



24.01.2019

Kokousaika 24.01.2019 16:00 - 17:28

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo puheenjohtaja  
Klemetti, Tapio varapuheenjohtaja  
Alaja, Jaana  
Heiskari, Mirja  
Seppälä, Hannu varajäsen

Muut

Martiskainen, Timo toimitusjohtaja  
esittelijä  
Halkola, Hannu yksikönjohtaja  
asiantuntija  
Määttänen, Jyrki toimitilapäällikkö  
asiantuntija  
poistui 16:34, poissa: 7-8 §:t  
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö  
tiedottaja  
Riihimäki, Olli järjestelmäasiantuntija  
tekninen tuki  
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies  
pöytäkirjanpitäjä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen 1-8 §:t

Esittelijät

Jarmo Nieminen puheenjohtaja  
1-2 §:t, 6-8 §:t  
Timo Martiskainen toimitusjohtaja  
3-5 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen hallintolakimies  
1-8 §:t



24.01.2019

---

§	Asia	
1	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
2	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjan nähtävillä pitäminen
3	Asia/3	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen 10.7.2018 § 26
4	Asia/4	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen 18.12.2018 § 55
5	Asia/5	Staran Ilmalan toimitilojen vuokrasuhteen jatkaminen tarkistetuin sopimusehdoin
6	Asia/6	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
7	Asia/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
8	Asia/8	Ilmoitusasiat



## § 1

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mirja Heiskari ja Tapio Klemetti.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 2

### Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan pöytäkirjan nähtävillä pitäminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti, että johtokunnan pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaan luottamushenkilön ja viranhaltijan päätöksistä pidetään pöytäkirjaa, jollei se päätöksen luonteen johdosta ole tarpeetonta. Lain 140 §:n mukaan valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitettun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kuntalain 140 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirjan pitäminen yleisesti nähtävänä on tarpeellista päätösten tiedoksi antamiseksi kunnan jäsenelle.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 21 §:n mukaan kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja sen jaoston, lautakunnan ja sen jaoston sekä liikelaitoksen johtokunnan pöytäkirja pidetään nähtävänä siten kuin kuntalaissa säädetään.

#### Esittelijä



24.01.2019

Asia/2

---

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.01.2019

Asia/3

### § 3

## Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen 10.7.2018 § 26

HEL 2018-004259 T 03 01 00

### Esitys

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti jättää myöhästyneenä tutkimatta oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätökseen 10.7.2018 § 26, koska hakija ei ole toimittanut oikaisuvaatimusta määräaikaan mennessä kaupungin kirjaamoon.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaiselle.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

### Liitteet

1 Oikaisuvaatimus

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös  
Liite 1

### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Kuntalain (410/2015) 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



24.01.2019

Asia/3

Hakija on toimittanut oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätökseen 10.7.2018 § 26, jolla yksikönjohtaja hylkäsi muutoksenhakijan hakemuksen koskien korvausvaatimusta asuinhuoneiston sisäseinien halkeamista, kaupungin kirjaamoon 21.12.2018.

Hakija pyytää täten oikaistavaksi yksikönjohtajan päätöksen olla korvaamatta Staran korvausvastuun piiriin kuuluviksi katsomiaan huoneistonsa seinien halkeamia, jotka hakijan käsityksen mukaan ovat aiheutuneet Staran maanrakennustoiminnan seurauksena.

Staran yksikönjohtajan päätös oikaisuvaatimusohjeineen on lähetetty asianosaiselle sähköpostitse 10.7.2018. Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen 11.7.2018, joten määräaika päättyi 25.7.2018 klo 16.00. Hakija ei ollut lähettänyt oikaisuvaatimusta määräajan kuluessa, vaan asiakirja on toimitettu kirjaamoon vasta 21.12.2018. Koska oikaisuvaatimus on saapunut vasta määräajan jälkeen, asia tulee jättää myöhästyneenä tutkimatta.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Oikaisuvaatimus

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös  
Liite 1

**Päätöshistoria**

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan rakentaminen Yksikönjohtaja 10.07.2018 § 26

HEL 2018-004259 T 03 01 00



## Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen kiinteistövuuriosta.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Helsingin käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaisille.

## Päätöksen perustelut

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staraa korjaamaan katutöistä aiheutuneeksi ilmoittamansa vauriot asunnossaan.

Hakijan mukaan Staran heinä- syyskuussa 2017 tekemien kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettujen louhintojen aiheuttamana hakijan huoneiston seinissä on ilmennyt halkeamia (liite1). Hakemuksen mukaan halkeamat on todettu Finnrock Consulting Oy:n 26.9.2017 tekemän vauriokatselmuksen sekä 16.11.2017 tehdyn loppukatselmuksen yhteydessä ja

hakijan mukaan 9.3.2017 pidetyssä alkukatselmuksessa näitä vaurioita ei ollut (liite2).

Työyksiköstä saamamme selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana Mechelininkadun peruskorjaustöitä, joissa Mechelininkatu 2:sen kohdalla jalkakäytävällä on suoritettu louhintatöitä (liite 4).

Räjäytystöissä käytetään julkaisun, RIL 253-2010 Rakentamisen aiheuttamat tärinät, mukaisia ohjearvoja räjäytystärinöille. Mitattava suure on heilahdusnopeuden huippuarvo, yksikkönä mm/s. Tärinä mitataan lähimpänä olevista rakenteista.

Tärinämittauksia siellä on tehty 14.7 – 7.9.2017 jolloin kiinteistön kohdalla on tehty louhintoja. Kohteesta on mitattu tärinää kolmesta mitauspisteestä (mp09-mp11). Suurin mitattu tärinäarvo on rekisteröity 10.8.2017 klo 9.00 jolloin heilahdusnopeus oli 58,8 mm/s. Louhintaa on tehty 2-10 m:n etäisyydellä kiinteistöstä (liite 3).

Tämä suurin tulos on mitattu noin 2 metrin etäisyydellä louhinnasta, jolloin tärinän raja-arvo on 127 mm/s. Tärinä on ollut kohteessa maksimissaan alle 47% sallitusta ohje-arvosta.





24.01.2019

Kyseessä oleva asunto sijaitsee rakennuksen kuudennessa kerroksessa. Tärinä vaimenee rakenteiden rajapinnoissa ylöspäin mentäessä ja etäisyyden kasvaessa voimakkaasti.

Finnrock Consulting toteaa myös laatimassaan katselmuspöytäkirjassa, että tehdyn tarkastuskäynnin ja tärinämittausten perusteella, esitettyjen vikaantumisten ja työmaasta aiheutuneiden tärinöiden välillä ei ole syy-yhteyttä.

Edellä kerrotun perusteella toteamme, että Stara ei ole teettänyt hakijan asunnon läheisyydessä sellaisia merkityksellistä tärinää aiheuttavia maanrakennustöitä, joista olisi aiheutunut tärinöiden raja-arvoja ylittäviä tuloksia ja niiden aiheuttamia vaurioita hakijan ilmoittamana ajankohtana ja näinollen Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta.

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi



24.01.2019

Asia/4

**§ 4**  
**Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan rakentamisen päätökseen**  
**18.12.2018 § 55**

HEL 2018-012854 T 03 01 00

**Esitys**

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan tekemästä päätöksestä 18.12.2018 § 55 koskien korvausvaatimusta kiinteistövauriosta ja pitää yksikönjohtajan tekemän päätöksen voimassa.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai uutta näyttöä, joiden perusteella yksikönjohtajan päätös pitäisi kumota.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, liitteineen ja muutoksenhakuohjeineen kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaiselle.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 loppukatselmukset
- 3 Kuvat
- 4 tärinämittaustulokset
- 5 kustannusarvio

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5



24.01.2019

Asia/4

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kuntalain 134.1 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle johtokunnalle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Korvauksenhakija on 28.12.2018 jättänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päätöksestä 18.12.2018 § 55, jolla yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvausvaatimuksen.

Korvauksen hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 18.12.2018. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisen määräajan kuluessa kaupungin kirjaamoon.

## Hakijan vaatimukset

Hakemuksen mukaan hakija vaatii Staraa korvaamaan katutöistä aiheutuneeksi väitetyt rakennevauriot As. Oy Mechelininkatu 2:sen porraskäytävässä korjauskustannusarvion mukaan yhteensä 4000,00 euroa. Hakijan mukaan Staran heinä- syyskuussa 2017 tekemien kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettujen louhintojen aiheuttamana taloyhtiön yleisten tilojen seinissä on ilmennyt halkeamia. Hakemuksen mukaan halkeamat on todettu konsultin tekemän vauriokatselmuksen sekä loppukatselmuksen yhteydessä, alkukatselmuksessa näitä vaurioita ei ollut todettu.

## Tapahtumista saatu selvitys ja oikeudellinen arviointi

Työyksikön selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana Mechelininkadun perusparannustöitä, joissa Mechelininkatu 2:sen kohdalla sijaitsevalla jalkakäytävällä on tehty maaperän pienlouhintatöitä. Kohteessa oli tehty tärinämittauksia 14.7 – 7.9.2017 välisenä aikana jolloin kiinteistön kohdalla on tehty louhintoja. Suurin mitattu tärinäarvo on rekisteröity 10.8.2017 klo 9.00 jolloin heilahdusnopeus oli 58,8 mm/s. Louhintaa on tehty 2-10 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.



24.01.2019

Tämä suurin tulos on mitattu noin kahden metrin etäisyydellä louhinnasta, jolloin tärinän raja-arvo on 127 mm/s. Tärinä on ollut kohteessa maksimissaan alle 47% sallitusta ohje-arvosta.

Rakennuksen tulee kestää ohje-arvon mukainen tärinä, jos vaurioita syntyy ohje-arvoa pienemmillä tärinöillä, on se kiinteistön omistajan vaaranvastuulla.

Rakennuskohteen konsultin mukaan on huomioitava se, että tärinä vaimenee rakenteiden rajapinnoissa ylöspäin mentäessä ja etäisyyden kasvaessa voimakkaasti.

Edelleen rakennuskohteen konsultti on todennut 28.9.2017 päivätyssä katselmuspöytäkirjassaan, että tehdyn tarkastuskäynnin ja tärinämitausten perusteella hakemuksessa esitettyjen vikaantumisten ja työmaasta aiheutuneiden tärinöiden välillä ei ole syy-yhteyttä.

Edellä kerrotun perusteella on luotettavasti ja uskottavasti selvitetty, että Stara ei ole voinut teettää As. Oy Mechelininkatu 2:n läheisyydessä sellaista vaikutuksiltaan olennaista tärinää aiheuttavaa maanrakennustyötä, josta olisi aiheutunut merkittävässä määrin maaperän tärinän raja-arvoja ylittäviä tuloksia ja väitetyjä vaurioita hakijan ilmoittamana ajankohtana. Asiassa tehdyn mittaustuloksiin perustuvan selvityksen perusteella voidaan todeta, että Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta hakijan ilmoittamista seinien halkeamista syy-yhteyden puuttuessa.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 loppukatselmuksset
- 3 Kuvat
- 4 tärinämittaustulokset
- 5 kustannusarvio

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuk-



24.01.2019

Asia/4

sen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan rakentaminen Yksikönjohtaja 18.12.2018 § 55

HEL 2018-012854 T 03 01 00

### Päätös

Yksikönjohtaja päätti hylätä hakijan korvaushakemuksen kiinteistövuorosta väitetyn vahingonaiheuttajan ja vahingon välisen syy-yhteyden puuttumisen vuoksi.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Helsingin käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamiselle, jonka tulee huolehtia asian tiedottamisesta asianosaisille.

### Päätöksen perustelut

Hakija vaatii Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staraa korvaamaan katutöistä aiheutuneeksi ilmoittamansa rakennevauriot As. Oy Mechelininkatu 2:sen porraskäytävässä saadun korjauskustannusarvion mukaan yhteensä 4000,00 euroa (alv 0%). Hakemus liitteineen saapui Helsingin kaupungin kirjaamoon 5.12.2018.

Hakijan mukaan Staran heinä- syyskuussa 2017 tekemien kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettujen louhintojen aiheuttamana taloyhtiön yleisten tilojen seinissä on ilmennyt halkeamia. Hakemuksen mukaan halkeamat on todettu Finnrock Consulting Oy:n 26.9.2017 tekemän vauriokatselmuksen sekä 16.11.2017 tehdyn loppukatselmuksen yhteydessä ja 9.3.2017 pidetyssä alkukatselmuksessa näitä vaurioita ei ollut.

Työyksiköstä saadun selvityksen mukaan Stara on tehnyt kyseisenä ajankohtana Mechelininkadun peruskorjaustöitä, joissa Mechelininkatu 2:sen kohdalla sijaitsevalla jalkakäytävällä on suoritettu louhintatöitä.



Räjäytystöissä käytetään Rakentamisen aiheuttamat tärinät RIL 253-2010 nimisen julkaisun mukaisia ohjearvoja räjäytystärinöille. Mitattava suure on heilahdusnopeuden huippuarvo, yksikkönä mm/s. Tärinä mitataan lähimpänä olevista rakenteista.

Kohteessa oli tehty tärinämittauksia 14.7 – 7.9.2017 välisenä aikana jolloin kiinteistön kohdalla on tehty louhintoja. Kohteesta on mitattu tärinää kolmesta mittauspisteestä (mp09-mp11). Suurin mitattu tärinäarvo on rekisteröity 10.8.2017 klo 9.00 jolloin heilahdusnopeus oli 58,8 mm/s. Louhintaa on tehty 2-10 metrin etäisyydellä kiinteistöstä.

Tämä suurin tulos on mitattu noin kahden metrin etäisyydellä louhinnasta, jolloin tärinän raja-arvo on 127 mm/s. Tärinä on ollut kohteessa maksimissaan alle 47% sallitusta ohje-arvosta. Rakennuksen tulee kestää ohje-arvon mukainen tärinä, jos vaurioita syntyy ohje-arvoa pienemmillä tärinöillä, on se kiinteistön omistajan vaaranvastuulla.

On huomioitava myös se, että tärinä vaimenee rakenteiden rajapinnoissa ylöspäin mentäessä ja etäisyyden kasvaessa voimakkaasti.

Finnrock Consulting toteaa myös 28.9.2017 päivätyssä katselmuspöytäkirjassaan, että tehdyn tarkastuskäynnin ja tärinämittausten perusteella, esitettyjen vikaantumisten ja työmaasta aiheutuneiden tärinöiden välillä ei ole syy-yhteyttä.

Edellä kerrotun perusteella toteamme, että Stara ei ole teettänyt As. Oy Mechelininkatu 2:n läheisyydessä sellaista vaikutuksiltaan olennaista tärinää aiheuttavaa maanrakennustyötä, josta olisi aiheutunut tärinöiden raja-arvoja ylittäviä tuloksia ja niiden aiheuttamia vaurioita hakijan ilmoittamana ajankohtana. Asiassa tehdyn mittaustuloksiin perustuvan selvityksen perusteella voidaan todeta, että väitetyn vahingonaiheuttajan ja vahingon välisen syy-yhteyden puuttuessa Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta.

Siltä osin kuin hakija esittää vaatimuksia kyseisen asunto-osakeyhtiön asuinkiinteistössä sijaitsevaa huoneistoa koskien, korvauskysymys on huoneiston osalta kertaalleen ratkaistu yksikönjohtajan lainvoimaisella päätöksellä 10.7.2018 § 26.

Huoneiston osalta on luotettavasti ja uskottavasti selvitetty, että esitettyjen vikaantumisten ja työmaan tärinöiden välillä ei ole syy-yhteyttä huoneistonkaan osalta, pikemmin kyseessä on kiinteistön rakenteiden hidas eläminen.

Lisätiedot

Juha M Lahti, tuotantopäällikkö, puhelin: +358931039626  
juham.lahti(a)hel.fi



24.01.2019

Asia/5

## § 5

### Staran Ilmalan toimitilojen vuokrasuhteen jatkaminen tarkistetuin sopimusehdoin

HEL 2018-012271 T 10 01 03

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n sopimuksen Ilmalan toimitilan vuokrasuhteen jatkamisesta tarkistetuin sopimusehdoin.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään vuokrasopimuksen Ilmalankuja 2 L toimitiloja koskien Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n kanssa.

Johtokunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.määttänen(a)hel.fi  
Riitta Airaksinen, toimitilasuunnittelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Staran toimitilan Ilmalankuja 2 vuokrasopimus
- 2 Vastuunjakotaulukko, Ilmalankuja 2 L

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa liikelaitoksen huonetilojen vuokralle ottamisesta.



24.01.2019

Johtokunta päätti 31.08.2017 § 13, että Staran toimitusjohtaja on toimivaltainen ottamaan huonetiloja vuokralle silloin kun sopimuksen kokonaisarvo on enintään yksi miljoona euroa neljän vuoden sopimuskaudella. Staran Ilmalan toimiston vuokrasuhteen jatkaminen uudella tois-  
taiseksi voimassa olevalla sopimuksella ylittää johtokunnan hyväksymän em. kokonaisarvon.

Staran hallinnon toimitilat-palvelu on ryhtynyt hoitamaan sekä uusien tilojen ulkoa vuokrauksen että jo ulkoa vuokrattujen kohteidensa vuokrasopimukset 1.1.2019 lukien.

Stara ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ovat päivittäneet voimassa olleet vuokrasopimukset, koskien Ilmalankuja 2 L:n toimitiloja. Uudessa sopimuksessa yhdistetään kaksi entistä sopimusta ja tarkennetaan vastuujakotaulukkoa. Molemminpuolinen irtisanomisaika on jatkossa 12 kuukautta.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Jyrki Määttänen, toimitilapäällikkö, puhelin: 310 38569  
jyrki.määttänen(a)hel.fi  
Riitta Airaksinen, toimitilasuunnittelija, puhelin: 310 39719  
riitta.airaksinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Staran toimitilan Ilmalankuja 2 vuokrasopimus
- 2 Vastuunjakotaulukko, Ilmalankuja 2 L

**Oheismateriaali**

- 1 Rya, Tilapalvelut 20.11.2018 § 21

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaituksen johtokunta





24.01.2019

Asia/6

## § 6

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.01.2019

Asia/7

## § 7

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimiala

[Kaupungeingeodeetti 13.12.2018 § 5, piirijakojärjestelmän muutokset 1.1.2019 alkaen](#)

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 8 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti merkitä tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.01.2019

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 1, 2, 6, 7 ja 8 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 3 ja 4 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

##### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



24.01.2019

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



24.01.2019

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 5 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[stara@hel.fi](mailto:stara@hel.fi)

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



24.01.2019

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[stara@hel.fi](mailto:stara@hel.fi)

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.01.2019

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





24.01.2019

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.01.2019.