



30.09.2022

**164 §****Asuntotonttien (AK) varausehtojen vähäinen tarkistaminen (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, Haakoninlahti 2, tontit 49290/2-4)**

HEL 2022-011352 T 10 01 01 00

**Päätös**

Tiimipäällikkö päätti tarkistaa vähäisesti kaupunginhallituksen 5.11.2018 (691 §) päätöksellä laatu- ja hintakilpailua varten varattujen asuntotonttien 49290/2-4 varausehtoja seuraavasti:

- luovutettavaksi hintakilpailulla, jonka voittaja on velvollinen järjestämään arkkitehtuurikutsukilpailun tulevan kilpailuohjelman ehtojen mukaisesti.

(A1149-607, A1149-608, A1149-609)

**Päätöksen perustelut**

Kaupunginhallitus varasi 5.11.2018 (691 §) Laajasalon Kruunuvuorenrannasta Haakoninlahti 2:n alueelta asuinkerrostalotontit (AK) 49290/2, 3 ja 4 myöhemmin järjestettävää kaksivaiheista laatu- ja hintakilpailua varten omistus- ja /tai vuokra-asuntotuotantoon 31.12.2021 saakka.

Kaupunginhallituksen 1.9.2019 (220 §) hyväksymien tontinluovutuslinjausten mukaan sääntelemättömään asuntotuotantoon tarkoitettujen tonttien varaajat valitaan pääsääntöisesti hintakilpailuilla. Tästä syystä tontit-yksikkö pitää tarkoituksenmukaisempana, että laatu- ja hintakilpailun sijasta järjestetään hintakilpailu. Hintakilpailun voittaja kuitenkin veloitetaan kustannuksellaan järjestämään arkkitehtuurikutsukilpailu, jolla varmistetaan riittävän korkea kaupunkikuvallinen laatu. Kilpailuohjelman ehdoissa varmistetaan lisäksi kaupungin muut tavoitteet.

Varausehdon tarkistamista voidaan pitää vähäisenä.

**Kaava- ja tonttiedot**

Kruunuvuorenrannan Haakoninlahti 2 alueelle on laadittu asemakaava nro 12130, joka on hyväksytty 9.10.2013 ja asemakaava on saanut lainvoiman 22.11.2013. Pääosalle Haakoninlahti 2 aluetta on suunniteltu kerrostalovaltaisia asuinkortteleita, jotka sisältävät eri talotyyppejä sekä suuria yhteispihoja. Alueella sijaitsevat myös tontit (AK) 49290/2-4. Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 12 200 k-m<sup>2</sup>.

**Toimivalta****Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa kiinteistöjen varauksista asuntotontit-tiimin päällikölle seuraavasti: tiimipäällikkö päättää kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen vähäisistä tarkistamisista.

**Lisätiedot**

Petra Santos, asiantuntija, puhelin: 09 310 31897  
petra.santos(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

KYMP/Maka/Make/MVJ

**Tiedoksi**

KYMP/Maka/Make/Haapamäki  
Kaupunginkanslia/TASO/Ahola, Meuronen



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

30.09.2022

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 164 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

30.09.2022

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.09.2022.