

**Lausunto**

06.03.2018

MV/70/05.02.00/2018 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2017-011884 ; Hankenro 1021\_11

Asia **HELSINKI, Roihupellon suunnitteluperiaatteet**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo vastaa lausunnon antamisesta.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto, Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöpäällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2017-011884 T 10 03 03, Hankenumero 1021\_11

## KANNANOTTO ROIHUPELLON SUUNNITTELUPERIAATTEISIIN

Roihupellon teollisuusalueella valmistellaan suunnitteluperiaatteita uuden yleiskaavan (KVSTO 26.10.2016) pohjalta. Periaatteiden tarkoituksena on turvata elinkeinoelämän toiminta alueella. Lisäksi tutkitaan mm. miten Roihupelto toimii nykyisellään työpaikka-alueena, minkälaista kauppaa Roihupeltoon voisi tulla ja minne, mitkä ovat metropysäkin tavoiteajankohta ja edellytykset sekä millä ehdoilla tai sijainnilla asumiselle on edellytyksiä. Näiden pohjalta muodostetaan yleiskaavan tavoitetila Roihupellosta vuonna 2030 ja 2050.

HSY esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida alueen suunnittelussa. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Mikäli alueen maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Lisäksi tulee kaupungin hulevesistrategian mukaisesti selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Vesihuollon osalta lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

HSY tekee yhteistyötä kierrätyspisteiden osalta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:n kanssa. Rinki Oy pyrkii keskittämään kierrätyspisteet pääosin kauppojen yhteyteen. Pyydämme huomioimaan kierrätyspisteet päivittäistavarakauppojen suunnitellun yhteydessä.

Lisätietoja kierrätyspisteiden sijoittamisesta saa projekti-insinööri Suvi Anttoselta, puh. 0400 609 494, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Raimo Inkinen  
toimitusjohtaja

Tiedoksi kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

20.03.2018

116/10.02.03.00/2018

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: Roihupellon suunnitteluperiaatteiden luonnos ja sen asettaminen nähtäville

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ROIHUPELLON  
SUUNNITTELUPERIAATTEIDEN LUONNOKSESTA (HANKENRO 1021\_11 HEL 2017-011884)**

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnittelu-  
periaatteita Roihupeltoon uuden yleiskaavan pohjalta. Suunnittelualueeseen  
kuuluvat Roihupellon teollisuusalue ja varikkoalueet. Periaatteiden tarkoituk-  
sena on turvata elinkeinoelämän toiminta alueella. Lisäksi tutkitaan mm. miten  
Roihupelto toimii nykyisellään työpaikka-alueena, minkälaista kauppaa Roihu-  
peltoon voisi tulla ja minne, mitkä ovat metropysäkin tavoiteajankohta ja  
edellytykset sekä millä ehdoilla tai sijainnilla asumiselle on edellytyksiä.  
Näiden pohjalta muodostetaan yleiskaavan tavoitetila Roihupellosta vuonna  
2030 ja 2050.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa Roihupellon  
suunnitteluperiaatteiden luonnoksesta seuraavaa:*

HSL pitää suunnitteluperiaatteiden tavoitetta maankäytön tiivistämisestä  
hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä erittäin kannatettavana.  
Joukkoliikenteen palvelutaso alueella on jo nyt hyvä, ja se tulee kehittymään  
entisestään Raide-Jokerin ja mahdollisen Herttoniemen raitiotieyhteyden  
myötä myös ilman mahdollisen Roihupellon metroaseman toteuttamista. HSL  
esittää, että alueen maankäytön mitoitus ja sijoittelu tulee suhteuttaa  
Roihupellon uuden metroaseman toteutumiseen tai toteuttamatta jäämiseen.

Aluetta palvelevat tällä hetkellä runkolinja 550 sekä bussilinjat 58/B ja 80.  
Tulevaisuudessa linjan 80 päätepysäkki siirtyy Roihupellosta Itäkeskukseen,  
runkolinja 550 muuttuu Raide-Jokeri –pikaraitiotieksi ja bussilinja 58  
runkolinjaksi 500. Alueella varaudutaan myös raitiotieyhteyteen Hertto-  
niemestä.

Roihupellon metroasemaan kannattaa varautua suunnittelussa, mutta sen  
toteuttaminen edellyttää hyvin tiivistä maankäyttöä metroaseman välittömässä  
läheisyydessä. Metroaseman toteuttaminen edellyttää vähintään n. 10 000  
käyttäjää päivittäin. Metron suunnitteluohjeen mukaan tavoite-etäisyys  
metroasemien välillä on esikaupunkialueella n. 1,2 – 3 kilometriä, ja tämän  
alittaminen tulee olla hyvin perusteltua. Nykyinen asemaväli Siilitieltä  
Itäkeskukseen on n. 1,9 km.

20.03.2018

116/10.02.03.00/2018

Metroaseman tarjoaman erinomaisen joukkoliikennepalvelun äärelle ollaan tutkimusten mukaan valmiita kävelemään pitkiäkin matkoja. Keskiwertomat-kustaja on valmis kävelemään asemalle 900 – 1000 m, ja tämä etäisyys toteutuu jo nykyisellään pääosasta suunnittelualueetta joko Siilitien tai Itäkeskuksen asemille. Roihupellon uuden metroaseman vaikutusalue olisi suurelta osin päällekkäinen Siilitien ja Itäkeskuksen vaikutusalueiden kanssa. Kävely-ympäristöllä on merkittävä vaikutus kävelyhalukkuuteen, mikä on syytä huomioida alueen suunnittelussa. Lisäksi laajat liikennealueet aiheuttavat estevaikutuksia, mikä pidentää metrolle suuntautuvia matkoja linnuntie-etäisyyteen verrattuna.

Suunnittelussa tulee turvata riittävät varikkotilat metro- ja raitioliikennettä varten. Raitiotien katutilavaraukset tulee toteuttaa Raide-Jokerin suunnitelmien mukaan. Myös Herttoniemen mahdolliselle raitiotieyhteydelle tulee jättää riittävät tilavaraukset, jotka mahdollistavat erilaisten linjausten toteutumisen.

Bussiliikenteelle tulee tarjota hyvät toimintaedellytykset alueen pääkaduilla Viikintiellä, Viilarintiellä, Varikkotiellä ja Kauppamylyntiellä, ja liittymät ja pysäkkiratkaisut tulee mitoittaa niin, että erilaiset linjastoratkaisut ovat mahdollisia. Nykymuodossaan Roihupellon teollisuusalueen sisälle ei syksyn 2018 jälkeen suunnitella bussiliikennettä, mutta mahdollinen Viikintien tuleva linjaus Roihupellon kautta Viilarintielle tulee mitoittaa telibussille.

HSL pitää kannatettavana Viikintien eteläosien tunnelointia, joka vapauttaa keskeiseltä paikalta tontteja asuinrakentamisen käyttöön. Maankäytön kehittäminen nykyisen Viikintien paikalla auttaa kytkemään nykyisin varsin erilliset Siilitien ja Roihupellon alueet yhtenäiseksi kaupunkirakenteeksi. Uudet alueiden väliset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet tulee suunnitella sujuviksi ja houkutteleviksi.

HSL:n mielestä on hyvä, että suunnitteluperiaatteissa on kiinnitetty huomioita kävelyn olosuhteisiin. Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet joukkoliikenteen pysäkeille pitää suunnitella sujuviksi ja turvallisiksi.

HSL osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

 Jonne Virtanen  
osastonjohtajan sijainen