



23.03.2023

43 §**Laidunalueiden vuokraaminen Uutelasta OmaStadi -hanketta varten**

HEL 2023-003685 T 10 01 01 03

Uutelantie

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- vuokrata Elhatek Oy:lle (y-tunnus 3085132-4) laiduntarkoitukseen Vuosaaren kaupunginosasta, Uutelassa sijaitsevista kiinteistöistä 91-54-9908-32 ja 91-54-9908-34 laidunmaita yhteensä n. 7,7145 ha liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja karttaliitteen 2 mukaisesti
- pienentää sisäisen vuokrauksen Y9154-45 aluetta siltä osin, miltä se on päällekkäinen laidunalueen vuokrauksen kanssa
- vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen
- valtuuttaa sekä sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

S0154-543

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi tilapäisesti laiduntarkoitukseen päätösesityksen mukaisista yleisistä alueista laidunalueita karttaliitteen 2 mukaisesti.

Hakija harjoittaa maanviljelytoimintaa. Hakijan kotipaikka on Vihti.

Laidunalueiden vuokraaminen on osa laidunnusta Uutelan ulkoilu-alueelle - OmaStadi -hanketta. Hankkeen tarkoitus on laidunnuksen avulla hoitaa alueen uhanalaisia perinnebiotooppeja sekä lisätä alueen virkistysarvoa.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.03.2023

Alueella on voimassa asemakaavaa 10510 (2009). Asemakaavassa vuokrattavat alueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaiksi pelto- ja niittyalueiksi (MA) sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi maatilakokonaisuudeksi, jotka on varattu virkistystä, opetusta, kulttuuritoimintaa ja pienimuotoisen maatalouden harjoittamista varten (MA-1).

Yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi.

Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti.

Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat tilapäisesti kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukaiset vuokra-alueet ajalle 1.5.2023-30.4.2028. Vuokralaisella on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus kunkin laidunkauden jälkeen kahden kuukauden irtisanomisajoin.

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen on perusteltua käyttötarkoitus ja toiminnan luonne huomioon ottaen.

Kaupunki ei tarvitse vuokra-aluetta esitettävänä vuokra-aikana muuhun käyttöön.

Vuokra

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 0,71 euroa elinkustannusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 15,40 euroa (ind. 2161). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuosivuokra muodostuu seuraavasti: 2,00 e/ha x n. 7,7 ha = 15,40 e : ind. 21,61. Samaa hintatasoa on käytetty myös muilla vastaavilla laidunnusalueilla.

Perusteena vuokralle on se, että tällä tavoin ja kaupunki saa järjestettyä alueen luonnonhoidon itselleen edullisella tavalla.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyt-



23.03.2023

tämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättynä vuokra-
aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa vuokra-alueella rakennus- eikä
maanrakennustöitä, laidunnuksen vaatimia toimia lukuun ottamatta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-
säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta)
antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-
jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-
sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai
toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin-
tään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1 | Liite 1 Maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | Liite 2 Kartta vuokra-alueesta |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Maka/Make

RYA/Yleiset alu-
eet/Kunnossapito/Viheralueet**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-
ristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 43 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



23.03.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

23.03.2023

Ilkka Aaltonen
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.03.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566