



06.03.2020

Asia/13

## § 37

### Töhryjen ja tarrojen poisto metrojunista ja raitiovaunuista

HEL 2018-011946 T 02 08 02 00

#### Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan töhryjen ja tarrojen poiston raitiovaunuista 31.12.2020 saakka Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 129.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa HKL:n tilaamaan töhryjen ja tarrojen poiston metrojunista 31.12.2020 saakka Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 100.000,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

#### Lisätiedot

Toni Kervinen, kunnossapitoinsinööri, puhelin: 310 34898  
toni.kervinen(a)hel.fi  
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 23601  
sami.kellokoski(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Kunnossapitoinsinööri  
Huoltomestari  
Hankinta-asiantuntija

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



HKL:n toimitusjohtaja tilasi 7.12.2018, 114 §, tarjouskilpailun 23H18 perusteella Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä raitiovaunujen ja metrojunien töhryjen ja tarrojen poiston sekä raitiovaunujen suoja-ainekäsittelyt ja metrojunien siivoukset.

Tarjouskilpailun perusteella solmittujen sopimusten mukaisten töiden kustannukset ovat olleet ennakoituja arvoja suuremmat raitiovaunujen sekä metrojunien töhryjen ja tarrojen poiston osalta. Erityisesti kaluston kylkiin kohdistuneita nk. kylki-iskuja on tehty arvioitua enemmän, minkä vuoksi hankinnan ennakoitu arvo ylittyy. Metrojunien osalta myös alku-peräinen arvio Länsimetron alueella tehtävistä töistä on osoittautunut liian alhaiseksi.

Nyt tehtävällä päätöksellä raitiovaunujen ja metrojunien töhryjen ja tarrojen poisto saadaan tilattua kuluvan sopimuskauden loppuun saakka. HKL järjestää uuden tarjouskilpailun näiden palveluiden seuraavasta sopimuskaudesta kevään 2020 aikana.

#### Aikaisemmat päätökset

Toimitusjohtajan päätös 7.12.2018, 114 §:

Toimitusjohtaja päätti tilata töhryjen ja tarrojen poiston metrovaunuista sekä metrojunien siivouksen sopimuskaudelle 1.1.2019 – 31.12.2020 Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 285.317,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata töhryjen ja tarrojen poiston raitiovaunuista sopimuskaudelle 1.1.2019 – 31.12.2020 Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 139.037,25 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti hyödyntää tarjouspyynnön mukaisen option uusien raitiovaunujen suoja-ainekäsittelystä yhteensä enintään 780,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

#### Lisätyövaraukset

Nyt tehtävän päätöksen jälkeen tarjouskilpailun 23H18 perusteella hankittavia töhryjen ja tarrojen poiston palveluita voidaan tilata yhteensä enintään 653.354,65 eurolla (alv 0 %) niin, että

- raitiovaunujen töhryjen ja tarrojen poiston sopimuksen arvonlisäveroton kokonaisarvo on yhteensä enintään 268.037,25 euroa ja
- metrojunien töhryjen ja tarrojen poiston sopimuksen arvonlisäveroton kokonaisarvo on yhteensä enintään 385.317,40 euroa.



Esittelijä

yksikön johtaja  
Toni Jurva

Lisätiedot

Toni Kervinen, kunnossapitoinsinööri, puhelin: 310 34898  
toni.kervinen(a)hel.fi  
Sami Kellokoski, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 23601  
sami.kellokoski(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, liikenneliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Hankinta  
Kirjanpito  
Sopimussihteeri  
Yksikön johtaja  
Kunnossapitoinsinööri  
Huoltomestari  
Hankinta-asiantuntija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti  
Esitysteksti

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Liikenneliikelaitos Toimitusjohtaja 07.12.2018 § 114

HEL 2018-011946 T 02 08 02 00

**Päätös**

Toimitusjohtaja päätti tilata töhryjen ja tarrojen poiston metrovaunuista sekä metrojunien siivouksen sopimuskaudelle 1.1.2019 – 31.12.2020 Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 285.317,40 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti tilata töhryjen ja tarrojen poiston raitiovaunuista sopimuskaudelle 1.1.2019 – 31.12.2020 Kiinteistösiivous Metsänen Oy:ltä yhteensä enintään 139.037,25 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Päätettävissä kokonaissummissa on varauduttu länsimetron ja lauantaitöiden aiheuttamiin lisäkustannuksiin.

Lisäksi toimitusjohtaja päätti hyödyntää tarjouspyynnön mukaisen option uusien raitiovaunujen suoja-ainekäsittelystä yhteensä enintään 780,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.



## Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos järjesti avoimena menettelynä tarjouskilpailun (23H18, 27.9.2018) töhryjen ja tarrojen poistosta metro- ja raitiovaunuista sekä raitiovaunujen suoja-ainekäsittelystä ja metrojunien siivouksesta kaudelle 1.1.2019 – 31.12.2020.

Hankinnan ennakoitu arvo ylitti erityisalojen hankintalain 1398/2016 13 §:n kynnysarvon ja kilpailutus toteutettiin EU-kynnysarvon ylittävänä avoimena menettelynä. Hankinnasta tehtiin HILMA-ilmoitus 2018-020056 28.9.2018.

Hankinta jaettiin kahteen osaan:

1. Osa 1. Töhryjen ja tarrojen poisto raitiovaunuista sekä raitiovaunujen suoja-ainekäsittely
2. Osa 2. Töhryjen ja tarrojen poisto metrovaunuista ja metrojunien siivous

Tarjoajat saivat tarjota joko molempiin tai vain toiseen osakokonaisuuteen. Halutessaan toimittajaksi molempiin osakokonaisuuksiin tarjoajat saivat antaa tarjotuille tuntihinnoille alennusprosentin, joka otettiin huomioon tarjousten vertailussa vertailuhintaa alentavasti.

Tarjousten määräaika oli 5.11.2018 kello 12:00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

- HP-Pesu Oy
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- RTK-Palvelut Oy
- Siivousliike MR-tiimi Oy
- Siskon Siivous Oy
- Suomen Myymäläturva Ky
- Uudenmaan Pinnanpuhaltajat Oy
- Uudenmaan Tehopesu Oy

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltavuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset palveluiden toteuttamiseen laadukkaasti tarjouspyynn-



nössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti. Pakolliset vaatimukset ja pyydyt selvitykset esitettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjouksen jättäneistä tarjoajista Suomen Myymäläturva Ky suljettiin pois tarjousvertailusta, koska se ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia.

Hyväksytyt tarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaisesti käyttäen ratkaisuperusteena halvinta hintaa. Halvimman hinnan perusteluna oli laadun huomioiminen soveltuvuusvaatimuksissa.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen annetun alennusprosentin jälkeen antoi molempiin osakokonaisuuksiin Kiinteistösiivous Metsänen Oy. Tarjousten vertailu on päätöksen liitteenä.

Lisätiedot

Toni Kervinen, kunnossapitoinsinööri, puhelin: 310 34898  
toni.kervinen(a)hel.fi

Osmo Lemetyinen, huoltomestari, puhelin: 310 34798  
osmo.lemetyinen(a)hel.fi

Eeva Lindroos, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 34879  
eeva.lindroos(a)hel.fi