



30.01.2020

## 29 §

### **Vuokrasopimuksen muutos ja vuokrahyvitys, Tenavatie 2, Varhaiskasvatus Touhula Oy**

HEL 2019-000875 T 10 01 03

#### **Päätös**

Yksikönpäällikkö päätti myöntää vuokrahyvityksen Touhula varhaiskasvatus Oy:lle osoitteessa Tenavatie 2, aiheettomasti peritystä sähkö, vesi ja lämmityskuluista vuodelta 2019.

Samalla yksikönpäällikkö päätti muuttaa vuokranmaksun alkavaksi 1.1.2021 sopimus (211024903) vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää remontin ajaksi itse omalla kustannuksellaan siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista 1 659,68 euroa / kk + alv.

#### **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tenavatie 2, Helsinki sijaitsevan vanhan koulurakennuksen, joka on vuokrattu Touhula varhaiskasvatus Oy:lle päiväkotikäyttöön. Sopimus on alkanut 1.8.2018.

Rakennuksessa ilmenneiden korjaustarpeiden takia rakennusta ei voi vielä käyttää. Vuokralainen ei voi olla tiloissa rakennuksen remontin aikana jolloin vuokraa tuolta ajalta ei peritä. Vuokralainen järjestää itse omalla kustannuksellaan remontin ajaksi siirrettävät parakit koulun piha-alueella ja maksaa sähkö, vesi ja lämmityskuluista ajalle 1.6.-31.12.2021.

Lisäksi vuokralainen hakee hyvitystä laskuihin, joissa vuokralaiselta on aiheettomasti laskutettu sähkö, vesi ja lämmitys 2 kertaa vuoden 2019 aikana.

Normaali sopimuksen (211024903) mukainen vuokra ja muut maksut alkaa 1.1.2021.

#### Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014  
heidi.autiosuo(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Yritysvuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (5)

30.01.2020

---

**Otteet****Ote**

Asiakas

Taloushallinto  
Tilapalvelut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

---

**Postiosoite**

PL 58223  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



30.01.2020

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 29 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.01.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilapalvelut  
Yritysvuokraus  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

30.01.2020

---

Maarit Kontio  
vs yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.01.2020.