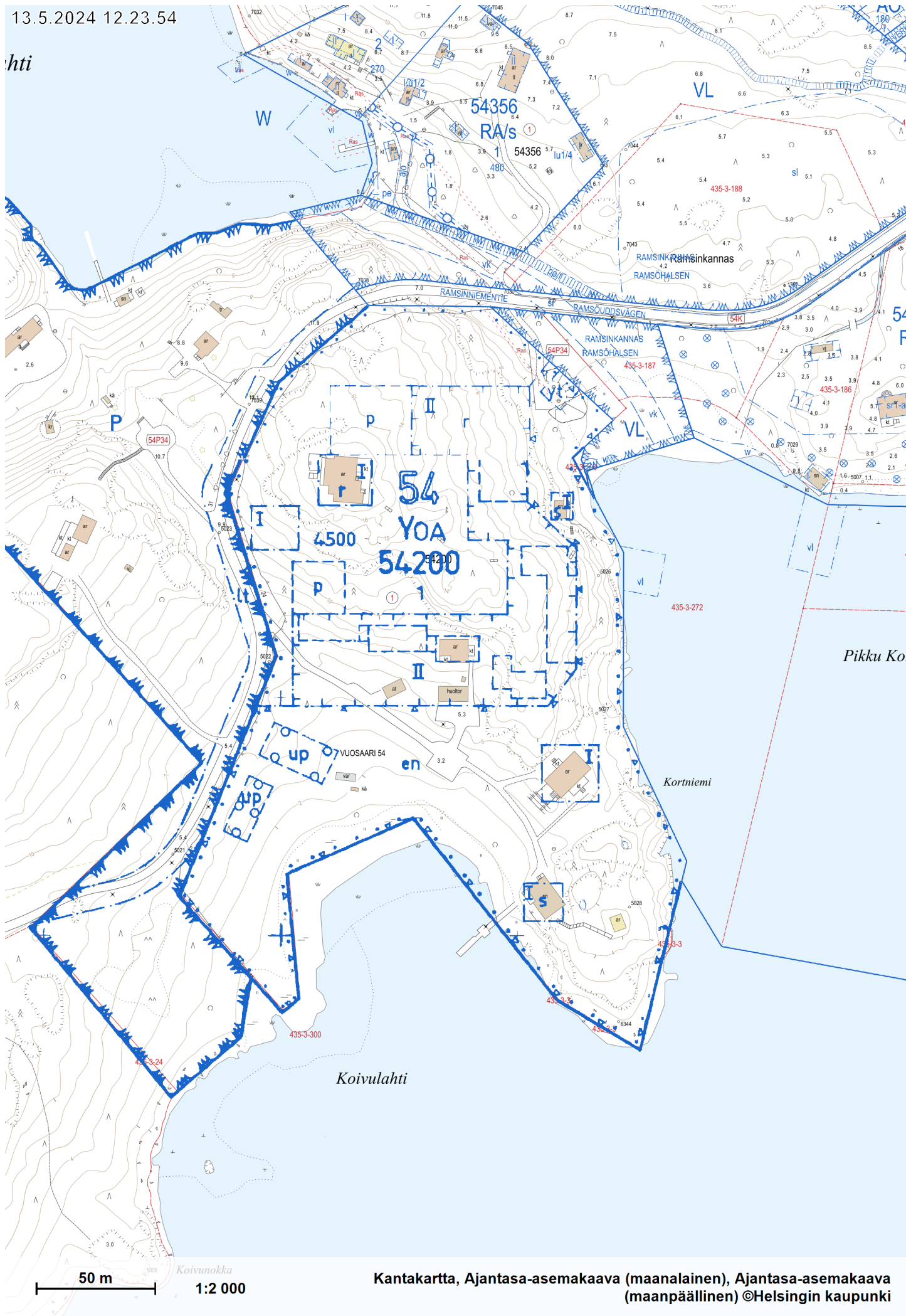
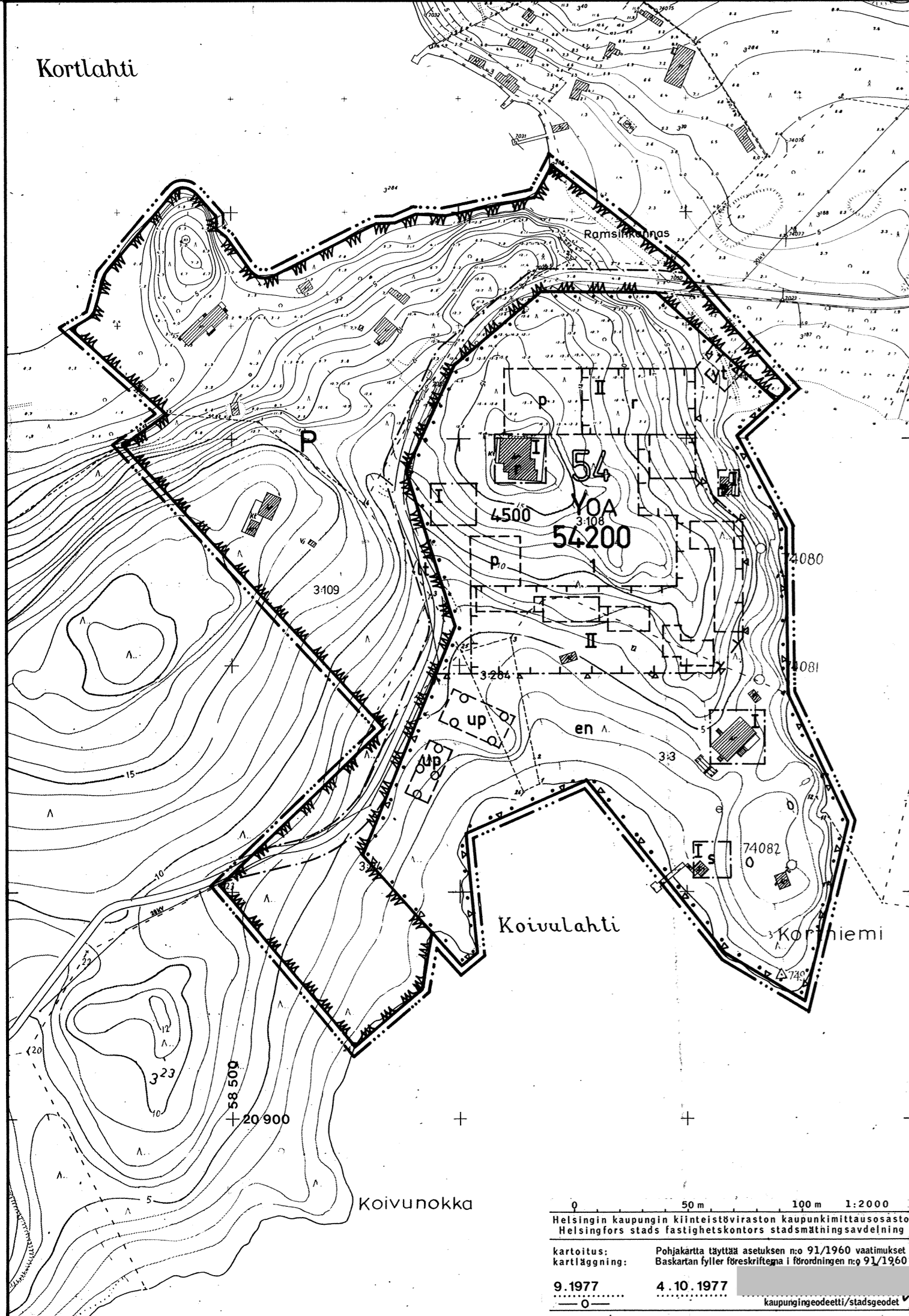


hti





HELSINKI

54. KAUPUNGINOSA VUOSAARI
MERI-RASTILA
KORTTELI 54200
PUISTOALUE

ASEMAKAAVA
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- . - . - . Ulkoinen rakennusraja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

----- Ohjeellinen rakennusalan, pysäköimispaikan tai muun sellaisen alueen raja

54 Kaupunginosan numero

54200 Korttelin numero

1 Tontin numero

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

4500 Arabialainen luku osoittaa korttelin suurimman sallitun kerrosalan neliömetreinä

lt Alueen osa, jolla ajoneuvoliikenne on sallittu

R Rakennusala

r Rakennusala, jolle korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi saa sijoittaa ravintolatiloja

s Saunan rakennusala

yt Pumppaamon rakennusala

en Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu

HELSINGFORS

54 STADSDELEN NORDSJÖ
HAVS-RASTBÖLE
KVARTER 54200
PARKOMRÅDE

STADSPLAN
1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det stadsplaneområde fastställens avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande

Yttre byggnadsgräns

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsområde, parkeringsplats, eller annat dylikt område

Stadsdelsnummer

Kvartersnummer

Tomtnummer

Romersk siffra anger byggnaders, byggnads eller byggnadsdels största tillåtna våningstal

Arabiskt tal anger kvarterets största tillåtna våningsyta i kvadratmeter

Del av område, där körtrafik är tillåten

Byggnadsområde

Byggnadsområde, på vilket utöver utrymmen för kvarterets huvudsakliga ändamål får placeras restauranutrymmen

Byggnadsområde för bastu

Byggnadsområde för pumpstation

Del av tomt, som skall bevaras i natur enligt tillstånd och som skall skötas så att landskapets natur inte väsentligen ändras

p Ohjeellinen pysäköimispaikka

op Ohjeellinen pallokenttä

YOA Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa sisäoppilaitoksen henkilökunta-asuntoineen. Henkilökunta-asuntojen osuus tontin kerrosalasta saa olla korkeintaan 10 %

YOA-korttelialueen kohdalla on rantaviiva säilytettävä luonnonmukaisena. Maistraatti voi tästä poikkeuksena myöntää luvan vähäisiin rantaviivaa muuttaviin täyttö- tai ruoppaustoimenpiteisiin

Rakennusten enimmäiskorkeus on 10 m

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:

1 autopaikka / 100 m² kerrosalaa

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Maistraatti voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään 5 vuotta kerrallaan

Pysäköintiin varatut alueet on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 400 m² suuruisiin osiin, jolloin alueella on oltava vähintään 1 puu 3 autopaikkaa kohti

Rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huolta siitä, ettei puita tai pensaita vahingoiteta. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi

P Puistoalue

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO

7824

PIIRUSTUS

RITINING

LAATINUT

UPPEJORD AV

19.11.1978

Ksllk

PIIRTÄNYT

RITAD AV

PL

Instruktiv parkeringsplats

Instruktiv bollplan

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet, på vilket får byggas internatskola jämte personalbostäder. Personalbostädernas andel av tomtens våningsyta får vara högst 10 %

Vid YOA-kvartersområdet skall den naturliga strandlinjen bevaras. Undantagsvis kan magistraten bevilja tillstånd till obetydliga utfyllnads- och muddringsåtgärder

Byggnadernas maximihöjd är 10 m

Minimiantal bilplatser på tomt:

1 bilplats / 100 m² våningsyta

60 % av bilplatserna måste byggas genast. Magistraten kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov för byggandet av de övriga platserna högst 5 år i sänder

Områden reserverade för bilparkering skall med träd- och buskplanteringar indelas i delar om högst 400 m², varvid det på området skall finnas minst 1 träd per 3 bilplatser

Vid utförande av byggnadsarbete skall tillses, att träd och buskar inte skadas. Träd eller buske som avlägsnats skall ersättas med nytt exemplar

Parkområde

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
STADSPLANEAVDELNINGEN

NÄHTÄVÄNÄ/TILL PÅSEENDE 24.2. - 10.3.1978

KVSTO/STGE 28.3.1979

VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLD sis.os.min 8.6.1979

0 50 m 100 m 1:2000

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto
Helsingfors stads fastighetskontors stadsrätningsavdelning

kartoitus: Pohjakartta täyttää asetuksen n:o 91/1960 vaatimukset
karttäläggning: Baskartan fyller föreskrifterna i förordningen n:o 91/1960

9.1977 4.10.1977

0 kaupungigeodeetti/stadsgeodet