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista.

Kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista tai kustannuksista, mikäli kyseisten kiinteistöjen välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/ yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Kaupungin omistuksessa olevaan Tonttiin 45168/1 kohdistuvista tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista ja kustannuksista vastaa em. tontin vuokralainen.

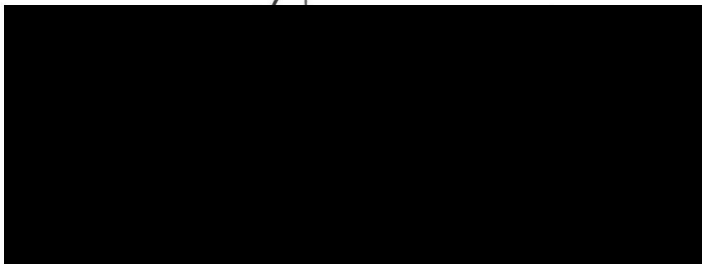
7. Erimielisyydet

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse neuvotteluteitse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

8. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on laadittu neljänä (4) samasanaisena kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi Helsingin kaupungin rasiteviranomaiselle.

Helsingissä, 31.5.2021



Handwritten mark, possibly a signature or initials, located below the redacted area.



- LIITTEET
1. Asemapiirros
 2. Rasitepiirros
 3. Valtakirja (Hoas)

VALTAKIRJA

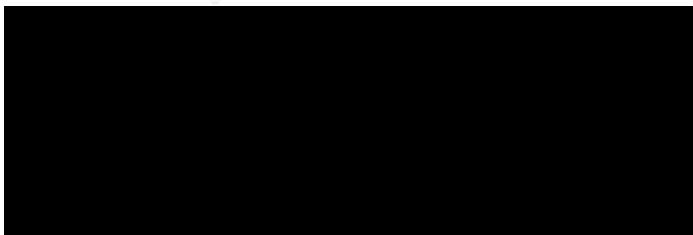
Valtuutan [REDACTED] allekirjoittamaan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n puolesta

- tontinvuokrasopimukset, niiden muutokset sekä muut sopimuksiin liittyvät asiakirjat
- tonttiasioihin, kiinteistöihin ja kaavoitukseen liittyvät lausunnot, hakemukset, sopimukset ym. asiakirjat
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen toimitettavat hakemus- ja lisäselvitysasiakirjat
- muut tarvittavat rakennuttamisen hallintoon liittyvät asiakirjat

Tämä valtuutus on voimassa 31.12.2022 saakka.

Helsingissä, 13. päivänä HUHTI kuuta 2021

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr



PYSÄKÖINTI:

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

Opiskelija-asunnot: 1 ap / 400 k-m²Vieras pysäköinti: 1 ap / 1000 k-m²

Autojen vieraspaikkoja ei tarvitse rakentaa tonteille, mikäli alueen kaduilta ja muilta yleisiltä alueilta on osoitettavissa riittävä määrä paikkoja.

Autopaikkojen tarve ja sijoittaminen:

7 ap + 3 vieraspaikkaa = 10 autopaikkaa

Asukkaiden 7 autopaikkaa sijoitetaan tontille.

3 vieraspaikkaa sijoitetaan kadulle tai muulle yleiselle pysäköintialueelle.

