

VAIHDON OSAPUOLET

1. Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala / tontit -yksikkö
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Y-tunnus 0201256-6
2. Suomen valtio / Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
PL 36
00521 Helsinki
Hallinnoiva viranomainen: Metsähallitus, Y-tunnus 0116726-7

VAIHDON KOHTEET**Suomen valtio luovuttaa Helsingin kaupungille:**

Kohde:

Helsingin kaupungin alueella sijaitseva kiinteistö Marjala 5 91-433-2-879, joka sijaitsee osoitteessa Sinivuokonpolku 10, 00930 Helsinki. Kiinteistöllä on kaksi purkukuntoista rakennusta.

Pinta-ala: 1.341 m². Pinta-alan tarkentuminen ei vaikuta kauppahintaan.

Kaavoitustilanne: Asemakaavassa erillispientalojen korttelialue (AO).

Helsingin kaupunki luovuttaa Suomen valtiolle:

Kohde (1/4):

Kaksi erillistä määräalaa Lohjalla sijaitsevasta kiinteistöstä Toivoniemi 444-436-1-50. Määräalojen sijainnit ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Määräalat ovat rakentamattomia.

Pinta-ala: Yhteensä noin 20,2 ha. Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.

Kaavoitustilanne: Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Kohde (2/4):

Lohjalla sijaitseva kiinteistö Sorakuoppa 444-411-1-26. Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia, mutta kiinteistön koillisreunassa on voimalinja.

Pinta-ala: Noin 0,5 ha. Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.

Kaavatilanne: Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

- Kohde (3/4):** Nurmijärvellä sijaitseva kiinteistö Kaitalan häntä 543-409-15-9 ja määräalat kiinteistöistä Kaitala 543-409-15-2-M601, Kaitalan selkä 543-409-15-10-M601 ja Rökän sairaala 543-404-31-0-M601. Kiinteistön ja määräalojen rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta. Kiinteistöllä ja määräaloilla ei ole rakennuksia.
- Pinta-ala:** Yhteensä noin 21,6 ha. Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.
- Kaavatilanne:** Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.
- Kohde (4/4):** Erillinen määräala Hyvinkäällä sijaitsevasta kiinteistöstä Ritasranta 106-408-5-159. Kiinteistön sijainti ja rajat ilmenevät liitteenä olevasta kartasta.
- Pinta-ala:** Noin 3,5 ha. Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-alatiedon perusteella ja pinta-alatieto on vain ohjeellinen.
- Kaavatilanne:** Alue on Palopuron-Ridasjärven osayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ulkoilunohjaamistarvetta ja luonnonsuojelullisia arvoja (MU-2).

Osuudet yhteisiin: Määräalat eivät saa osuuksia yhteisiin alueisiin.

Irtain omaisuus: Tähän vaihtoon ei sisälly irtaimistoa.

ALUEIDEN ARVO

Suomen valtiolle luovutettavien kiinteistöjen ja määräalojen arvo on yhteensä 453 000 € jakautuen seuraavasti:

Toivoniemi 444-436-1-50	231 000 €
Sorakuoppa 444-411-1-26	5 000 €
Ritasranta 106-408-5-159	27 000 €
Kaitalan häntä 543-409-15-9	3 000 €
Kaitala 543-409-15-2	14 000 €
Kaitalan selkä 543-409-15-10	39 000 €
Rökän sairaala 543-404-31-0	134 000 €

Helsingin kaupungille luovutettavan kiinteistön arvo on 425 000 €.

VÄLIRAHA

Vaihdettavien alueiden arvojen erotuksena Suomen valtio maksaa välirahaa Helsingin kaupungille 28 000 €.

VÄLIRAHAN MAKSAMINEN

Suomen valtio maksaa välirahan Helsingin kaupungin ilmoittamalle tilille korottomana kahden viikon kuluessa vaihtokirjan allekirjoittamisesta.

Välirahan maksun viivästyessä maksetaan viivästyneelle erälle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan eräpäivästä maksupäivään.

VAIHTOTARKOITUS

Luonnonsuojelu. Alueet kuuluvat Natura 2000 verkostoon tai ne hankitaan valtiolle osana Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelmaa METSO.

Valtiolle tuleva kiinteistö Sorakuoppa 444-411-1-26 ja määräalat kiinteistöstä Toivoniemi 444-436-1-50 hankitaan liitettäväksi Lakimäen metsän luonnonsuojelualueeseen (ESA300644), jolloin ne siirtyvät tämän vaihtokirjan allekirjoituksella Metsähallituksen hallintaan.

Valtiolle tuleva kiinteistö Kaitalan häntä 543-409-15-9 ja määräalat kiinteistöistä Kaitala 543-409-15-2, Kaitalan selkä 543-409-15-10 ja Röykän sairaala 543-404-31-0 hankitaan liitettäväksi Kiljavan luonnonsuojelualueeseen (ESA300525), jolloin ne siirtyvät tämän vaihtokirjan allekirjoituksella Metsähallituksen hallintaan.

Valtiolle tuleva määräala kiinteistöstä Ritasranta 106-408-5-159 hankitaan liitettäväksi Järvisuon-Ritassaarensuon luonnonsuojelualueeseen (SSA010001), jolloin se siirtyy tämän vaihtokirjan allekirjoituksella Metsähallituksen hallintaan.

VAIHDON EHDOT

Tähän vaihtokirjaan on kirjattu kaikki tätä kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset.

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteisiin siirtyvät vaihtokirjan allekirjoituksella.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei xx.xx.2022 päivättyjen rasiustodistusten ja luovuttajien antamien tietojen mukaan kohdistu kiinteistöpannioikeuksia eikä kiinnityksiä.

3. Rasitteet

Vaihdon kohteet luovutetaan rasitteista vapaana.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Vaihdon kohteista suoritettavista maksuista, veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä vaihdon kohteita kohdanneista vahingoista osapuolet vastaavat omistusajoiltaan.

5. Kohteeseen tutustuminen ja luovuttajien antamat tiedot kiinteistöstä

Luovuttajat ovat tutustuneet vaihdettaviin alueisiin, jotka luovutetaan siinä kunnossa kuin ne olivat helmikuussa 2022. Luovuttajat vakuuttavat antaneensa kaikki vaihdon kohteista tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta tehtyyn ratkaisuun.

Luovuttajat vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei vaihdettavilla alueilla ole mitään voimassa olevia puunmyyntisopimuksia. Luovuttajat vastaavat siitä, että alueilla ei ole harjoitettu sellaista toimintaa, josta olisi voinut aiheutua maaperän saastumista.

6. Vaihdesta aiheutuvat kulut

Uudenmaan ELY-keskus maksaa kaupanvahvistajan palkkion ja määräalojen lohkomisista aiheutuvat kiinteistötoimitusmaksut.

JAKELU

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta: yksi molemmille luovuttajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2022

Helsingin kaupungin puolesta

XX

Suomen valtion puolesta
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valtakirjalla

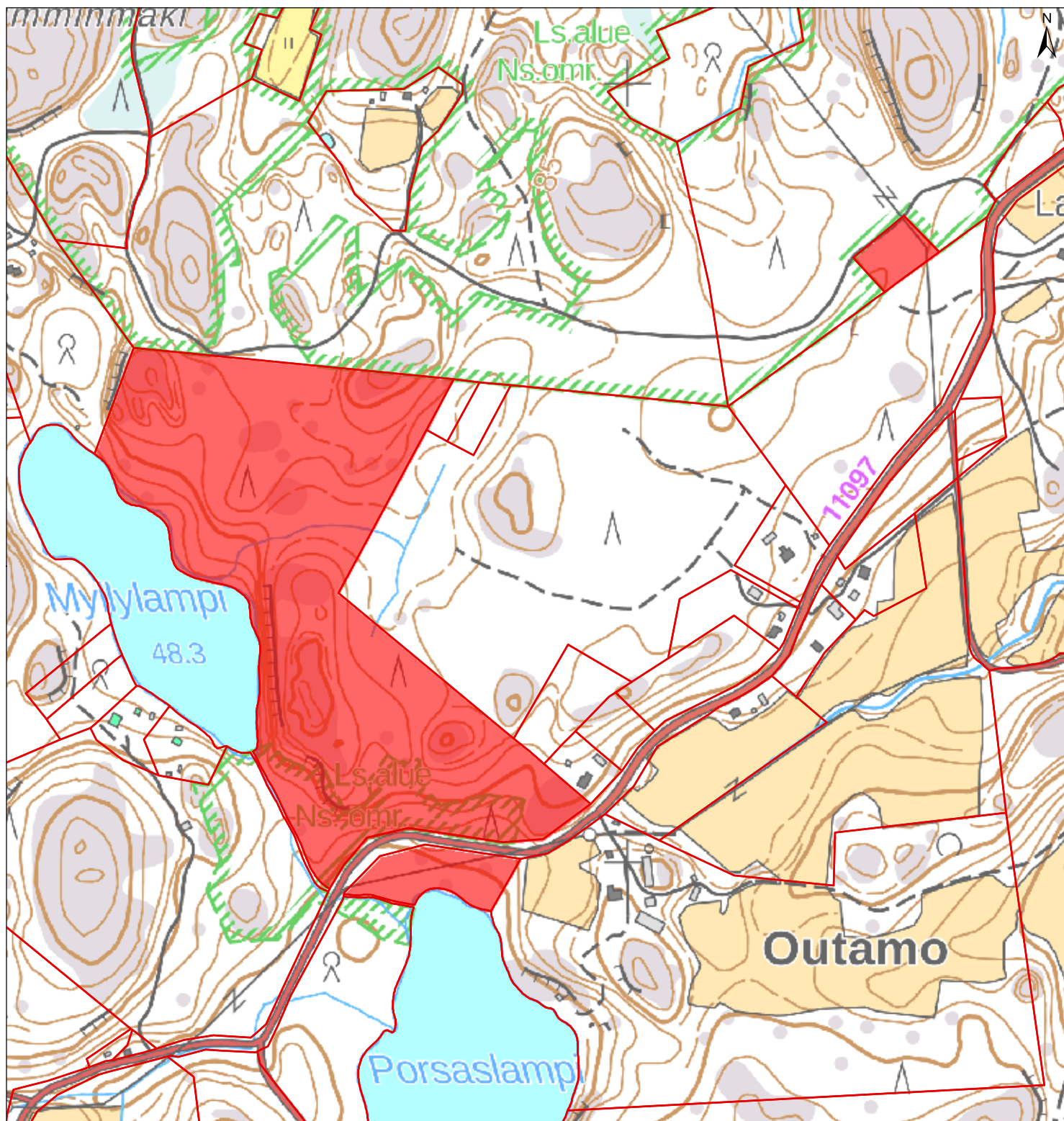
YY

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tämän vaihdon osapuolet XX Helsingin kaupungin puolesta sekä ylitarkastaja YY Uudenmaan ELY-keskuksen valtuuttamana Suomen valtion puolesta ovat allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä vaihtoa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä, xxkuun xx.päivänä 2022

Vaihtokirjakartta

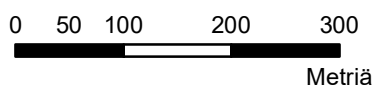


Mittakaava 1: 7 000

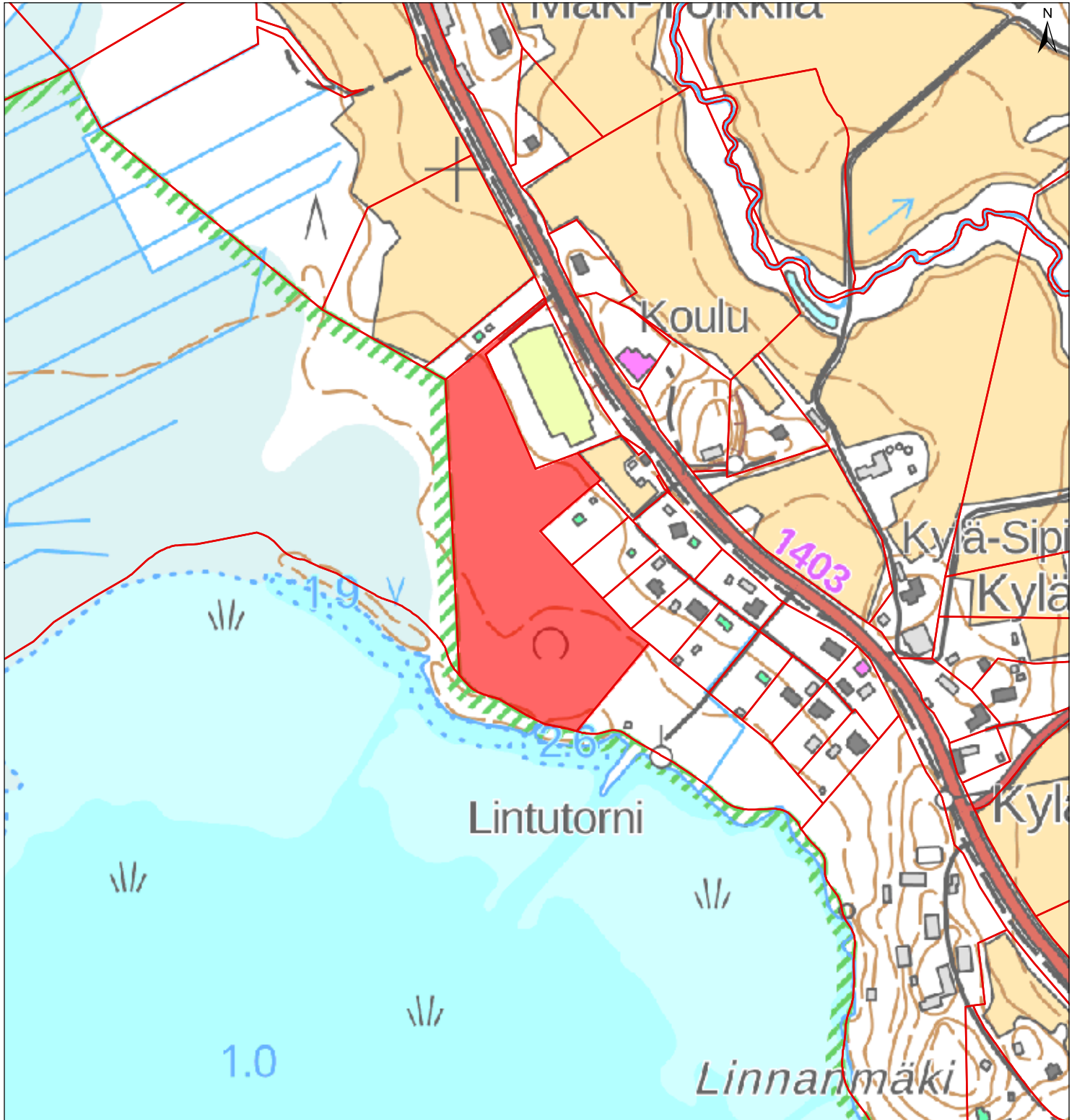
Pinta-alat:

Kiinteistö Sorakuoppa 444-411-1-26, noin 0,5 ha

2 erillistä määräalaa kiinteistöstä Toivoniemi 444-436-1-50,
noin 20,2 ha (19,0 + 1,2 ha)



Vaihtokirjakartta



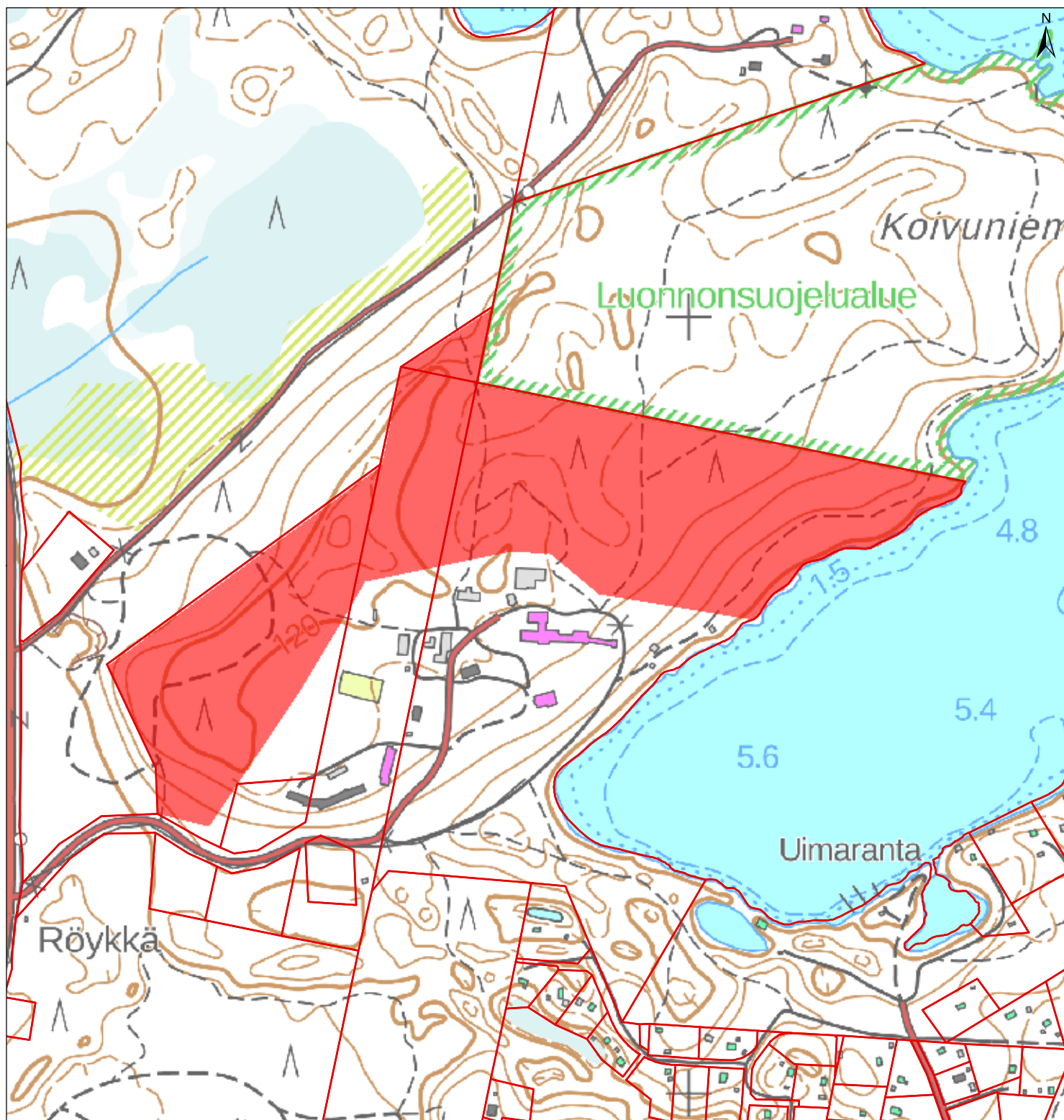
Mittakaava 1: 5 000

Erillinen määräala kiinteistöstä Ritasranta 106-408-5-159,
noin 3,5 ha

0 50 100 200 300
Metriä



Vaihtokirjakartta



Mittakaava 1: 7 000

Kiinteistö Kaitalan häntä 543-409-15-9
ja määräalat kiinteistöistä
Kaitalan selkä 543-409-15-10, Kaitala 543-409-15-2 ja
Röykan sairaala 543-404-31-0.

Pinta-ala yhteensä noin 21,6 ha

