



11.04.2023

Asia/5

§ 70

Siivous- ja kohdevastaavapalveluiden hankinta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kohteille 1.8.2023 alkaen

HEL 2022-014310 T 02 08 02 00

Päätös

Kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta päätti esitystekstistä ilmenevin perustein, että siivous- ja kohdevastaavapalvelut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kohteille 1.8.2023 alkaen hankitaan seuraavilta tarjoajilta:

Ryhmä 1 - SOL Palvelut Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 2 - RTK-Palvelu Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 3 - Siivouspalvelu Puhtaax Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 4 - SOL Palvelut Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 5 - RTK-Palvelu Oy (siivouspalvelut)

Ryhmä 6 - RTK Palvelu Oy (siivouspalvelut)

Ryhmän 7 osalta kasvatuksen ja koulutuksen lautakunta keskeyttää hankinnan.

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti oikeuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävät sopimukset ja tarvittaessa päättämään Helsingin kaupungin puolesta sopimuksien irtisanomisesta tai purkamisesta.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti valtuuttaa toimialajohtajan tarvittaessa tekemään päätöksen optiokauden käyttöönotosta.

Hankinnan arvioitu arvonlisäveroton arvo on 16 000 000 euroa sisältäen mahdolliset optiokaudet.

Esittelijä

vs. kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Jenni Lehtomaa, hankinta-asiantuntija, puhelin: 31035210
jenni.lehtomaa(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



11.04.2023

Asia/5

- 1 Tarjousvertailu
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Kohteet ja hankittavat palvelut

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta
Liite 1

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla on tarve järjestää siivous- ja kohdevastaavapalvelut määrätyille kouluille, oppilaitoksille ja varhaiskasvatyksiköille. Siivous- ja kohdevastaavapalvelut on järjestetty ostopalveluna. Nykyinen sopimuskausi päättyy 31.7.2023.

Kilpailutus perustuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan 15.2.2023 päivättyyn tarjouspyyntöön Kasko 002-23, HEL 2022-014310 / Siivous- ja kohdevastaavapalveluiden hankinta kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kohteille 1.8.2023 alkaen. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, jonka kilpailutus tehtiin käyttäen avointa menettelyä. Hankinta oli jaettu omiin tarjottaviin alueellisiin osa-alueisiin (ryhmät 1-7). Aiemmassa kilpailutuksessa siivouspalvelut ja kohdevastaavapalvelut kilpailutettiin omina ryhminä. Kouluilta saadun palautteen takia tässä kilpailutuksessa palvelut on nyt kilpailutettu mahdollisuuksien mukaan yhdessä. Tavoitteena on helpottaa koulujen arkea, kun sopimusosapuolia tulee vain yksi.

Sopimuskauden kesto on kolme (3) vuotta. Hankintaan sisältyy enintään kahden (2) vuoden optiokauden mahdollisuus.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus 15.2.2023 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Tarjouspyyntöön tehtiin korjausilmoitus Hilmaan 24.2.2023, koska alun perin tarjouspyynnöllä ilmoitettu BEM-huoltokirja ei teknisistä syistä johtuen ollut tarjoajien käytettävissä kohteiden pohjakuvien hankkimiseen. Korjatun tarjouspyynnön mukaan tarjoajat saivat kohteiden pohjakuvat tutustumiskierroksilla ja kuvat niistä kohteista, joista ei järjestetty tutustumiskier-



rosta, oli mahdollista pyytää hankintayksiköltä. Tarjoajilta edellytettiin tutustumista kohteisiin sen ryhmän osalta, johon tarjoaja jätti tarjouksen.

Ryhmän 7 osalta hankinta esitetään keskeytettäväksi, koska tarjouspyynnön ja kohdekuvauksen tiedot olivat ristiriitaiset sopimuskauden keston ja arvon osalta. Ryhmä 7 tullaan kilpailuttamaan uudestaan erillisellä tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan 27.3.2023 klo 10.00 mennessä saapui 6 tarjousta:

ISS Palvelut Oy (0906333-1)

L&T Siivous Oy (3155982-7)

Palmia Oy (2653762-3)

RTK-Palvelu Oy (2659323-8)

Siivouspalvelu Puhtaax Oy (2748745-3)

SOL Palvelut Oy (2160299-1)

Ryhmät, joihin tarjoajat jättivät tarjoukset, ovat nähtävissä Tarjousvertailussa, liite 1.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä on esitetty tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset ja selvitysvelvollisuudet.

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat edellytykset on tarkastettu lukuun ottamatta pakollisia poissulkemisperusteita. Saatujen selvitysten perusteella, kaikki tarjoajat olivat soveltuvia jättämään tarjouksen kilpailutukseen. Pakolliset poissulkuperusteet tarkastetaan päätöksenteon jälkeen ennen mahdollisen sopimuksen tekemistä tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkastaminen

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimuksissa on asetettu hankittaville palveluille laadullisia vaatimuksia (laatukriteereitä), jotka tarjottavien palveluiden on pitänyt täyttää. Jos laadulliset vähimmäisvaatimukset eivät ole täyttyneet, on tarjous hylätty tarjouspyynnön vastaisena.

Laadullisia vaatimuksia on lisätty edellyttämällä tarjoajaa laatimaan toimialalle sopivat suunnitelmat: haltuunottosuunnitelma, vastuullisuus-



suunnitelma, asiakkuushoitosuunnitelma ja henkilöstösuunnitelma. Suunnitelmien kautta on varmistuttu siitä, että tarjoajat ovat huomioineet toiminnan laadulliset tekijät.

Kaikki saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten vertailu

Hankittavien palvelujen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytettiin hinnaltaan edullisinta tarjousta.

Tarjosten vertailu kokonaishintoineen ja perusteluineen on tämän päätöksen liitteenä olevassa vertailutaulukossa.

Vertailu osoittaa, että valituksi tulevat tarjoajat:

Ryhmä 1 - SOL Palvelut Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 2 - RTK-Palvelu Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 3 - Siivouspalvelu Puhtaax Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 4 - SOL Palvelut Oy (siivous- ja kohdevastaavapalvelut)

Ryhmä 5 - RTK-Palvelu Oy (siivouspalvelut)

Ryhmä 6 - RTK Palvelu Oy (siivouspalvelut)

Sopimuksen teko

Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset otteet rikosrekisteristä. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste. Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan



11.04.2023

Asia/5

viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta).

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää arvonlisäverottomalta arvot-
taan 500 000 euroa ylittävistä hankinnoista (HEL 2021-013274,
14.12.2021 § 394)

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Jenni Lehtomaa, hankinta-asiantuntija, puhelin: 31035210
jenni.lehtomaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousvertailu
- 2 Tarjouspyyntö
- 3 Kohteet ja hankittavat palvelut

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasva-
tus- ja koulutuslautakunta
Liite 1